



**MEGBÍZÓ ÉS ÉPÍTETŐ**

BUDAPEST IX. KERÜLET,  
FERENCVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
H-1092 Budapest, Bakáts tér 14.

**GENERÁL TERVEZŐ**



PLATINIUM GROUP KFT.  
H-1054 Budapest, Szemere u 10.  
platinumgroup.com  
C-13-001428

*[Signature]*

**BILLING TAMÁS**  
vállalkozási igazgató

**TÁJÉPÍTÉSZEZET**

PLATINIUM GROUP KFT.  
H-1054 Budapest,  
Szemere u 10.

*[Signature]*  
SZALAY-SZAKÁLY  
ZSUZSANNA DÓRA  
okleveles tájépítész mérnök  
K 01-5201

*[Signature]*

**MAJOR IMOLA**  
okleveles tájépítész mérnök

**PROJEKT NEVE ÉS ADATAI**

**HALLER UTCA 80. MELLETTI  
KÖZTERÜLET RENDEZÉSE**

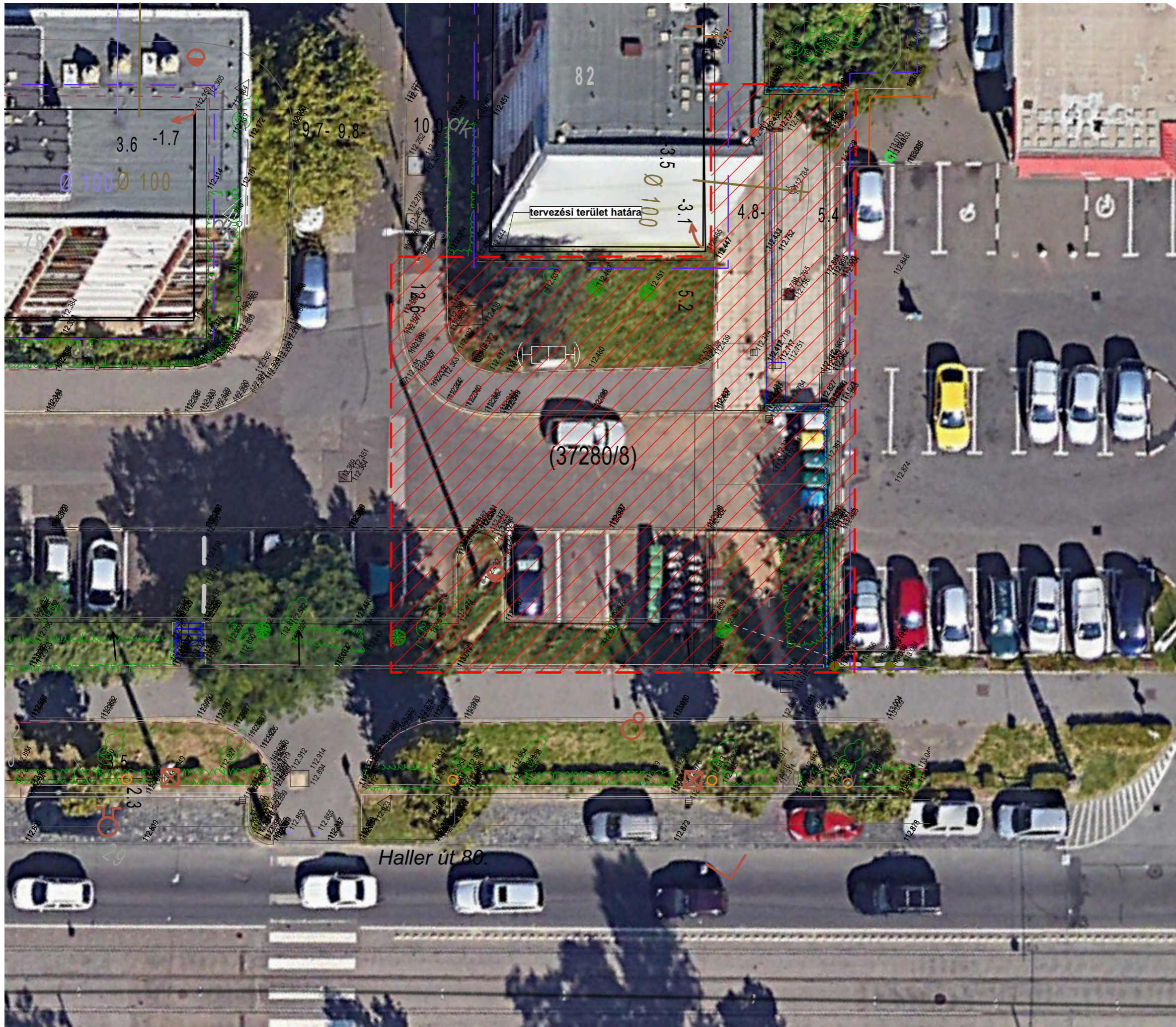
**KONCEPCIÓ TERV**

**LÉGIFELVÉTEL,  
ÁTNÉZETI HELYSZÍNRAJZ**

ÉSZAK	MÉRETARÁNY	TERVLAP JELE		
		<b>HALLER</b>		
PROJEKT DÁTUM	TERVFÁZIS	SZAKÁG	LAPSZÁM	
<b>2022. 04. 22.</b>	<b>K</b>	<b>TÉ</b>	<b>00</b>	

JELÉN TERV A FELTÜNTETETT SZERZŐK SZELLEMI TERMÉKE, ÉS MINT ILYEN A SZERZŐI JOG VÉDELME ALATT ÁLL. ENGEDÉLY NÉLKÜLI FELHASZNÁLÁSA JOGI KÖVETKEZMÉNYEKEL JÁR!





**MEGBÍZÓ ÉS ÉPÍTETŐ**

BUDAPEST IX. KERÜLET,  
FERENCVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
H-1092 Budapest, Bakáts tér 14.

**GENERÁL TERVEZŐ**



PLATINIUM GROUP KFT.  
H-1054 Budapest, Szemere u 10.  
platinumgroup.com  
C-13-001428

*[Signature]*  
BILLING TAMÁS  
vállalkozási igazgató

**TÁJÉPÍTÉSZEZET**

PLATINIUM GROUP KFT.  
H-1054 Budapest,  
Szemere u 10.

*[Signature]*  
SZALAY-SZAKÁLY  
ZSUZSANNA DÓRA  
okleveles tájépítész mérnök  
K 01-5201

*[Signature]*  
MAJOR IMOLA  
okleveles tájépítész mérnök

**PROJEKT NEVE ÉS ADATAI**

**HALLER UTCA 80. MELLETTI  
KÖZTERÜLET RENDEZÉSE**

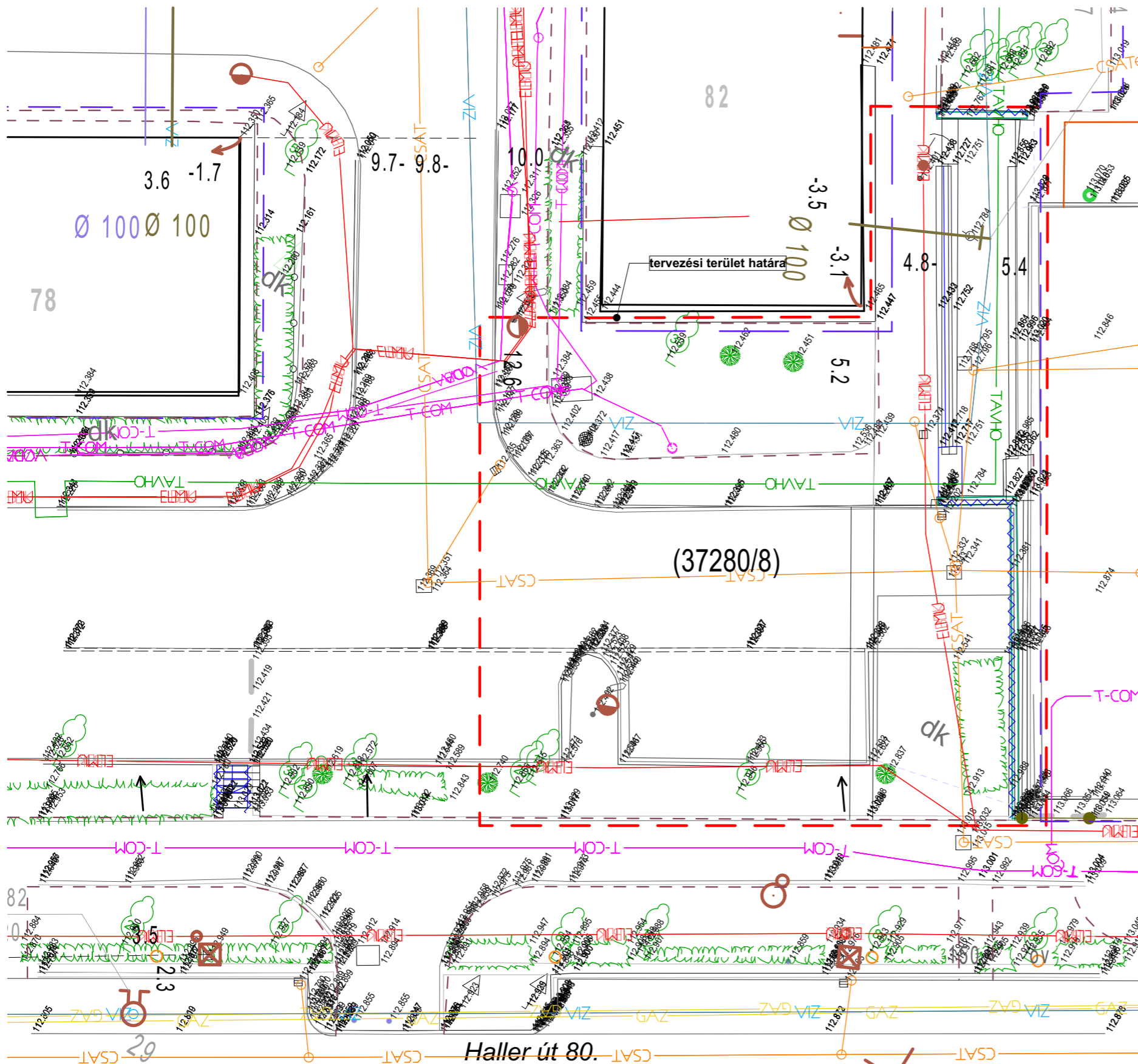
**KONCEPCIÓ TERV**

**LÉGIFELVÉTEL,  
GEODÉZIAI FELMÉRÉS**

ÉSZAK	MÉRETARÁNY	TERVLAP JELE		
	<b>M=1:200</b>	<b>HALLER</b>		
PROJEKT DÁTUM	TERVFÁZIS	SAKÁG	LAPSZÁM	
<b>2022. 04. 22.</b>	<b>K</b>	<b>TÉ</b>	<b>01</b>	

JELLEN TERV A FELTÜNTETETT SZERZŐK SZELLEMI TERMÉKE, ÉS MINT ILYEN A SZERZŐI JOG VÉDELME ALATT ÁLL. ENGEDÉLY NÉLKÜLI FELHASZNÁLÁSA JOGI KÖVETKEZMÉNYEKSEL JÁR!





- Tervezési területet érintő közművek**
- Vízvezeték — VIZ
  - Csatorna — CSAT
  - Gázvezeték — GAZ
  - Elektrmos kábel — ELMU
  - Közvilágítási kábel — BDK
  - Vodafone kábel — VODA
  - Telecom kábel — T-COM
  - Távhő vezeték — TAVHO

**MEGBÍZÓ ÉS ÉPÍTETŐ**

BUDAPEST IX. KERÜLET,  
FERENCVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
H-1092 Budapest, Bakáts tér 14.

**GENERÁL TERVEZŐ**



PLATINIUM GROUP KFT.  
H-1054 Budapest, Szemere u 10.  
platinumgroup.com  
C-13-001428

*[Signature]*

**BILLING TAMÁS**  
vállalkozási igazgató

**TÁJÉPÍTÉSZEZET**

PLATINIUM GROUP KFT.  
H-1054 Budapest,  
Szemere u 10.

*[Signature]*  
SZALAY-SZAKÁLY  
ZSUSZANNA DÓRA  
okleveles tájépítész mérnök  
K 01-5201

*[Signature]*

**MAJOR IMOLA**  
okleveles tájépítész mérnök

**PROJEKT NEVE ÉS ADATAI**

**HALLER UTCA 80. MELLETTI  
KÖZTERÜLET RENDEZÉSE**

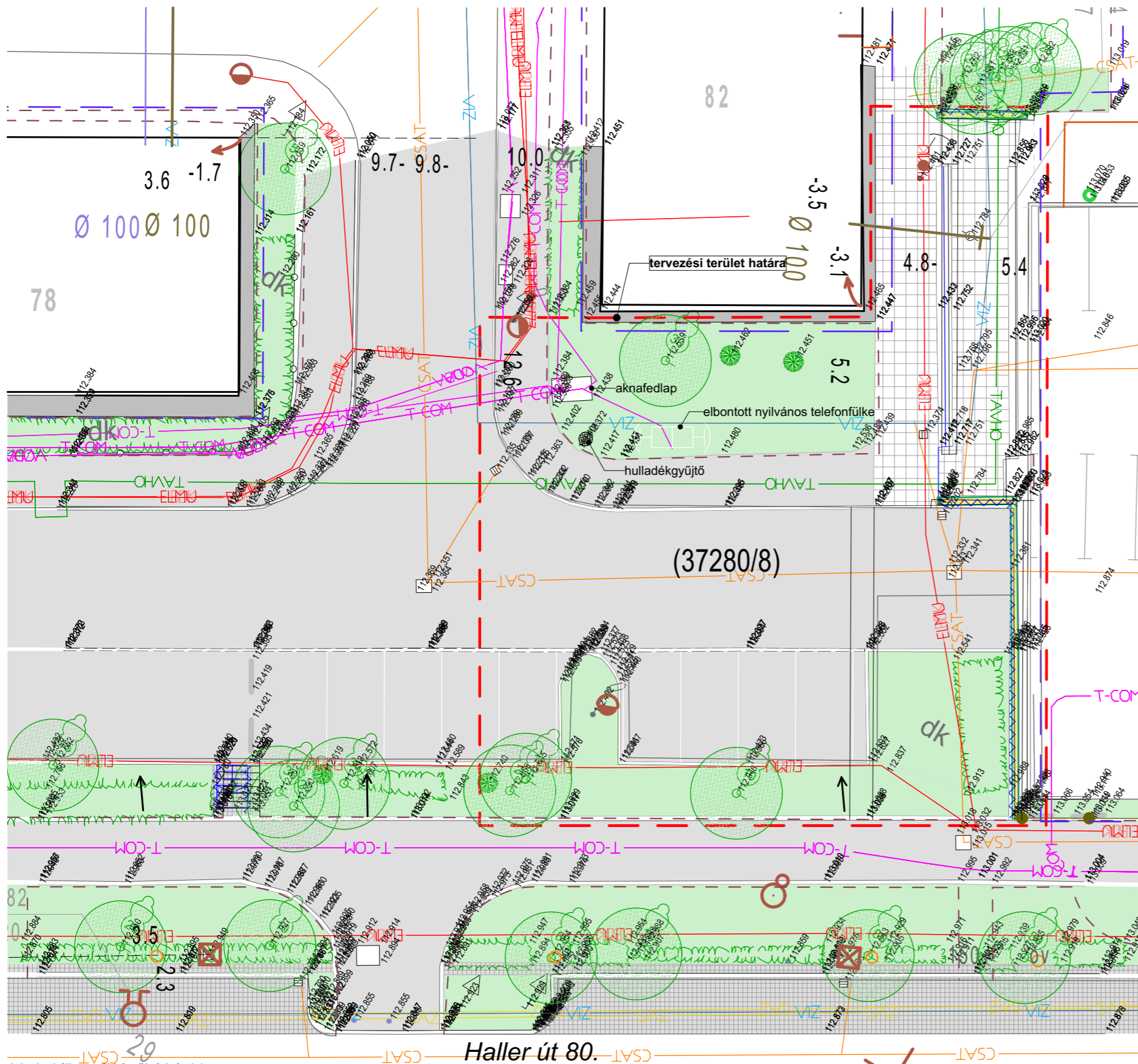
**KONCEPCIÓ TERV**

**MEGLÉVŐ KÖZMŰ GENPLÁN**

ÉSZAK	MÉRETARÁNY	TERVLAP JELE		
	<b>M=1:200</b>	<b>HALLER</b>		
PROJEKT DÁTUM	TERVFÁZIS	SZAKÁG	LAPSZÁM	
<b>2022. 04. 22.</b>	<b>K</b>	<b>TÉ</b>	<b>02</b>	

JELLEN TERV A FELTÜNTETETT SZERZŐK SZELLEMI TERMÉKE, ÉS MINT ILYEN A SZERZŐI JOG VÉDELME ALATT ÁLL. ENGEDÉLY NÉLKÜLI FELHASZNÁLÁSA JOGI KÖVETKEZMÉNYEKSEL JÁR!





- Jelemgyarázat**
- Aszfalt burkolat
  - Monolit beton burkolat a társasházak körül
  - Betonlap burkolat (30x30cm)
  - Nagykokkaskő burkolat (párh. parkolósávban)
  - Kőburkolatú támfal
  - Évelőágy kerítése
  - Gyepfelület
  - Meglévő fa
  - Meglévő cserjefolt / cserjesáv
  - Meglévő szoliter cserje
  - Közvilágítási betonoszlop
  - Aknafedlapok
  - Víznyelő
  - Gázvezető
  - Rácsos közvilágítási oszlop
  - Utcanév tábla
  - Közvilágítási oszlop
  - Forgalmeterelő oszlop
  - 'U' alakú forgalmeterelő elem
  - Elektromos autó töltőállomás
  - Koriát
  - Hulladékgyűjtő

- Tervezési területet érintő közművek**
- Vízvezeték VIZ
  - Csatona CSAT
  - Gázvezeték GAZ
  - Elektromos kábel ELMU
  - Közvilágítási kábel BDK
  - Vodafone kábel VODA
  - Telecom kábel T-COM
  - Távhő vezeték TAVHO

Jelenlegi állapotról készült felvételek



**MEGBÍZÓ ÉS ÉPÍTETŐ**

BUDAPEST IX. KERÜLET,  
FERENCVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
H-1092 Budapest, Bakáts tér 14.

**GENERÁL TERVEZŐ**



PLATINIUM GROUP KFT.  
H-1054 Budapest, Szemere u 10.  
platinumgroup.com  
C-13-001428

*[Signature]*

BILLING TAMÁS  
vállalkozási igazgató

**TÁJÉPÍTÉSZEZET**

PLATINIUM GROUP KFT.  
H-1054 Budapest,  
Szemere u 10.

*[Signature]*

SZALAY-SZAKÁLY  
ZSUZSANNA DÓRA  
okleveles tájépítész mérnök  
K 01-5201

*[Signature]*

MAJOR IMOLA  
okleveles tájépítész mérnök

**PROJEKT NEVE ÉS ADATAI**

**HALLER UTCA 80. MELLETTI  
KÖZTERÜLET RENDEZÉSE**

**KONCEPCIÓ TERV**

**MEGLÉVŐ ÁLLAPOT**

ÉSZAK	MÉRETARÁNY	TERVLAP JELE		
	<b>M=1:200</b>	<b>HALLER</b>		
PROJEKT DÁTUM	TERVFÁZIS	SAKÁG	LAPSZÁM	
<b>2022. 04. 22.</b>	<b>K</b>	<b>TÉ</b>	<b>03</b>	

JELÉN TERV A FELTÜNTETETT SZERZŐK SZELLEMI TERMÉKE, ÉS MINT ILYEN A SZERZŐI JOG VÉDELME ALATT ÁLL. ENGEDÉLY NÉLKÜLI FELHASZNÁLÁSA JOGI KÖVETKEZMÉNYEKEL JÁR!






**MEGBÍZÓ ÉS ÉPÍTETŐ**

BUDAPEST IX. KERÜLET,  
FERENCVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
H-1092 Budapest, Bakáts tér 14.

**GENERÁL TERVEZŐ**

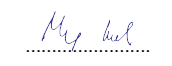
 **PLATINIUM GROUP KFT.**  
H-1054 Budapest, Szemere u 10.  
platinumgroup.com  
C-13-001428

  
**BILLING TAMÁS**  
vállalkozási igazgató

**TÁJÉPÍTÉSZET**

**PLATINIUM GROUP KFT.**  
H-1054 Budapest,  
Szemere u 10.

  
**SZALAY-SZAKÁLY  
ZSUZSANNA DÓRA**  
okleveles tájépítész mérnök  
K 01-5201


  
**MAJOR IMOLA**  
okleveles tájépítész mérnök

**PROJEKT NEVE ÉS ADATAI**

**HALLER UTCA 80. MELLETTI  
KÖZTERÜLET RENDEZÉSE**

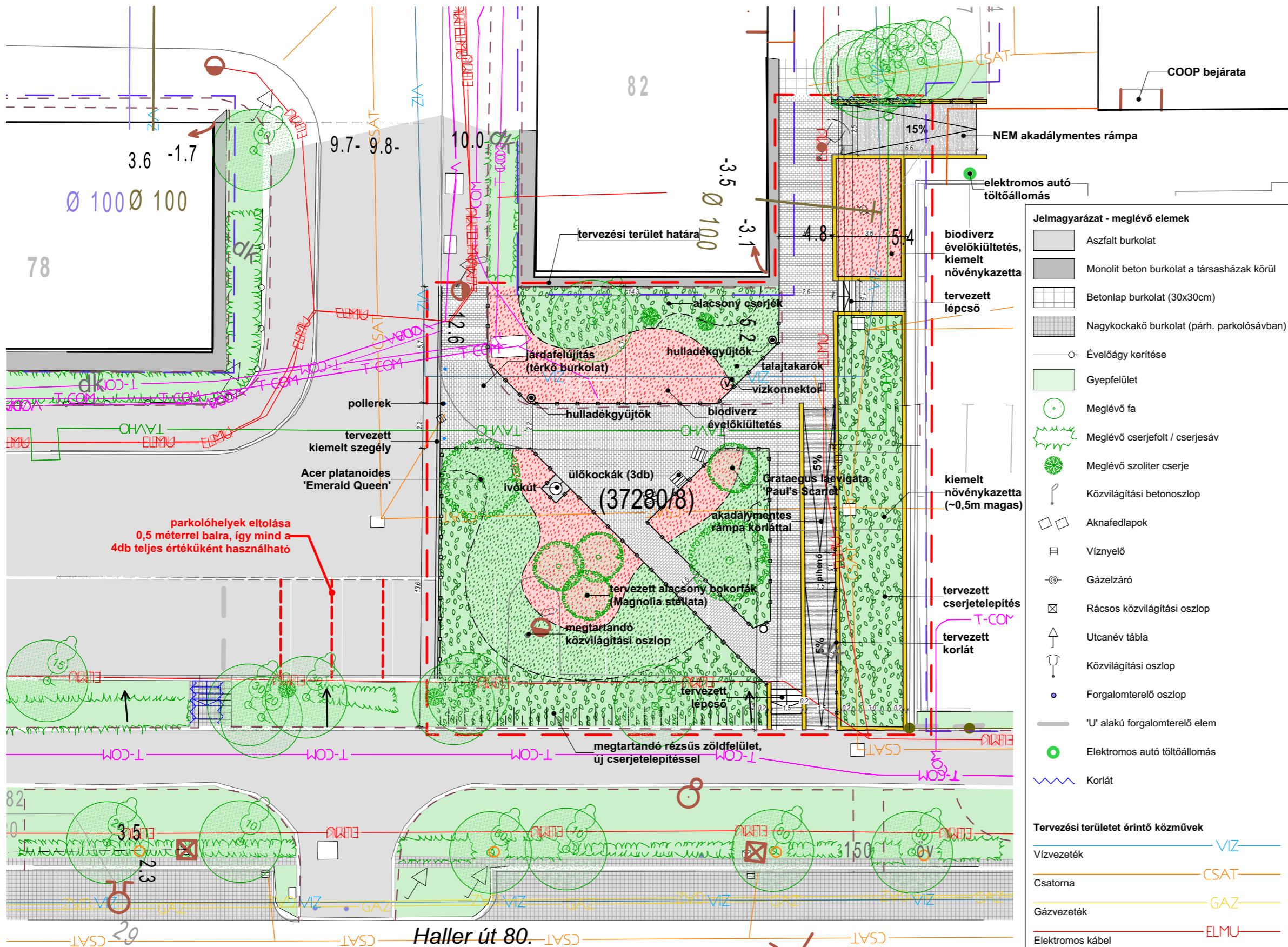
**KONCEPCIÓ TERV**

**MEGLÉVŐ ÁLLAPOT  
FOTÓDOKUMENTÁCIÓ**

ÉSZAK	MÉRETARÁNY	TERV LAP JELE		
	<b>M=1:200</b>	<b>HALLER</b>		
PROJEKT DÁTUM	TERVFÁZIS	SZAKÁG	LAPSZÁM	
<b>2022. 04. 22.</b>	<b>K</b>	<b>TÉ</b>	<b>03v</b>	

JELLEN TERV A FELTÜNTETETT SZERZŐK SZELLEMI TERMÉKE, ÉS MINT ILYEN A SZERZŐI JOG VÉDELME ALATT ÁLL. ENGEDÉLY NÉLKÜLI FELHASZNÁLÁSA JOGI KÖVETKEZMÉNYEKEL JÁR!





- Jelmagyarázat - tervezett elemek**
- Térkö burkolat (gyalogos forgalomra méretezve)
  - Rámpák csúszásmentes burkolata
  - Alacsony cserjék
  - Talajtakaró növényzet
  - Biodiverz szárazságtűrő évelőkiültetés
  - Tervezett fák
  - Támfalak / pofafalak (átl. 50cm magasságban)
  - Korlát a rámpák mellett
  - Alacsony (~40cm) kerítés áttaposás ellen
  - Ülökockák
  - Hulladékgyűjtők
  - Ivókút (kutyaitató résszel)
  - Vízkonnektor öntözéshez
  - Forgalomterelő oszlopok
- Jelmagyarázat - meglévő elemek**
- Aszfalt burkolat
  - Monolit beton burkolat a társasházak körül
  - Betonlap burkolat (30x30cm)
  - Nagykockakö burkolat (párh. parkolósávban)
  - Évelőágy kerítése
  - Gyepfelület
  - Meglévő fa
  - Meglévő cserjefolt / cserjesáv
  - Meglévő szoliter cserje
  - Közvilágítási betonoszlop
  - Aknafedlapok
  - Víznyelő
  - Gázvezető
  - Rácsos közvilágítási oszlop
  - Utcanev tábla
  - Közvilágítási oszlop
  - Forgalomterelő oszlop
  - 'U' alakú forgalomterelő elem
  - Elektromos autó töltőállomás
  - Korlát

**MEGBÍZÓ ÉS ÉPÍTETŐ**

BUDAPEST IX. KERÜLET,  
FERENCVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
H-1092 Budapest, Bakáts tér 14.

**GENERÁL TERVEZŐ**

PLATINIUM GROUP KFT.  
H-1054 Budapest, Szemere u 10.  
platinumgroup.com  
C-13-001428

BILLING TAMÁS  
vállalkozási igazgató

**TÁJÉPÍTÉSZEZET**

PLATINIUM GROUP KFT.  
H-1054 Budapest,  
Szemere u 10.

SZALAY-SZAKÁLY  
ZSUZSANNA DÓRA  
okleveles tájépítész mérnök  
K 01-5201

MAJOR IMOLA  
okleveles tájépítész mérnök

**PROJEKT NEVE ÉS ADATAI**

**HALLER UTCA 80. MELLETTI  
KÖZTERÜLET RENDEZÉSE**

**KONCEPCIÓ TERV**

**MÓDOSÍTOTT KONCEPCIÓTERV**

ÉSZAK	MÉRETARÁNY	TERVLAP JELE		
	<b>M=1:200</b>	<b>HALLER</b>		
PROJEKT DÁTUM	TERVFÁZIS	SAKÁG	LAPSZÁM	
<b>2022. 04. 22.</b>	<b>K</b>	<b>TÉ</b>	<b>04</b>	

JELLEN TERV A FELTÜNTETETT SZERZŐK SZELLEMI TERMÉKE, ÉS MINT ILYEN A SZERZŐI JOG VÉDELME ALATT ÁLL. ENGEDÉLY NÉLKÜLI FELHASZNÁLÁSA JOGI KÖVETKEZMÉNYEKEL JÁR!

Növényalkalmazási javaslat - előképek, inspirációs képek







**MEGBÍZÓ ÉS ÉPÍTETŐ**

BUDAPEST IX. KERÜLET,  
FERENCVÁROSI ÖNKORMÁNYZAT  
H-1092 Budapest, Bakáts tér 14.

**GENERÁL TERVEZŐ**



PLATINIUM GROUP KFT.  
H-1054 Budapest, Szemere u 10.  
platinumgroup.com  
C-13-001428

*[Signature]*

**BILLING TAMÁS**  
vállalkozási igazgató

**TÁJÉPÍTÉSZET**

PLATINIUM GROUP KFT.  
H-1054 Budapest,  
Szemere u 10.

*[Signature]*  
SZALAY-SZAKÁLY  
ZSUZSANNA DÓRA  
okleveles tájépítész mérnök  
K 01-5201

*[Signature]*

**MAJOR IMOLA**  
okleveles tájépítész mérnök

**PROJEKT NEVE ÉS ADATAI**

**HALLER UTCA 80. MELLETTI  
KÖZTERÜLET RENDEZÉSE**

**KONCEPCIÓ TERV**

**LÁTVÁNYTERVEK**

ÉSZAK	MÉRETARÁNY	TERVLAP JELE		
		<b>HALLER</b>		
PROJEKT DÁTUM	TERVFÁZIS	SZAKÁG	LAPSZÁM	
<b>2022. 04. 22.</b>	<b>K</b>	<b>TÉ</b>	<b>05</b>	

JELEN TERV A FELTÜNTETETT SZERZŐK SZELLEMI TERMÉKE, ÉS MINT ILYEN A SZERZŐI JOG VÉDELME ALATT ÁLL. ENGEDÉLY NÉLKÜLI FELHASZNÁLÁSA JOGI KÖVETKEZMÉNYEKEL JÁR!