



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-325/2022.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városgazdálkodási Bizottság**  
**2022. október 12-i ülésére**

**Tárgy:** Vendel Kft. Budapest IX. kerület Viola utca 35/b. (Vendel sétány) szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda  
Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A Vendel Kft. (továbbiakban: Kérelmező, székhelye: 1094 Budapest, Viola utca 35/b.) Budapest IX. kerület Viola utca 35/b. alatt „HINTA BISZTRO” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37420/2) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Viola utca 35/b. (Vendel sétány) előtti **díszburkolatos gyalogjárda 20 m<sup>2</sup>-es területre vendéglátó terasz kihelyezés céljára, 2022. október 1. naptól – 2023. szeptember 30. napja közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.**

A kérelmezett területre a kérelmezett időszakban más nem rendelkezik közterület használati megállapodással.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező **2021. április 25. naptól – 2022. március 31. közötti** időszakra **rendelkezett közterület használati megállapodással.**

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (2) bekezdés alapítja használók részére a közterület használati jogot. **A Kft. a törvényben foglaltak szerint a (2) bekezdés alapján használta a közterületet 2022. szeptember 30. napjáig.**

„149. § (1) A közterület e törvény szerinti használatára 2022. szeptember 30. napjáig a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek az üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa (a továbbiakban együtt: használó) közterület-használati hozzájárulás megfizetése nélkül ingyenesen jogosult.

(2) A használó a közterületnek a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzlet előtti részét - a vendéglátó üzlet közterületen működő terasza működtetése céljából - a vendéglátó üzlet közterülethez csatlakozó épülethatára szélességében használhatja.”

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a Kft. bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

- hétfőtől - csütörtökig: 08.00 órától - 23.00 óráig,
- pénteken: 8.00 órától – 24.00 óráig,
- szombaton: 10.00 órától – 24.00 óráig,
- vasárnap: 10.00 órától – 22.00 óráig.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján:

„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út-Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városgazdálkodási Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

„Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység esetében, **amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság** a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól **eltérően határozta meg** a kiszolgálás maximális időtartamát

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

A Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A hatályos Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):*

*bruttó 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó,*

*főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2022. október 13. napjától 2023. szeptember 30.** napjáig fizetendő **közterület használati díj** - hétfőtől - csütörtökig: 08.00 órától - 23.00 óráig, pénteken: 8.00 órától – 23.30 óráig, szombaton: 10.00 órától – 23.30 óráig, vasárnap: 10.00 órától – 22.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva - **jelenleg hatályos összege összesen: bruttó 1.182.700,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs, panasz ellene egyik Irodára sem érkezett.

A közös képviselői véleményt és a vázlatrajzot az *előterjesztés 1. számú melléklete* tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2022. október 6.

**Baranyi Krisztina s.k.**  
**polgármester**

Melléklet: 1 .sz. – közös képviselői vélemény, vázlatrajz

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Vendel Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Viola utca 35/b.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő – üzlete előtti – (37420/2) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Viola utca 35/b. (Vendel sétány) előtti díszburkolatos gyalogjárda 20 m<sup>2</sup>-es, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2022. október 13. naptól – 2023. szeptember 30. napja közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára - hétfőtől - csütörtökig: 08.00 órától - 23.00 óráig, pénteken: 8.00 órától – 23.30 óráig, szombaton: 10.00 órától – 23.30 óráig, vasárnap: 10.00 órától – 22.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01. – 05.31. és 09.01. – 12.31.) bruttó 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, összesen: bruttó 1.182.700,- Ft.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap