



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-322/2022.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városgazdálkodási Bizottság**  
**2022. október 12-i ülésére**

**Tárgy:** KoVekni Kft. Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A KoVekni Kft. (továbbiakban: Kérelmező, székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 10. A. ép. 6. em. 1.) Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám alatt „VEKNI” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező – üzlete előtti – (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti **díszburkolatos gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es területére a 2022. október 1. napjától – 2022. október 31. napja közötti időszakra, továbbá a gyalogjárda 1 m<sup>2</sup>-es területére 2022. november 1. napjától – 2023. február 28. napja közötti időszakra, valamint a 2023. március 1. napjától – 2023. szeptember 30. napja közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást vendéglátó terasz kihelyezés céljára.**

A kérelmezett területre a kérelmezett időszakban más nem rendelkezik közterület használati megállapodással.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (2) bekezdés alapítja használók részére a közterület használati jogot. **A Kft. a törvényben foglaltak szerint a (2) bekezdés alapján használta a közterületet 2022. szeptember 30. napjáig.**

„149. § (1) A közterület e törvény szerinti használatára 2022. szeptember 30. napjáig a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek az üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa (a továbbiakban együtt: használó) közterület-használati hozzájárulás megfizetése nélkül ingyenesen jogosult.

(2) A használó a közterületnek a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzlet előtti részét - a vendéglátó üzlet közterületen működő terasza működtetése céljából - a vendéglátó üzlet közterülethez csatlakozó épülethatára szélességében használhatja.”

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a Kft. bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

- hétfőtől - péntekig: 07.00 órától – 17.30 óráig,
- szombaton: 07.30 órától – 12.30 óráig,
- vasárnap: zárva.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján:

„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út-Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városgazdálkodási Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

„Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység esetében, **amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság** a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól **eltérően határozta meg** a kiszolgálás maximális időtartamát

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

A Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A hatályos Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):*

*4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó,*

*főszezonban bruttó 6.772,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2022. október 13. napjától 2023. szeptember 30.** napjáig fizetendő **közterület használati díj jelenleg hatályos összege összesen: 100.238,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs, panasz ellene egyik Irodára sem érkezett.

A közös képviselői véleményt és a vázlatrajzot az *előterjesztés 1. melléklete* tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2022. október 6.

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a KoVekni Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Ferenc tér 10. A. ép. 6. em. 1.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő – a Kft. üzlete előtti – (37450) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ferenc tér 11. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 2 m<sup>2</sup>-es, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban a 2022. október 1. naptól – 2022. október 31. napja közötti időszakra, továbbá a gyalogjárda 1 m<sup>2</sup>-es területére a 2022. november 1. napjától – 2023. február 28. napja közötti időszakra, valamint a 2023. március 1. napjától – 2023. szeptember 30. napja közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára – vasárnapi zárvatartás mellett, hétfőtől - péntekig: 07.00 órától – 17.30 óráig, szombaton: 07.30 órától – 12.30 óráig tartó maximális kiszolgálási időt meghatározva – a közterület használathoz hozzájárul, a fizetendő közterület használati díj elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.) 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, főszezonban bruttó 6.772,- Ft/m<sup>2</sup>/hó összesen: 100.238,- Ft.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap