



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-318/2022.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városgazdálkodási Bizottság**  
**2022. október 12-i ülésére**

**Tárgy:** A Városgazdálkodási Bizottság VB 101/2022. (IV.12.) számú határozatának módosítása (Levin és Fia Kft.)

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda  
Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a VB 101/2022. (IV.12.) számú határozat alapján a Budapest Ráday utca 23. szám előtti parkolósáv területére vonatkozóan a **Levin és Fia Kft. rendelkezik a XXX/45-3/2022 számú közterület használati megállapodással.**

VB 101/2022. (IV.12.) sz. határozat:

*„A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy a Levin és Fia Kft. (székhelye: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 24-26. V. em. 40.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő – üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 23. szám előtti díszburkolatos parkoló 28 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2022. április 13. naptól – 2022. december 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul az alábbiak szerint.*

*A Levin és Fia Kft. - a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1) bekezdése alapján - a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától 2022. szeptember 30. napjáig a közterület használatára ingyenesen jogosult, 2022. október 1 napjától 2022. december 31. napjáig - az utószezonban - fizetendő közterület-használati díj összege: 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, összesen: 378.672,-Ft.”*

A Levin és Fia Kft. 2022. szeptember 28.-án **kérelmezte a teraszengedélyük módosítását**, miszerint 2022. október 1. napjától **csak a napernyőtalpakat tárolja a közterületen.**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult..”*

A hatályos Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz kiegészítő tárgyainak tárolása) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj: 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

A Levin és Fia Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2022. október 13. napjától – 2022. december 31. napja közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 23. szám előtti parkolósáv 3 m<sup>2</sup>-es területe után összesen: **35.313,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Pénzügyi Iroda kimutatása alapján a Levin és Fia Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt díjtartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság döntését a határozat módosításával kapcsolatban.

Budapest, 2022. szeptember

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a VB 101/2022. (IV.12.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Levin és Fia Kft. (székhelye: 1055 Budapest, Falk Miksa utca 24-26. V. em. 40.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő – a Kft. üzlete előtti – (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 23. szám előtti díszburkolatos parkoló 28 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2022. április 13. naptól – 2022. október 12. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára, továbbá a díszburkolatos parkoló 3 m<sup>2</sup>-es területére a 2022. október 13. naptól – 2022. december 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolása céljára a közterület használathoz hozzájárul az alábbiak szerint.

A Levin és Fia Kft. – a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1) bekezdése alapján – a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától 2022. szeptember 30. napjáig a közterület használatára ingyenesen jogosult, 2022. október 1. napjától 2022. december 31. napjáig – az utószezonban – fizetendő közterület-használati díj összege: 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, összesen: 84.033,- Ft.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester