



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-324/2022.

**ELŐTERJESZTÉS  
A Városgazdálkodási Bizottság  
2022. október 12-i ülésére**

**Tárgy:** SERILBO Kft. Budapest IX. kerület Knézich utca 8. szám előtti parkoló területére benyújtott közterület-használati díjcsökkentés iránti kérelme

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda  
Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s. k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A SERILBO Kft.-vel (székhely: 2457 Adony, hrsz. 2281 – továbbiakban : Kérelmező) a 105/2022 (06.15.) közter számú polgármesteri döntés alapján **használati megállapodás került megkötésre a Budapest IX. kerület Knézich utca 8. szám előtti parkoló 20 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz üzemeltetés céljára 2022. június 23. - 2023. június 15. közötti időszakra vonatkozóan.**

Kérelmező 2022. szeptember 21.-én kérelmet nyújtott be, melyben kérelmezte, hogy a Tisztelt Bizottság a vendéglátó terasz kihelyezés után fizetendő közterület használati díjat csökkentse vagy engedje el. A kérelmet az indoklással az *1. számú melléklet* tartalmazza.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendeletének (továbbiakban: Rendelet) 15. § (5) bekezdés a) pontja alapján:

*„Indokolt esetben – a közterület-használó kérelmére – a közterület-használat megszüntetése nélkül*  
a) a közterület használati díjat mérsékelheti  
aa) legfeljebb 50 %-ig a polgármester,  
ab) 50 % feletti mértékben a Városgazdálkodási Bizottság;”

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy teljes díjelengedésre a Rendelet értelmében nincs lehetőség.

A Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) III. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

*2.001,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.*

Kérelmező által a vendéglátó terasz területe után havonta fizetendő közterület-használati díj összege **mérséklés nélkül 2022. október 1. napjától összesen 40.020,-Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy kérelmező **2 db parkolóhelyet foglal** el. A III. számú díjfizetési övezeti besorolás alá esik, amely a **legolcsóbb kategória**.

Tájékoztatom továbbá a Tisztelt Bizottságot, hogy **csendháborítás miatt Rendőrségi feljelentés történt**. Annak kivizsgálásáról készült jegyzőkönyvet az 1. számú melléklet tartalmazza.

A jelentés alapján a Hatósági Iroda felkérte a Közterület-felügyeleti Iroda munktársait, **fokozott visszatérő ellenőrzések lefolytatására**.

A Hatósági iroda megkeresése tartalmazza a **lakossági panasz** leírását, melyben panaszos kifogásolta a **hangos zenét és jelezte, hogy rendszeresen bódult állapotban lévő fiatalok tombolnak az érintett területen**. A megkeresést az 1. számú melléklet tartalmazza.

A Közterület-felügyeleti Iroda ellenőrzéseiről készült jegyzőkönyveket az 1. számú melléklet tartalmazza. A jegyzőkönyvekből megállapítható, hogy az ellenőrzések legtöbb esetben az üzlet nyitvatartási ideje után történtek, így a hangos zeneszolgáltatásra és a hangoskodó vendégekre vonatkozó bejelentés reális ellenőrzésére nem volt lehetőség.

Kérem a Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2022. október 6.

**Baranyi Krisztina s. k.**  
polgármester

Melléklet: 1. számú melléklet – Kérelem

## **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a SERILBO Kft. (székhely: 2457 Adony, hrsz. 2281) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (36850/2) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület Knézich utca 8. szám előtti parkoló közterületének használata után meghatározott közterület-használati díj összegét **nem mérsékli**.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester  
Határidő: 15 nap

## **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a SERILBO Kft. (székhely: 2457 Adony, hrsz. 2281) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – (36850/2) hrsz.-ú – Budapest IX. kerület Knézich utca 8. szám előtti parkoló közterületének használata után 2022. október 13. napjától – 2023. június 15. napjáig terjedő időszakra meghatározott közterület-használati díj összegét .....%-kal mérsékli.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester  
Határidő: 15 nap