



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-316/2022.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2022. október 12-i ülésére

Tárgy: A Városgazdálkodási Bizottság VB 90/2022. (IV.12.) számú határozatának módosítása (El Toro Negro Kft.)

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a 90/2022. (IV.12.) számú határozat alapján a Budapest Ráday utca 21. szám előtti parkolósáv és gyalogjárda területére vonatkozóan az **El Toro Negro Kft. rendelkezik a XXX/47-4/2022 számú közterület használati megállapodással.**

VB 90/2022. (IV.12.) sz.:

„A Városgazdálkodási Bizottság úgy dönt, hogy az El Toro Negro Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 21.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő – üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló 31 m²-es és gyalogjárda 13 m²-es, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2022. április 13. naptól – 2022. október 31. napja, valamint a parkoló 3 m²-es, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területére 2022. november 1. naptól – 2022. december 31. napja közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul az alábbiak szerint.

Az El Toro Negro Kft. – a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1) bekezdése alapján – a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától 2022. szeptember 30. napjáig a közterület használatára ingyenes jogosult, 2022. október 1 napjától 2022. december 31. napjáig – az utószezonban – fizetendő közterület-használati díj összege: 4.508,- Ft/m²/hó, összesen: 225.400,- Ft.,

Az El Toro Negro Kft. 2022. szeptember 28.-án **kérelmezte a teraszengedélyük módosítását**, miszerint 2022. október 13. napjától a vendéglátó teraszt megszünteti a közterületen, helyette **3 m³ vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolást** kérvényez .

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult..”

A hatályos Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz kiegészítő tárgyainak tárolása) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj: 4.508,- Ft/m²/hó.

Az El Toro Negro Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2022. október 13. napjától – 2022. december 31. napja közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 15. szám előtti parkolósáv 3 m²-es területe után összesen: **35.313,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Pénzügyi Iroda kimutatása alapján a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt díjtartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság döntését a határozat módosításával kapcsolatban.

Budapest, 2022. október

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága a VB 90/2022. (IV.12.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az El Toro Negro Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 21.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő – a Kft. üzlete előtti – (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló 31 m²-es és gyalogjárda 13 m²-es, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2022. április 13. naptól – 2022. október 12. napja közötti időszakra vendéglátó terasz kialakítása céljára, valamint a parkoló 3 m²-es, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területére 2022. október 13. naptól – 2022. december 31. napja közötti időszakra vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolás céljára a közterület használathoz hozzájárul az alábbiak szerint.

Az El Toro Negro Kft. – a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1) bekezdése alapján – a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától 2022. szeptember 30. napjáig a közterület használatára ingyenesen jogosult, 2022. október 1 napjától 2022. december 31. napjáig – az utószezonban – fizetendő közterület-használati díj összege: 4.508,- Ft/m²/hó, összesen: 111.873,- Ft.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester