



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-323/2022.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városgazdálkodási Bizottság**  
**2022. október 12-i ülésére**

**Tárgy:** Padella Hungary Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bodrogai Tibor s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A Padella Hungary Kft. (továbbiakban: Kérelmező, székhelye:1025 Budapest, Törökvész út 1/B. fsz.3.) Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám alatt „LA MIA Ristorante” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló 20 m<sup>2</sup>-es területére a 2022. október 13. – 2022. november 2. közötti időszakra **vendéglátó terasz kialakítása céljára**, továbbá a **parkoló** 3 m<sup>2</sup>-es területére 2022. november 3. – 2022. december 31. közötti időszakra **vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (napernyő) tárolás céljára** kért közterület-használati hozzájárulást.

A kérelmezett területre a kérelmezett időszakban más nem rendelkezik közterület használati megállapodással.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező 2021. június 15. – 2021. december 31. közötti időszakra **rendelkezett közterület használati megállapodással** fenti területre vonatkozóan.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz, illetve előkert terasz kiegészítőtárgy tárolás) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):  
4.508 Ft/m<sup>2</sup>/hó.*

Fentiek alapján a Kft. által a vendéglátó terasz és a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolás után fizetendő közterület használati díj összege a 2022. október 13. - 2022. december 31. közötti időszakra **bruttó 87.224,- Ft.**

A közös képviselői véleményt és a vázlatrajzot az 1. sz. *melléklet* tartalmazza.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező által üzemeltetett üzlet és vendéglátó terasz ellen az elmúlt egy évben panasz egyik Irodára sem érkezett, az Önkormányzattal szemben fennálló díjtartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2022. október

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Padella Hungary Kft. (székhelye: 1025 Budapest, Törökvész út 1/B. fsz.3.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő – az üzlete előtti – (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló 20 m<sup>2</sup>-es, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területére, a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2022. október 13. napjától - 2022. november 2. napjáig a közterület használatához vendéglátó terasz kihelyezés céljára, továbbá a parkoló 3 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyő) tárolása céljára hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, összesen: 87.224,- Ft.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap