



Ferencvárosi
Intézményüzemeltetési Központ
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ

nyilvános pályázatot hirdet

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező és a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ által üzemeltetett Aprók Háza Bölcsőde (1096 Budapest Ráday u 46) főbejárati lépcső és az ehhez kapcsolódó munkák elvégzésére, 2022 július 20-án elfogadott kiviteli terv és az ehhez kapcsolódó műszaki leírás valamint pályázat I/2 pontjában leírtaknak megfelelően.

I. A pályázat helyszíne és tárgya

I./1 A pályázat helyszíne és a körülmények ismertetése

I./2 A pályázat tárgya, az elvégzendő munka ismertetése

I. A projekt körülményeinek és előzményeinek ismertetése.

A Ferencvárosi Aprók Háza Bölcsődei központ épülete 1980.-ban kapott használatba vételi engedélyt. Az épület a használatbavétel óta eltelt 42 év alatt előregedett. A főbejárati lépcső állapota balesetveszélyes, és az akadálymentesség követelményeinek sem felel meg. Jelenleg a főző konyha teljes felújítása készül és ezért a bölcsőde nem üzemel. Pályázat kiíró ezt az időszakot szeretné kihasználni az új fölépcső kialakítására. Ennek érdekében a munkákról elkészítette az építészeti kiviteli terveket melyeket az önkormányzat júliusi közgyűlésén elfogadott.

I./2 A pályázat tárgya, az elvégzendő munka ismertetése

A meglévő lépcső szerkezetét el kell bontani. Fokozottan kell vigyázni a meglévő elektromos kábelcsatornára ami megmarad de új acél fedlapot kap. Az üzemen kívüli zsírfogó akna vb. fedlapját el kell bontani és be kell tömedékelni. Az új lépcső alaprajzi elrendezése teljesen eltér a meglévőtől. A megfelelő akadálymentesített feljáró rámpa kialakításához a tervezett lépcső a gazdasági bejáró irányába tolódik el, és a feljáró lépcső a főbejárati ajtóhoz közelebb kerül. Ezért a játszóudvar jelenlegi bejáróját meg kellett szüntetni, és új bejárót kell kialakítani az utcai személybejáró kapu felé, a meglévő acélkerítésben. A jelenlegi tipegő lapokból kialakított járdát a meglévő főbejárati és gazdasági bejáró közötti szakaszon fel kell bontani. A játszóudvar műfü burkolatát a rétegrendel együtt, az új főbejárati lépcső alapozásának kialakítása miatt a meglévő járda vonalától 50 cm szélességben fel kell bontani a rámpa teljes hosszában, a kivitelezés elkészülte után ezt helyre kell állítani.

A tervezett új fölépcső sávalapozását – 80 cm mélységig kell levinni a talaj szintje alá. A sávalapot ki kell betonozni és fejgerendát kell kialakítani az alap fölső 30 cm részén. Fejgerenda vasalása fővasak



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.

e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

12-es átmérővel kengyelek 8 -as átmérővel készülnek bordázott betonacélból. A vasalás kialakításánál vasszerelés szabályait be kell tartani. A sávalap tetejére kent vízszigetelést kell készíteni. A sávalapokra készülő a felmenő szerkezet 25 cm vtg zsalukőből készül ,a zsaluköveket a fejgerendából ki kell tüskézni, vagy utólag beragasztott betonacél tüskékkel kell bekötni. A zsaluköveket a falazás szabályai szerint kell falazni és három soronként ki kell betonozni, fokozottan ügyelve a megfelelő tömörségre. A lépcsőszerkezete és a rámpa szerkezete a zsalukőfalba van bekötte utólag beragasztott betonacél tüskékkel. fog terhelni. Az alapfalak közötti részt földdel kell feltölteni, ami nem lehet silt és szerves anyag. Amennyiben a sávalap kiszedésénél kikerülő föld erre alkalmas be lehet tölteni. A rámpa és pihenő szerkezete 10 cm vb. lemez hálós vasalással 8/15/15. A vb. lemez alá 5 cm vtg sóder feltöltés készül. A betöltött földet döngölő békával Tr. gamma 95 % -ra kell tömöríteni. A vb. lemezre kültéri jég és fagymentesítő fűtőkábel készül, 250-350 W/m² beépített teljesítménnyel. A fűtőkábelek vezérlésére termosztáttal, hőmérséklet és nedvesség alapján történő kapcsolással készül. A rámpa fűtést a meglévő főelosztóról ami a bejárat mellett van külön biztosítékra kell kötni és a vezérlő dobozát a főbejárat mellett lévő falszakaszba kell elhelyezni. Erre 5 cm vtg aljzatbeton kerül fibrinszál erősítéssel. A betonra kent szigetelést kell kialakítani és erre készül ragasztott kivivitelben a térkő burkolat. A ragasztónak flexibilisnek kell lennie. A térkövet kvarc homokkal kell fugázni. A feltöltött földből hogy a nedvesség ne szivárogon át a zsalukő falakra dörken szigetelést kell elhelyezni az érintkező felületekre. A zsalukőfalakat tapasztolni és hálózni kell és alkalmassá kell tenni hidegburkolat fogadására, terv szerint. A lépcsőfokok simított betonból látszó felülettel készülnek csúszásmentesítő nűt húzásával kialakítva. A lépcső és rámpa találkozásánál tervezett virágláda kent szigetelését és dörkenlemez szigetelést kap továbbá meg kell oldani a víz kivezetését is vízköpővel. A rámpa mellé terv szerint kézfogó és a játszódudvar felőli oldalra terv szerinti acélszerkezetű kerítés készül, mint a lépcső mellé is. A lépcső megvilágítását 2 db mozgásérzékelővel vezérelt lámpával kell megoldani, rámpával szemben lévő és a földszinti teraszt elválasztó falra és a konyha homlokzati falára szerelve. A világítás kiépítését szintén külön áramkörön és biztosítékra kötve kell kialakítani. A rámpa és a lépcső előtti szilárd burkolat vízelvezetését ACO folyókával kell megoldani. A rámpa és a homlokzati fal közötti szakaszon kell elhelyezni. A folyókát be kell kötni a fenyőfa mellett található meglévő beton fordító aknába. Az épület homlokzati falán lábázat kialakítás kell kialakítani, egy rtg vízszigetelés felragasztásával és erre 5 cm vtg ROOFMATE hőszigetelés elhelyezésével. az épület homlokzati falával párhuzamosan járda szegélykövet kell lerakni a faltól 40 cm távolságra és a szegélykő és homlokzati fal közötti területet terfil szövet és rajta coulé kavics feltöltéssel kell kialakítani. A gazdasági bejárat és kialakítandó fölépcső közötti területet terv szerint kell térkő burkolattal kialakítani, a zöld területre 10 cm vtg.-ban termőföldet kell elhelyezni.

Az ajánlat adásnál a téli munkavégzés megteremtésének feltételeit is kalkulálni kell. Az összes organizációs költség a vállalkozó terheli, megrendelő munkaterületet és villamos energiát biztosít. A felvonulási terület korlátozottan áll rendelkezésre.

II. A pályázati kiírás adatai

A pályázat kiírója: Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ 1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.

A pályázat lebonyolítója: Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ
1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.

e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

A pályázat jellege: Nyilvános pályázat

A pályázat célja: a főbejárat akadály és balesetmentes legyen.

A pályázati dokumentáció a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ honlapjáról (www.intezmenyuzemeltetes.hu), valamint a Bp. Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának honlapjáról (www.ferencvaros.hu) tölthető le 2022.10.12.-2022.10.18

A pályázatok leadásának helye: Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ
1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37. - titkárság.

A pályázatok leadásának határideje: 2022.10. 24. 10 óra

A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:

Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.

Tel.: 06-30-655-2079

A pályázattal érintett ingatlan megtekinthető: előzetes egyeztetés alapján, munkanapokon 8.00-16.00-
között. Helyszíni bejárást tartó személy: Nagy László Tel: 06-30-655-2079

A pályázatok bontásának időpontja 2022.10.24 11 óra

A pályázatok bontásának helye: Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.

Az ajánlattevők a pályázat bontásán jelen lehetnek.

Hiánypótlás határideje: 2022.10.26.10. óra

A pályázat elbírálásának határideje: 2022.10.27

Eredményhirdetés: 2022.10.27

A pályázat nyelve: magyar

III. A pályázati felhívás közzététele

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatalának honlapján (www.ferencvaros.hu),
valamint, a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ honlapján (www.intezmenyuzemeltetes.hu).

A Kiíró jogosult pályázati felhívását az ajánlattételi határidő lejárta előtt indoklás nélkül visszavonni.

IV. Pályázati feltételek

Pályázatot nyújthat be:

a) egyéni vállalkozó, vagy



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.

e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet, (Pl.: jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság), aki az elvégzendő munkára vonatkozóan a vállalkozási szerződés tervezetben foglaltaknak, illetve a pályázati felhívás feltételeinek eleget tesz.

A pályázaton történő részvétel feltételei

a) a pontosan és hiánytalanul kitöltött, ezen pályázati felhívás mellékleteinek – 1. vagy 2., 3-9. és 11- 12. határidőben történő beadása.

A Pályázatkiíró fenntartja a jogát, hogy a meghirdetett munkát a pályázat elbírálásakor visszavonhatja.

A Pályázatkiíró a Pályázattevők részére rész ajánlattételi lehetőséget nem biztosít.

Mellékletek:

- jelentkezési lap magánszemélyek (egyéni vállalkozók) részére (1. számú melléklet) vagy,
- jelentkezési lap társaságok részére (2. számú melléklet),
- pályázó nyilatkozata arról, hogy nem indult ellene felszámolási-, illetve csődeljárás, valamint nem áll végelszámolás alatt (3. számú melléklet),
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket és a mellékelt vállalkozási szerződési tervezetben foglalt feltételek elfogadja, hogy az esetlegesen alvállalkozóként foglalkoztatott harmadik fél átlátható szervezetnek minősül-e. (4. számú melléklet),
- pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával, valamint a pályázat kiírójával szemben nincs semmilyen lejárt tartozása; (5. számú melléklet),
- összeférhetetlenségi nyilatkozat (6. számú melléklet),
- nyilatkozatot a pályázó képviselőjének alábbi elérhetőségeiről: név, levelezési cím, telefon, fax, e-mail, valamint a bankszámla számáról. (7. számú melléklet),
- egyéni vállalkozót kivéve nyilatkozatot arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezetnek tekintendő; (8. számú melléklet),
- nyilatkozat behajtási költségátalányról (9. sz. melléklet),
- Vállalkozó árajánlata (12. számú melléklet)

b) az ajánlatához csatolni kell:



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.

e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

- egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkező természetes személynél
 - a 2008. év előtt létesített egyéni vállalkozás esetén az Okmányiroda által kiállított igazolást vagy
 - a 2008. év után létesített egyéni vállalkozás esetén a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (KEKKH, Bp. IX. ker., Vaskapu u. 30/b.) által kiállított hatósági bizonyítványt vagy
 - egyéni vállalkozói igazolvány 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát;
- cégbíróságnál bejegyzett gazdasági társaságnál 30 napnál nem régebbi, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített cégkivonat, és eredeti aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintát;
- a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kibocsátott 30 napnál nem régebbi eredeti, vagy közjegyző által hitelesített igazolás arról, hogy a pályázó nem rendelkezik az adóhatóságnál nyilvántartott adótartozással. Ez alól mentesül az, akit a NAV a köztartozásmentes adózók adatbázisában nyilvántart. Ebben az esetben csatolni kell a NAV adatbázisából kinyomtatott erre vonatkozó igazolást.

A kiíró ajánlott, tértivevényes levélben, vagy személyes átvétellel határidő tűzésével hiánypótlására hívja fel az ajánlattevőt az ajánlattal kapcsolatos formai hiányosságok pótlására.

A hiány pótlása nem eredményezheti az ajánlat módosítását.

Nincs helye hiánypótlási felhívásnak, ha az ajánlattevő nem a pályázati felhíváshoz kiadott mellékleteket töltötte ki.

Az ajánlat formai, tartalmi követelményei

Az iratokat lezárt, sértetlen borítékban, magyar nyelven kell személyesen (nem postai úton) benyújtani 1 példányban.

A borítékra kizárólag a pályázat tárgyát kell ráírni, az alábbiak szerint:

„Pályázat 2022 FIÜK –Aprók akadálymentes fölépcső.

A Lebonyolító lezártan vagy sérült borítékot nem vesz át. Kiíró minden, az ajánlattételi határidőn túl benyújtott ajánlatot érvénytelennek nyilvánít.

Ajánlattevő a jelentkezési lapot, az összesítőt, valamint a mellékleteket, olvashatóan, pontosan kitöltve és aláírva köteles benyújtani.

Az ajánlat és az összes melléklet minden oldalát folyamatos számozással 1-től kezdődően kell ellátni.

V. A pályázatok bontása

A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a lebonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. Az ajánlatok felbontásán, a lebonyolító képviselőjén kívül az ajánlattevők, illetve



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.

e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

meghatalmazottjaik lehetnek jelen. A képviseleti jogosultságot megfelelően (személyi igazolvány, meghatalmazás) igazolni kell.

Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. Az ajánlatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

Az ajánlatok felbontásakor a lebonyolító ismerteti az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét).

Az ajánlattevő a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A lebonyolító az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet az ajánlattevőknek erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld.

VI. A pályázat érvénytelenségeinek esetei

A Bíráló Bizottság az ajánlatok bírálatakor megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek. A Kiíró érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha

a) azt a kiírásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő után nyújtották be.

b) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal, illetve a kiíróval szembeni, korábbi fizetési kötelezettségét /helyi adó, bérleti díj, stb./ nem teljesítette.

c) a kiírásban szereplő adatokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta, ideértve, ha az ajánlattevő nem a pályázati dokumentációhoz csatolt mellékleteket töltötte ki és írta alá,

d) az ajánlat nem felel meg a kiírásban meghatározott feltételeknek vagy az ajánlattevő nem tett a kiírásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,

e) az ajánlattevő valótlan adatot közölt.

f) az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem, vagy nem teljeskörűen tett eleget.

VII. A pályázati ajánlatok elbírálása, az elbírálás szempontjai

A bíráló bizottság a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja az érvényes pályázati ajánlatokat, szükség szerint szakértők bevonásával. A bíráló bizottság a bírálatra rendelkezésre álló határidőt egy alkalommal, 24 órával meghosszabbíthatja.

Az elbírálás fő szempontja:

A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett, a legjobb ajánlatot tette.



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.

e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

A pályázati ajánlatok elbírálása során a bíráló bizottság jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A Bíráló Bizottság az ajánlatok értékeléséről jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza:

- a) a pályázati eljárás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát,
- b) a beérkezett ajánlatok rövid értékelését,
- c) a döntés indokát,
- d) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első két helyre javasolt ajánlattevő megjelölését,
- e) egyéb, a megrendelő által fontosnak tartott körülményeket, tényeket.

VIII. Összeférhetetlenség

A pályázati eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a pályázatok elbírálásában olyan természetes személy, szervezet, illetőleg képviselőjük vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- annak közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1.§ (1) bekezdés 1. pont),
- annak munkaviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja,
- annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
- ha bármely oknál fogva nem várható el tőle az ügy elfogulatlan megítélése.

IX. A pályázati eljárás érvénytelenségének és eredménytelenségének esetei

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, vagy akkor is, ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

A kiíró eredménytelennek nyilváníthatja az eljárást, ha

- a./ nem érkezett ajánlat,
- b./ kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek
- c./ az egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot.



Ferencvárosi
Intézményüzemeltetési Központ
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

Érvénytelen eljárás esetén a kiíró dönt a további eljárásról.

X. Eredményhirdetés, szerződéskötés

Megrendelő a pályázat nyertesével vállalkozási szerződést köt. A nyertes pályázó visszalépése esetén a megrendelő jogosult a pályázati eljárás során következő helyezettjével vállalkozási szerződést kötni, amennyiben annak ajánlata megfelelő a kiíró számára.

XI. Egyéb rendelkezések

A nyertes pályázó a vállalkozási szerződés megkötését követően annak tartalma szerint köteles a munkálatokat megkezdeni.

Melléletek:

1. számú melléklet: Jelentkezési lap magánszemélyek (egyéni vállalkozók) számára
2. számú melléklet: Jelentkezési lap társaságok számára
3. számú melléklet: Nyilatkozat Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról
4. számú melléklet: Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről
5. számú melléklet: Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról; Kiíróval szemben fennálló tartozásról
6. számú melléklet: Összeférhetlenségi nyilatkozat
7. számú melléklet: Nyilatkozat a kézbesítés helyéről és a bankszámlaszámáról
8. számú melléklet: Nyilatkozat átlátható szervezetről
9. sz. melléklet – Nyilatkozat behajtási költségátalányról
10. számú melléklet: Vállalkozási szerződés tervezet
11. számú melléklet: **árazatlan költségvetés**
12. számú melléklet: **építész kiviteli terv és műszaki leírás (mellékelve .pdf formátumban)**
- 13.számú melléklet : **Vállalkozó árajánlata.**



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.

e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

1. számú melléklet

Jelentkezési lap

magánszemélyek (egyéni vállalkozók) számára

A pályázó neve:	
Adószáma:	
Nyilvántartási száma:	
Postacíme:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Honlap címe:	
Számlavezető bankjának neve:	
Bankszámla-száma:	
Meghatalmazott neve ¹ :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest,

.....

pályázó aláírása

¹ Meghatalmazott esetén



Ferencvárosi
Intézményüzemeltetési Központ
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

2. számú melléklet

Jelentkezési lap
társaságok, civil szervezetek számára

Társaság neve, cégformája:	
Székhelye:	
Postacíme:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Statisztikai számjel:	
Cégnyilvántartási száma:	
Adószáma:	
Számlavezető bankjának neve:	
Bankszámla-száma:	
Képviselőjének neve, beosztása:	
Meghatalmazott neve ² :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest,

.....

cégszerű aláírás



Ferencvárosi
Intézményüzemeltetési Központ
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

3. számú melléklet

NYILATKOZAT

Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról

..... (társaság neve)
képviselőtében kijelentem, hogy a társaság

- | | |
|--|--------------|
| • végelszámolás alatt | *áll/nem áll |
| • ellen csődeljárás folyamatban | *van/nincs |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | *van/nincs. |

Budapest,

.....

cégszerű aláírás

A *-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.



Ferencvárosi
Intézményüzemeltetési Központ
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

4. számú melléklet

NYILATKOZAT

**a pályázati és a szerződési feltételek elfogadásáról,
és az ajánlati kötelezettségről**

..... pályázó
kijelentem, hogy a pályázatot részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

A pályázathoz mellékelte vállalkozási szerződés szövegét elfogadom. Tudomásul veszem, hogy a vállalkozói jogviszonyban – a vállalkozóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom.

Budapest,

.....
pályázó aláírása / cégszerű aláírás



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.

e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

5. számú melléklet

NYILATKOZAT

Kiíróval szemben fennálló tartozásról

..... /név/ mint a

..... (társaság neve) vezető tisztségviselője kijelentem, hogy

- a tulajdonos Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával - szemben bérleti/használati-, díj és súlyadó, valamint építményadó tartozásom
* van/ nincs;
- kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettségem * van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1.
2.

Budapest,

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A *-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.

e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

6. számú melléklet

ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT

..... pályázó, jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy velem szemben nem állnak fenn, a pályázati felhívás VIII. pontjában foglalt összeférhetlenségi okok.

Budapest,

.....
pályázó cégszerű aláírása



Ferencvárosi
Intézményüzemeltetési Központ
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

7. számú melléklet

NYILATKOZAT
a kézbesítés helyéről és a bankszámlaszámról

Alulírott /név/ mint a
..... (társaság neve) vezető tisztségviselője kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre kérem postázni:

Címzett:.....

Cím:.....

Telefonszám:.....

Fax:.....

E-mail cím:.....

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek következményeit a gazdasági társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek minősül.

Bankszámlavezető pénzintézet:.....

Bankszámlaszám:.....

Bankszámlával rendelkezni jogosult:

(név, lakcím vagy székhely)

Budapest,

.....

pályázó aláírása/cégszerű aláírás



Ferencvárosi
Intézményüzemeltetési Központ
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

8. számú melléklet

NYILATKOZAT

Alulírott /név/, mint a
..... (társaság/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a nemzeti
vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. /1/. bek. 1./ pontja szerinti átlátható szervezetnek minősül.

Kijelentem, a vállalkozói szerződés időtartama alatt, a társaságunk/szervezetünk tekintetében nem tervezünk olyan
változást, amely miatt a társaság/szervezet már nem minősülne átlátható szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a társaság/szervezet már nem minősülne átlátható
szervezetnek, ezt a tényt köteles vagyok a megrendelővel közölni, mely alapján a megrendelő, a vállalkozói
szerződést jogosult felmondani.

Budapest,

.....
pályázó aláírása/cégszerű aláírás



Ferencvárosi
Intézményüzemeltetési Központ
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

9. számú melléklet

Nyilatkozat behajtási költségátalányról

Nyilatkozat

Cégnév:

Adószám:

Cégjegyzékszám:

Székhely:

Képviselőre jogosult:

Alulírott.....(lakcím:..... anyja neve:
.....; adóazonosító jel:), mint a
képviselője nyilatkozom, hogy a 2020.....-ig késedelmesen teljesített
követelések után járó behajtási költségátalány összegéről lemondok.

Dátum:

.....

Vállalkozó



**Ferencvárosi
Intézményüzemeltetési Központ**
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

10. számú melléklet

Szerződés száma:

VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS

Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ (cím: 1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37., képviselő: Czakóné Dobó Krisztina igazgató, adószám: 15801948-2-43 – a továbbiakban: „**Megrendelő**”,

másrészről

(székhely: _____ cégjegyzék szám vagy nyilvántartási szám:
, adószám: _____, bankszámlaszám: _____, képviselő:
) – a továbbiakban: „**Vállalkozó**” között:

1. A szerződés tárgya:

Jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a Megrendelő által üzemeltetett Aprók Háza Bölcsőde a „**Pályázat 2022 FIÜK Aprók akadálymentes főlépcső**” elnevezésű pályázat 13. számú mellékletében csatolt, a Vállalkozó által benyújtott, a pályázat elbírálásakor Megrendelő által elfogadott **árajánlat szerinti munkálatokat**.

1.2. A **Vállalkozó** a jelen szerződésben foglalt megrendelés teljesítését elvállalja. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a feladatok teljesítésének a részéről történő elvállalása és elvégzése semmiféle jogi akadályba nem ütközik. Kijelenti továbbá, hogy a feladatok elvégzéséhez szükséges feltételekkel, szakértelemmel és jogosítványokkal rendelkezik. **Vállalkozó** képviselőjére a munkával kapcsolatos valamennyi kérdésben teljes körű jogosultsággal _____ tel: _____ rendelkezik.

2. Szerződés teljesítése, határidők, átadás-átvétel:

2.1. Átadás-átvétel

Munkaterület átadásának (munka megkezdésének) időpontja: **2022.10.28.**

Munka befejezésének, átadás-átvételének időpontja: **2023.02.28.** (a pályázati kiírásban foglalt feltételek betartásával)

2.2. **Megrendelő** saját döntése alapján jogosult a munkát határidő előtt átvenni, ha az a megjelölt időpont előtt elkészül.

2.3. A szerződésben meghatározott teljesítési határidőbe a műszaki átadás átvételi eljárás is benne foglaltatik.

2.4. A **Megrendelő Vállalkozó** számlájával szemben beszámítással élhet. A **Megrendelő**nek jogában áll a jegyzőkönyvvel alátámasztott végszámla összegébe **Vállalkozó** hibájával összefüggésében keletkezett és igazolt kár összegét beszámítani, azzal a **Vállalkozó** által kiállított számla értékét csökkenteni.



Ferencvárosi
Intézményüzemeltetési Központ
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

3. A Vállalkozási díj, pénzügyi elszámolás:

3.1. **Vállalkozó az elvégzett munka első osztályban történő teljesítése ellenében bruttó forint vállalkozási díjra jogosult.**

3.2. **Vállalkozó kötelezettsége a számla dokumentáció megfelelő összeállítása, benyújtás előtti egyeztetése a megbízott műszaki ellenőrrel, valamint a számla kellő időben történő benyújtása.**

3.3. **Megrendelő a vállalkozási díjat átutalással a teljesítés igazolásától számított 30 napon belül teljesíti a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított számla alapján, a bank-nál vezetett számú bankszámlájára.**

3.4. **Vállalkozó tudomásul veszi, hogy Megrendelő nem köteles a hatályos számviteli és adóügyi jogszabályoknak, valamint a jelen szerződésben előírt követelményeknek meg nem felelő számlát befogadni. Vállalkozó a munkálatok végzése folyamán a munkák készültségi fokának megfelelően jogosult 1db részszámla benyújtására.**

3.5. Késedelmes fizetés esetén az esedékességet követő naptól a pénzügyi teljesítés időpontjáig Vállalkozó a Ptk. 6:48 § bekezdése szerinti késedelmi kamatra, valamint a 2016. évi IX. törvény szerint 40 eurós költségátalányra jogosult.

3.6. Vállalkozót késedelmes teljesítése esetén késedelmi kötbér terheli, melynek összege késedelmes naponként a Vállalkozási díj bruttó összegének 1%-a, mely a végszámlából kerül levonásra.

3.7. A szerződés **Vállalkozónak** felróható súlyos szerződésszegés miatti felmondás esetén **Megrendelő** meghiúsulási kötbérre jogosult. Súlyos szerződésszegésnek minősül különösen;

- a) ha a Vállalkozó hibásan teljesít és a hibás teljesítésre történő Megrendelői felhívástól számított 15 napon belül a hibát nem javítja ki,
- b) Megrendelő felhívja Vállalkozót a szerződésszerű teljesítésre, de Vállalkozó annak a felhívástól számított 3 munkanapon belül nem tesz eleget. A meghiúsulási kötbér alapja a vállalkozói díj teljes összege. A meghiúsulási kötbér mértéke 10%.

3.8 Rész- és végszámla benyújtásakor **Vállalkozónak** csatolnia kell a Megrendelő műszaki ellenőre által aláírt átadás-átvételi jegyzőkönyvet. Két részszámla és egy végszámla nyújtható be, A munka 35%-os 70%-os készültségénél, és a munka végén.

4. A megrendelés teljesítésének szabályai, építési napló, alvállalkozó:

4.1 A **Vállalkozó** az 3. sz. mellékletben felsorolt munkálatokat saját költségén köteles elvégezni.

4.2. A **Megrendelő** a szerződés tárgyát képező munkát I. osztályú minőségben fogadja el, a **Megrendelő** nem köteles ettől eltérő teljesítést elfogadni. Vállalkozó az elvégzett munkára az átadástól számított 1 év garanciát köteles vállalni. Garanciális pénzügyi visszatartás a bruttó vállalási ár 5%-a mely a végszámla összegéből kerül levonásra.



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.

e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

- 4.3 **Vállalkozó** a teljesítés ideje alatt a munka jellege miatt köteles papír alapú építési naplót vezetni.
- 4.4. A **Vállalkozó** az elvégzendő munkára vonatkozóan Alvállalkozót foglalkoztathat, de annak teljesítéséért sajátjaként felel.
- 4.5. A **Vállalkozó** a jelen szerződés teljesítése során a **Megrendelő** utasításai szerint és érdekeinek megfelelően köteles eljárni, az utasítás azonban nem terjedhet ki a **Vállalkozó** által végzett munka részleteire, így különösen a munkavégzésre és nem teheti a teljesítést terhesebbé.
- 4.6. A **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt** minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munka határidőre történő elvégzését veszélyeztetné, vagy gátolná.
- 4.7. A **Vállalkozó** szavatol azért, hogy az elvégzett munka, a jogszabályoknak, szabványoknak, egyéb hatósági előírásoknak megfelelő.
- 4.8. **Vállalkozó** a kivitelezési munka ideje alatt köteles megfelelő képesítésű helyszíni képviselője útján a munkát felügyelni és irányítani. **Vállalkozó** minden körülmények között fellelőséget vállal az alkalmazottjaiért a **Megrendelővel**, az intézmény dolgozóival és valamennyi hatósággal szemben.
- 4.9. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal, hogy munkavégzése során betartja az előírt munkavédelmi, tűzrendészeti, környezetvédelmi, balesetvédelmi és vagyónvédelmi előírásokat. Munkája során köteles betartani az intézmény házirendjét.
- 4.10. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a költségvetésben szereplő valamennyi munka végzéséhez mindennemű jogszabály által megkívánt képesítéssel és engedéllyel rendelkezik. A szerződő **Felek** egyidejűleg megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megszűnik, ha a **Vállalkozó** a tevékenység végzéséhez való jogszabályait bármilyen okból elveszítené.
- 4.11. **Megrendelő** a **Vállalkozó** tevékenységéért semmilyen felelőséget nem vállal, így a **Vállalkozó** munkája végzése során történt balesetért, vagy bármilyen egyéb kárért a **Vállalkozó felel**.
- 4.12. **Megrendelő** az elvégzendő munkálatok műszaki ellenőrzésére, a teljesítés igazolására a Nagy László műszaki előadót tel: 0630 655 2079 jelöli ki, aki a munka elvégzését az átadás-átvételi jegyzőkönyvben aláírásával igazolja.
- 4.13. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy az épületben konyha felújítási munkák zajlanak és így más vállalkozó is dolgozik a munkaterületen. A **Vállalkozó** köteles mindent megtenni annak érdekében hogy a munkavégzése zökkenő mentes legyen . Az anyagszállítások ütemezését munkaterület átvétele után **Vállalkozó** a **Megrendelő** egyeztetni köteles .

5. A szerződés megszüntetése, elállás, felmondás:



Ferencvárosi
Intézményüzemeltetési Központ
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

5.1. A szerződés megszüntetése és a felmondás egyaránt írásban történik. A szerződést bármely fél azonnali hatállyal felmondhatja a jelen szerződésben foglaltak megszegése esetén. Ez esetben **Felek** kötelesek egymással elszámolni.

5.2. Jelen szerződés megszűnése esetén a **Vállalkozó** köteles a munkaterület elhagyását haladéktalanul megkezdeni és legkésőbb 24 órán belül befejezni.

6. A nem szerződésszerű teljesítés jogkövetkezményei:

6.1. Vállalkozó hibás teljesítés esetén Megrendelő póthatáridő tűzésével felszólítja a hiba kijavítására. Amennyiben Vállalkozó a hibát nem javítja ki, vagy nem megfelelően javítja ki, Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti azt. A kijavítás idejére Megrendelő a 3.6. pontban meghatározott kötbért számítja fel vagy felmondja a szerződést és jogosult a 3.7. pont szerinti meghiúsulási kötbérre.

7. A szerződés lehetetlenülése:

- a) Ha a lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében merült fel, illetve azért egyik fél sem felelős, a **Vállalkozót** az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
- b) ha a lehetlenné válás oka a **Vállalkozó** érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
- c) ha a lehetlenné válás oka a **Megrendelő** érdekkörében merült fel, a **Vállalkozót** az elvégzett munkával arányos díj megilleti.

8. Egyéb rendelkezések:

8.1. A **Vállalkozó** nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel a **Megrendelő** pénzügyi, gazdasági érdekeit sértené, vagy veszélyeztetné. A **Vállalkozó** a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben tudomására jutott üzleti és egyéb titkot, más hasonló adatot, információt köteles bizalmasan kezelni, azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel.

8.2. A jelen szerződés az alább felsorolt mellékletekkel együtt érvényes.

8. sz. melléklet – Átláthatósági nyilatkozat

9. sz. melléklet – Nyilatkozat behajtási költségátalányról

11. sz. melléklet – **Megrendelő által a pályázat bírálatakor elfogadott költségvetés.**

8.3. **Felek** jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyező, közös értelmezés és elolvasás után jóváhagyólag írják alá.

8.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadók. Szerződő **Felek** a **Vállalkozó** székhelye szerinti illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

8.5. Esetleges jogvita esetén a szerződő **Felek** a vitás kérdéseket megkísérik békés, tárgyalásos úton rendezni.

8.6. A **Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés hatálya alatt és a megszűnését követően a jelen szerződés tartalmát, valamint az együttműködés során a **Felek** birtokába jutott minden információt



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.

e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

szigorúan bizalmasan, üzleti titokként kezelnek, valamint azokat a másik fél előzetes írásbeli engedélye nélkül semmilyen módon nem hozzák nyilvánosságra, illetve harmadik személy tudomására, illetve másként nem használják fel.

8.7. Figyelemmel arra, hogy szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során adatvédelmi kötelezettség alá eső adatokat és iratokat is megismerhetnek, egyetértően megállapodnak és magukra nézve önálló kötelezettségükként elfogadják, hogy jelen Szerződéssel összefüggő bármilyen tevékenységük végzése során az irányadó adatvédelmi szabályokat, így különösen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) az Európai Parlament és a Tanácsa a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679/EU rendeletet (továbbiakban „GDPR”) rendelkezéseit - betartják és ellenőrzési körükbe eső mértékig másokkal is betartatják.

Előbbieket körében szerződő Felek további kötelezettségükként vállalják, hogy egymást és adatkezeléssel érintett személyeket haladéktalanul tájékoztatják, amennyiben jelen Szerződéssel összefüggésben az Infotv. és a GDPR hatálya alá tartozó adatkezelésre és/vagy bővítésére kerülne sor, illetve várható.

Szerződő Felek egyetértően rögzítik, hogy bármilyen adatkezelést magába hordozó tevékenységük körében önállóan járnak el, melyre tekintettel jelen Szerződéssel összefüggésben önálló-, illetve adott esetben közös adatkezelőkként felelnek egymás és az érintettek irányába.

8.8. A **Felek** jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után három eredeti, megegyező tartamú példányban cégszerűen aláírták.

Budapest, 2022.

Megrendelő
Czakóné Dobó Krisztina
igazgató

Vállalkozó

Dátum: _____

Dátum: _____

Ellenjegyző
Tamás Margit
gazdasági vezető

Dátum: _____



Ferencvárosi
Intézményüzemeltetési Központ
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

11. számú melléklet

Név : Aprók háza bölcsőde

Cím : 1092 Budapest, Ráday utca 46.

Kelt: 2022 év június. hó

A munka leírása:

Bejárati, rámpa építése

Költségvetés főösszesítő (HUF)

Megnevezés	Anyagköltség	Díjköltség
1. Építmény közvetlen költségei		
1.1 Közvetlen önköltség összesen		
2.1 ÁFA vetítési alap		
2.2 Áfa	27,00%	
3. A munka ára		

Aláírás



Ferencvárosi
Intézményüzemeltetési Központ
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

Összesítő

Munkanem megnevezése	Anyag összege	Díj összege
Költségtérítések		
Irtás, föld- és sziklamunka		
Síkalapozás		
Helyszíni beton és vasbeton munka		
Vakolat		
Fém nyílászáró és épületlakatos-szerkezet elhelyezése		
Hideg- és melegburkolatok készí		
Szigetelés		
Kert- és parképítési munka		
Elektromos		
Összesen:		



Ferencvárosi
Intézményüzemeltetési Központ
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

Költségtérítések

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	Bontási és törmelék és föld konténerbe rakása, elszállítása, lerakása, lerakóhelyi díjjal. Tömör m3!	24	m3				
2	Egyéb költségek; Minden olyan, a kiírásban nem szereplő egyéb költség, beelértve az emelési, őrzési, fel és levonulási költségeket ideiglenes kerítést, behajtási engedély, területfoglalás, elkészült szerkezet megvédése időjárás viszontagságaitól, téli munkavégzés költségei, takarítási költség közterületen is saras felhordás miatt, fokozottan figyelve az épület elhelyezése miatt ideiglenes TOI-TOI Wc, is, amely a kivitelezői szerződésben szereplő összes munka hatósági előírásoknak megfelelő, szakszerű, tervszerű, biztonságos, határidőre történő megvalósításához szükséges. (Melléklet szerint)	1	költség				
<hr/> Munkanem összesen: <hr/>							



Ferencvárosi
Intézményüzemeltetési Központ
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

Irtás, föld- és sziklamunka

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	Munkaárok földkiemelése közművesített területen, kézi erővel, bármely konzisztenciájú talajban, dúcolás nélkül, 2,0 m ² szelvényig, IV. talajosztály Alapok helyének elkészítése	11,57	m3				
2	feltöltés készítése rámpa alatt homokoskaviccral rétegekben tömörítve	13,83	m3				
3	feltöltés döngölése	13,83	m3				
4	5 cm vtg sóder feltöltés készítése vb. Rámpa szerkezet alá.	1,19	m3				
Munkanem összesen:							



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.

e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

Síkalapozás

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	Vasbeton sávalap készítése szivattyús technológiával, C25/30 - XF2-XV1 - 16/F3 minőségű betonból CEM 32,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal	11,57	m3				
2	Vasbeton lemez (rámpa) készítése szivattyús technológiával, C25/30 - XF2-XV1 - 16/F3 minőségű betonból CEM 32,5 pc. Dmax = 16 mm, m = 6,6 finomsági modulussal	2,38	m3				
3	Zsalukó összekötése alaptesttel és vb. Rámpa szerkezetével beragasztott betonacél tüskékkel 12-es betonacélból.	120	db				
Munkanem összesen:							



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.

e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

Helyszíni beton és vasbeton munka

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	Beton aljzatok, járda bontása 40*40 típegő kőből.	17,63	m2				
2	Kerti szegély bontása alaptestel kompletten	22,7	fm				
3	műkö burkolatú vb. lépcső támfal és rámpa, bontása kavicsbetonból.	9	m3				
4	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között, hidegen húzott bordás betonacél, 12 m-es szálaban, B500 8 mm	0,4	t				
5	Betonacél helyszíni szerelése függőleges vagy vízszintes tartószerkezetbe, bordás betonacélból, 4-10 mm átmérő között hidegen húzott bordás betonacél, 12 m-es szálaban, B500 12 mm	0,5	t				
6	zsalukő készítése 25 cm vtg -ban vasalva vízszintesen 8-as függőlegesen 12 -es betonacéllal, függőlegesen és vízszintesen két sorban . Helyszíni betonozással két soronként.	22,52	m2				



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.

e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

7	Kerti szegély készítése alapárok kiemeléssel, beton gerendára, hézagolással, 100 cm hosszú beton elemekből, összes járulékos munkával barna színben. Továbbá épület homlokzata mellett szürke színben coulé kavics elválasztására.	24,66	m
8	Betonlépcső készítése zsaluzva vasalva beonozva simított kivitelben látszó felülettel lécsőfokonként csúszásmentes él kialakításával.	0,54	m3
9	régi és megszüntetett zsírfogó akna vb. Fedlapjának elvézése 20 cm vtg	0,45	m3
10	8/15/15 hegesztett háló elhelyezése vb. Rámpa szerkezetéhez zsalukőbe beragasztott acéltüskékhez kötve	23,78	m2

Munkanem összesen:



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.

e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

Vakolat

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	Zsalukő felületen tapasztolás és hálózás készítése ragasztott burkolt fogadására	24,43	m2				
Munkanem összesen:							



Ferencvárosi
Intézményüzemeltetési Központ
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

Fém nyílászáró és épületlakatos munka

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	Meglévő acél kerítés, korlát bontása udvarban kompletten	12	fm				
2	L1 Korlát készítése tervek szerint szerléssel felületkezeléssel kompletten.	13,6	fm				
3	L2 Kerítés készítése tervek szerint, szerléssel felületkezeléssel kompletten	9	fm				
4	L3 jelű korlát készítése terv szerint lépcső mellett.	1,9	fm				
5	elbontott elektromos padlócsatorna fedlap helyett új fedlap készítése szögvas keretek bordáslemezről kiemelő fogantyúval horganyzott kivitelben.	1,5	fm				
6	játszoudvar meglévő kerítésén kis kapu kialakítása beközeledés biztosítására, az elbontott kerítéselemek felhasználásával. Festett kivitelben 1,2 szélességi méretben gyerekzárral .	1	db				
<hr/> Munkanem összesen: <hr/>							



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.

e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

Hideg- és melegburkolatok készítése

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	Fal-, pillér-, lépcsőburkolat készítése beton, alapfelületen, Novabell Imperial Venice Sale e Pepe 10,5mm greslappal, . ragasztóba rakva, 1-10 mm fugaszélességgel, 60x60 -cm közötti lapmérettel MAPEI Keraflex Light S1 C2TE S1 cementkötésű ragasztóhabarcs, szürke, Keracolor FF Flex fugázó terv szerint kiosztásban	30	m2				
Munkanem összesen:							



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.

e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

Szigetelés

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	Talajnedvesség elleni kent szigetelés készítése alaptesten zsalukő alá .	9,33	m2				
2	zsalukő felületén a visszatöltött földben lévő nedvesség átszivárgásának megakadályozása miatt dörken fólia elhelyezése függőleges felületen.	11	m2				
3	rámpa felületén aljzatbetonon kent szigetelés készítése ragasztott burkolat alá MAPE MAPEGUM WPS hajlaterősítő szalag elhelyezésével.	23,78	m2				
4	homlokzaton előkertben lábazati vízszigetelés készítése függőleges felületen . Gv 4 bitumenes lemezzel. Az ár tartalmazza a szükséges kőműves javításokat a megfelelő fogadó felület kialakítására. Járda szinttől -60 cm mélységig. Az ár tartalmazza a földmunkát is.	6	m2				
5	függőleges vízszigetelés megvédése épület lábazatán 6 cm zártcellás szigetelő anyaggal. A szigetelő anyagot csak ragasztani lehet fűrni nem.	6	m2				
<hr/> Munkanem összesen: <hr/>							



Ferencvárosi
Intézményüzemeltetési Központ
1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.
e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

Kert- és parképítési munka

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	Térburkolat kialakításához föld kiszedése rtg- nek megfelelően 16 cm vtg ban bármely talajosztályban kézi földmunkával.	3,65	m3				
2	Tükörkészítés tömörítés nélkül, sík felületen kézi munkával	22,83	m2				
3	Alátét réteg beépítése, tömörített zúzottkő alaprétegre, finomagyazat alá, bemosódás elleni védelemként. VIACON S14NW elválasztó nem szőtt geotextília, PP-ből, 160 g/m2 szakító szilárdság: 14/14 kN/m, tekerdsméret: 6 x 100 m [vagy műszakilag ezzel egyenértékű]	2,28	m3				
5	Térkő burkolat építése 5 cm kiselemes rendszerkőből (homok/mészke árnyalatos), csíramentes NZ0/4 andezit zúzalékba fektetve, 5 cm vtg Agyagbarna.	22,83	m2				
6	Térkő burkolat építése 5 cm kiselemes rendszerkőből ragasztóba fektetve, összes járulékos munkával Leier Patio agyagbarna feljáró rámpán és pihenőn.	23,78	m2				
6	elbontott ACO folyóka helyett új folyóka elhelyezése bekötve meglévő csatorna aknába Hexaline 1 m-es darabokból műanyag ráccsal. Az ár tartalmazza a bekötés földmunkájának a költségét visszatöltéssel, gépészeti munkát is.	3,76	fm				



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.

e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

játszóudvaron meglévő műfű burkolat felszedése az alatta lévő rétegrenddel együtt a lépcső és rámpa alapozásához. . A meglévő járda szegély mellett 50 cm széles sávban. Építkezés után a műfű helyreállítása .

6 m2

épület mellett coulé kavics feltöltés készítése 12 cm vtg- ban zöld terület és épület homlokzatának elválasztására, alá terfil szövet elhelyezésével.

4,8 m2

előkert terep rendezése és 10 cm humusz termőföld elhelyezése

12,75 m2

Munkanem összesen:



Ferencvárosi

Intézményüzemeltetési Központ

1097 Budapest, Vágóhíd utca 35-37.

e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu

Elektromos munka

Ssz.	Tétel szövege	Menny.	Egység	Anyag egységár	Dij egységre	Anyag összesen	Dij összesen
1	kültéri jég és fagymentesítő fűtőkábel, 250-350 W/m ² rámpafűtés beépített fűtőkábelek vezérlésére termosztáttal hőmérséklet és nedvesség alapján történő kapcsolás	23,78	m ²				
2	rámpa és feljáró lépcső megvilágítása 2 db LED reflektorral mozgásérzékelő vezérlésével épület falára szerelve bejárat melletti elosztó szekrényből külön megszakítóra kötve.	2	db				
<hr/> Munkanem összesen: <hr/>							