



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-327/2022.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városgazdálkodási Bizottság**  
**2022. október 12-i ülésére**

**Tárgy:** Piazza D. F. Kft. Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész és gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bodrogai Tibor s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A Piazza D. F. Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 11. fsz. 2.) Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám alatt „PIAZZA DI FRANCESCO CUKRÁSZDA” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A 2022. szeptember 26.-án benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti **díszburkolatos forgalom elől elzárt rész és gyalogjárda területére, a 2022. október 1. – 2023. szeptember 30. közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást vendéglátó terasz kialakítása céljára az alábbi bontásban:**

- **2022. október 1. – 2022. október 31. napjáig** a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m<sup>2</sup>-es területére,
- **2022. november 1. – 2023. február 28. napjáig** a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére,
- **2023. március 1. – 2023. május 31. napjáig** a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m<sup>2</sup>-es területére,
- **2023. június 1. – 2023. június 30. napjáig** a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 6 m<sup>2</sup>-es területére,
- **2023. július 1. – 2023. augusztus 31. napjáig** a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 8 m<sup>2</sup>-es területére,
- **2023. július 1. – 2023. augusztus 31. napjáig** a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész 2 m<sup>2</sup>-es területére
- **2023. szeptember 1. – 2023. szeptember 30. napjáig** a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m<sup>2</sup>-es területére.

A kérelmezett területre a kérelmezett időszakban más nem rendelkezik közterület használati megállapodással.

A Kft. **kérelmezi**, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó teraszon folytatható **kiszolgálás maximális időtartamát hétfőtől – péntekig tartó időszakban 08.00 - 21.00 óráig, szombaton és vasárnap 09.00 – 20.00 óráig határozza meg.**

A Hatósági Iroda által kiállított dokumentum alapján a Kft. bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje:

- hétfőtől – péntekig 08.00 – 21.00 óráig
- szombaton és vasárnap 09.00 – 20.00 óráig.

Kérelmező a **2021. – 2022. évben** az alábbi bontásban **rendelkezett közterület használati megállapodással:**

- 2021. november 11. – 2022. február 28. napjáig díszburkolatos gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére,
- 2022. március 1. – 2022. április 30. napjáig díszburkolatos gyalogjárda 3 m<sup>2</sup>-es területre,
- 2022. május 1. – 2022. június 30. napjáig díszburkolatos gyalogjárda 6 m<sup>2</sup>-es területre,
- 2022. július 1. – 2022. szeptember 30. napjáig díszburkolatos forgalom elől elzárt rész 4 m<sup>2</sup>-es területére vonatkozóan,
- 2022. július 1. – 2022. szeptember 30. napjáig díszburkolatos gyalogjárda 8 m<sup>2</sup>-es területre.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi*

vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út-Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városgazdálkodási Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

„Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység esetében, **amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság** a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól **eltérően határozta meg** a kiszolgálás maximális időtartamát

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

A Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):

4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó,

főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

A Rendelet 12. § alapján:

- (1) Ha a közterület-használati hozzájárulás megszűnik, a jogosult kártalanítási igény nélkül köteles a közterület eredeti állapotát – különösen annak tisztaságát - haladéktalanul helyreállítani.
- (2) A polgármester az eredeti állapot helyreállítására vonatkozó kötelezettség teljesítésére a közterület-használat jellegétől függő, de legfeljebb 15 napos halasztást adhat a jogosult kérelmére.
- (3) A közterület-használattal járó kötelezettségek - így különösen a közterület-használati díj megfizetése - szempontjából azt az időt is be kell számítani a közterület-használatba, ameddig a jogosult az eredeti állapotot hiánytalanul helyre nem állította.

A kérelmező a közterület használatot (amennyiben a Bizottság ahhoz hozzájárul) 2022. október 13. napjától kezdheti meg azzal a feltétellel, hogy a Rendelet 12. § (3) bekezdése alapján a vendéglátó terasz kitelepülés okán 2022. október 1. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig a díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni.

Fentiek alapján a Piazza D. F. Kft. által a vendéglátó terasz után fizetendő közterület használati díj összege a 2022. október 1. - 2023. szeptember 30. közötti időszakra – hétfőtől péntekig tartó időszakban 08.00 – 21.00 óráig, szombaton és vasárnap 9.00 – 20.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva - **bruttó 302.296,- Ft.**

A társasházi közös képviselő véleményét és a vázlatrajzot az 1. számú melléklet tartalmazza.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a vendéglátó terasz üzemeltetésével kapcsolatban panasz nem érkezett.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2022. október

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Piazza D. F. Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 11. fsz. 2.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területére vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz – hétfőtől péntekig 8.00 – 21.00 óráig, szombaton és vasárnap 9.00 – 20.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva az alábbi bontásban hozzájárul, azzal a feltétellel, hogy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 12. § (3) bekezdése alapján 2022. október 1. napjától a közterület-használati megállapodás megkötésének napjáig terjedő időtartamra a vendéglátó terasz kitelepülésből eredő díjfizetési kötelezettségének köteles eleget tenni:

- 2022. október 1. – 2022. október 31. napjáig a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m<sup>2</sup>-es területére,
- 2022. november 1. – 2023. február 28. napjáig a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére,
- 2023. március 1. – 2023. május 31. napjáig a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m<sup>2</sup>-es területére,
- 2023. június 1. – 2023. június 30. napjáig a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 6 m<sup>2</sup>-es területére,
- 2023. július 1. – 2023. augusztus 31. napjáig a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 8 m<sup>2</sup>-es területére,
- 2023. július 1. – 2023. augusztus 31. napjáig a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos forgalom elől elzárt rész 2 m<sup>2</sup>-es területére
- 2023. szeptember 1. – 2023. szeptember 30. napjáig a Budapest IX. Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 4 m<sup>2</sup>-es területére,

melyre a fizetendő közterület-használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) bruttó 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó főszezonban (06.01-08.31.) bruttó 6.772,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, összesen: 302.296Ft,-.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap