



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-315/2022.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2022. október 12-i ülésére

Tárgy: A Városgazdálkodási Bizottság VB 15/2022. (II.16.) számú és a VB 19/2022. (II.16.) számú határozatának módosítása (Zora Lamental Kft.)

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a VB 15/2022. (II.16.) számú és a VB 19/2022. (II.16.) számú határozat alapján a Budapest Ráday utca 1-3. szám előtti parkolósáv és gyalogjárda területére vonatkozóan a **Zora Lamental Kft. rendelkezik a XXX/36-3/2022 számú közterület használati megállapodással.**

VB 15/2022. (II.16.) sz. határozat:

„A Városgazdálkodási Bizottság a Zora Lamental Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Zora Lamental Kft. (székhelye: 1182 Budapest, Üllői út 638.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a Zora Lamental Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló 28 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2022. február 17. napjától - 2022. december 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj a 2021. évi XCIX tv. 149. § (1) alapján 2022. szeptember 30-ig díjmentes, ezt követően utószezonban bruttó 4.508-Ft/m²/hó.”

VB 19/2022. (II.16.) sz. határozat:

„A Városgazdálkodási Bizottság a Zora Lamental Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy a Zora Lamental Kft. (székhelye: 1182 Budapest, Üllői út 638.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a Zora Lamental Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 16 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2022. február 17. napjától - 2022. december 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj a 2021. évi XCIX tv. 149. § (1) alapján 2022. szeptember 30-ig díjmentes, ezt követően utószezonban bruttó 4.508-Ft/m²/hó.”

A Zora Lamental Kft. 2022. szeptember 24.-én **kérelmezte a teraszengedélyük módosítását**, miszerint 2022. november 1. napjától **csak a napernyőtálokat tárolja a közterületen.**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz kiegészítő tárgyainak tárolása) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj: bruttó 4.508,-Ft/m²/hó.

A Zora Lamental Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2022. november 1. napjától – 2022. december 31. napja közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti parkolósáv 3 m²-es területe után összesen: bruttó **27.048,-Ft**.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Pénzügyi Iroda kimutatása alapján a Zora Lamental Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt díjtartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság döntését a határozat módosításával kapcsolatban.

Budapest, 2022. október 6.

Baranyi Krisztina s. k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

1./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága a VB 15/2022. (II.16.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási Bizottság a Zora Lamental Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy

a Zora Lamental Kft. (székhelye: 1182 Budapest, Üllői út 638.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a Zora Lamental Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos parkoló 28 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2022. február 17. napjától - 2022. október 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára, továbbá a parkoló 3 m²-es területére 2022. november 1. napjától - 2022. december 31. napjáig vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolás céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj a 2021. évi XCIX. tv. 149. § (1) bekezdése alapján 2022. szeptember 30-ig díjmentes, ezt követően utószezonban bruttó 4.508-Ft/m²/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2./ Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága a VB 19/2022. (II.16.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási Bizottság a Zora Lamental Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy

a Zora Lamental Kft. (székhelye: 1182 Budapest, Üllői út 638.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - a Zora Lamental Kft. üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 1-3. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 16 m²-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2022. február 17. napjától - 2022. október 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj a 2021. évi XCIX. tv. 149. § (1) bekezdése alapján 2022. szeptember 30-ig díjmentes, ezt követően bruttó 4.508-Ft/m²/hó.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester