

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
25/2022. (X.18.) önkormányzati rendelete  
a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező  
közterületek használatáról és rendjéről szóló  
3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet módosításáról**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotási hatáskörben, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 2. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1.§**

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) a következő 9/A. alcímmel egészül ki:

**„9/A. Helyszíni tájékoztatási kötelezettség**

**9/A.§**

*Az építési-szerelési munkálatok és ideiglenes melléklétesítmény elhelyezése célú közterület-használat jogosultja a közterület használat időtartama alatt köteles az általa elkorlátozott vagy más módon lezárt terület legalább két átellenes oldalán, legalább A/4 méretű időjárásálló tájékoztató tábla kihelyezéséről és folyamatos kint léteéről gondoskodni. A tábla kötelező tartalma a jogosult személyének, a közterület-használat céljának, a kapcsolattartó személy nevének és munkaidőben elérhető telefonszámának és a közterület-használat várható időtartamának jól olvasható méretben nyomtatott betűtípussal történő feltüntetése.”*

**2.§**

A Rendelet 1. sz. melléklete az 1. melléklet szerint módosul.

**3.§**


A Rendelet 5. sz. melléklete a 2. melléklet szerint módosul.

**4. §**

(1) Ez a rendelet – a (2) bekezdésben foglalt kivétellel – a kihirdetést követő napon lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.


(2) A 2.§ a rendelet kihirdetését követő 31. napon lép hatályba.

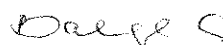
Budapest, 2022. október 13.

  
Baranyi Krisztina  
polgármester

Záradék:

A fenti rendelet 2022. október 18-án kihirdetve.

  
Balogné dr. Nagy Edit  
címetes főjegyző

  
Balogné dr. Nagy Edit  
címetes főjegyző

1. melléklet a 25/2022. (X.18.) önkormányzati rendelethez

1. számú melléklet

**BRUTTÓ KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI DÍJAK TÁBLÁZATAI**

**ÖVEZETI KATEGÓRIÁK DÍJTÁBLÁZATA**

Sorsz.	Közterület foglalás célja	I. oszt. kiemelt	II. oszt. minősített	III. oszt. normál
<b>1.</b>	<b>Kereskedelmi, szolgáltató és vállalkozási tevékenységek</b>			
a)	Pavilon szeszesital kimérés nélkül	8 850 Ft/m <sup>2</sup> /hó	5 900 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1 890 Ft/m <sup>2</sup> /hó
	Pavilon szeszesital kiméréssel	17 300 Ft/m <sup>2</sup> /hó	11 500 Ft/m <sup>2</sup> /hó	3 700 Ft/m <sup>2</sup> /hó
b)	Árusításra szolgáló ideiglenes asztal, guruló kocsi, állvány	Amennyiben a területre érvényben levő részletes rendezési terv, illetve szabályozási előírások nem tiltják		
	- képeslap, hírlap, Könyv	8 850 Ft/m <sup>2</sup> /hó	5 900 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1 890 Ft/m <sup>2</sup> /hó
	- zöldség-gyümölcs, virág	8 850 Ft/m <sup>2</sup> /hó	5 900 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1 890 Ft/m <sup>2</sup> /hó
	- csomagolt édesség, pirított magok, pattogatott kukorica sült gesztenye, vattacukor, főtt kukorica, jégkrém	8 850 Ft/m <sup>2</sup> /hó	5 900 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1 890 Ft/m <sup>2</sup> /hó
	- zsúrizett iparművészeti, népművészeti, képzőművészet, népi iparművészeti termékek	4 420 Ft/m <sup>2</sup> /hó	2 950 Ft/m <sup>2</sup> /hó	940 Ft/m <sup>2</sup> /hó
	- árusító és egyéb automata	15 320 Ft/m <sup>2</sup> /hó	11 200 Ft/m <sup>2</sup> /hó	5 660 Ft/m <sup>2</sup> /hó
c)	Idényjellegű árusítás			
	- dinnye és őstermelői árus		4 250 Ft/m <sup>2</sup> /hó	1 300 Ft/m <sup>2</sup> /hó
	- télálló alma, burgonya, hagyma		120 Ft/m <sup>2</sup> /nap	80 Ft/m <sup>2</sup> /nap
d)	Alkalmi árusítás			
	- fenyő őstermelői	9 30 Ft/nap/m <sup>2</sup>	680 Ft/m <sup>2</sup> /nap	320 Ft/nap/m <sup>2</sup>
	- fenyőkereskedő	1 410 Ft/nap/m <sup>2</sup>	730 Ft/nap/m <sup>2</sup>	320 Ft/nap/m <sup>2</sup>
	- ünnepek előtti vásár (karácsony, húsvét, Szt. István nap)	2 600 Ft/m <sup>2</sup> /nap	2 600 Ft/m <sup>2</sup> /nap	1 180 Ft/m <sup>2</sup> /nap
	- heti vásár és piac			90 Ft/nap/m <sup>2</sup>

	- bolhapiac			100Ft/nap/m2
e)	1. Mozgóbolt: kereskedelemtől szóló 2005. évi CLXIV. törvény 2. § 17. pontja szerinti értékesítés	13 400 Ft/m2/hó	8 930 Ft/m2/hó	2 860 Ft/m2/hó
	2. Mozgóárus, mozgóárusítás:	8 850 Ft/m2/hó	5 900 Ft/m2/hó	1 890 Ft/m2/hó
f)	Vendéglátás			
	- előkert, terasz (01.01 - 05.31-ig és 09.01 - 12.31-ig)	5 180 Ft/m2/hó	4 720 Ft/m2/hó	2 300 Ft/m2/hó
	- előkert, terasz (06. 01-08. 31-ig)	7 790 Ft/m2/hó	4 720 Ft/m2/hó	2 300 Ft/m2/hó
	- előkert, terasz kiegészítő tárgyainak tárolása (a vendéglátó terasz működése nélkül)	5 180 Ft/m2/hó	4 720 Ft/m2/hó	2 300 Ft/m2/hó
	- büfé	7 790 Ft/m2/hó	5 180 Ft/m2/hó	2 590 Ft/m2/hó
	- sørsátor	3 060 Ft/m2/hó	2 590 Ft/m2/hó	1 650 Ft/m2/hó
g)	Portrérájszolás	3 120 Ft/m2/nap	2 070 Ft/m2/nap	1 040 Ft/m2/nap
h)	Reklámcélú vagy vállalkozási rendezvények	3 120 Ft/m2/nap	2 360 Ft/m2/nap	1 890 Ft/m2/nap
<b>2.</b>	<b>Reklámhordozók felülete és árubemutatók</b>			
	- óriásplakát 11,01 m2- től		38 900 Ft/db/hó	23 340 Ft/db/hó
	- hirdetőtábla, hirdetőoszlop 2 m2-ig	12 970 Ft/db/hó	7 070 Ft/db/hó	4 720 Ft/db/hó
	- 2,01 m2-5 m2	19 650 Ft/db/hó	11 780 Ft/db/hó	7 070 Ft/db/hó
	- 5,01 m2-8 m2	35 370 Ft/db/hó	21 220 Ft/db/hó	12 720 Ft/db/hó
	- 8,01 m2-11 m2	49 520 Ft/db/hó	30 660 Ft/db/hó	18 400 Ft/db/hó
	- üzlethomlokzat, portál, vitrin	10 610 Ft/m2/hó	5 900 Ft/m2/hó	3 540 Ft/m2/hó
	- üzleti védőtető	1 840 Ft/m2/hó	1 100 Ft/m2/hó	730 Ft/m2/hó
	- előtető, ernyőszerkezet	Díjmentes	Díjmentes	Díjmentes
	- köztéri óra reklámmal	2 360 Ft/db/hó	1 890 Ft/db/hó	1 410 Ft/db/hó
	- köztéri óra reklám nélkül	Díjmentes	Díjmentes	Díjmentes
	- nemzetközi sporteseményeken kihelyezett televízió vagy projektor	1 730 Ft/nap	1 150 Ft/nap	920 Ft/nap
	- promóciós tevékenység (stand, pult, asztal, vagy bármilyen építmény)	1 730,-Ft/m2/nap	1 500,-Ft/m2/nap	1 150,-Ft/m2/nap

	közterületre történő kihelyezése esetén)			
	- építési terület takarását szolgáló homlokzati védőháló reklámmal	470 Ft/m <sup>2</sup> /hó	360 Ft/m <sup>2</sup> /hó	240 Ft/m <sup>2</sup> /hó
<b>3.</b>	<b>Szórakoztató tevékenységek</b>			
	- mutatványos	820 Ft/m <sup>2</sup> /nap	680 Ft/m <sup>2</sup> /nap	680 Ft/m <sup>2</sup> /nap
	- lovasfogat	20 050 Ft/fogat/hó	10 370 Ft/fogat/hó	5 180 Ft/fogat/hó
	- bringó - hintó	20 050 Ft/hintó/hó	10 370 Ft/hintó/hó	5 180 Ft/hintó/hó
	- elektromos miniautó	20 050 Ft/autó/hó	10 370 Ft/autó/hó	5 180 Ft/autó/hó
	- pónilovaglás	2 080 Ft/m <sup>2</sup> /hó	520 Ft/m <sup>2</sup> /hó	260 Ft/m <sup>2</sup> /hó
	- hőlégballon	6 600 Ft/ballon/nap	3 890 Ft/ballon/nap	1 890 Ft/ballon/nap
	- tűzijáték	12 970 Ft/m <sup>2</sup> /nap	12 970 Ft/m <sup>2</sup> /nap	12 970 Ft/m <sup>2</sup> /nap
	- utcazenélés	820,-Ft/m <sup>2</sup> /nap	680,-Ft/m <sup>2</sup> /nap	680,-Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>4.</b>	<b>Kulturális és sportesemény</b>			
	- ideiglenes kiépített színpad és egyéb elkerített terület	60 Ft/m <sup>2</sup> /nap	50 Ft/m <sup>2</sup> /nap	20 Ft/m <sup>2</sup> /nap
	- humanitárius, karitatív és közérdekű tevékenység vagy szolgáltatás	Díjmentes	Díjmentes	Díjmentes
	- jegyárúsító fülke (maximum 1 m <sup>2</sup> )	1 180 Ft/m <sup>2</sup> /nap	930 Ft/m <sup>2</sup> /nap	470 Ft/m <sup>2</sup> /nap
	- kapcsolódó vendéglátó és kereskedelmi tevékenység	2 010 Ft/m <sup>2</sup> /nap	1 410 Ft/m <sup>2</sup> /nap	1 060 Ft/m <sup>2</sup> /nap
	sportesemény, sportrendezvény	Díjmentes	Díjmentes	Díjmentes
<b>5.</b>	<b>Tömegmegmozdulások</b>			
	- ideiglenesen kiépített színpad, létesítmény és egyéb elkerített terület	1 180 Ft/m <sup>2</sup> /nap	1 180 Ft/m <sup>2</sup> /nap	1 180 Ft/m <sup>2</sup> /nap
<b>6.<sup>1</sup></b>				
	Költözés	2 820,- Ft/nap/parkolóhely,	2 240,- Ft/nap/parkolóhely,	1 550,- Ft/nap/parkolóhely

7.	<b>Üzemképtelen jármű</b>			
	üzemképtelen jármű tárolása parkolási övezetben	80 500,-Ft/db/hó,	63 250,-Ft/db/hó,	51 750,-Ft/db/hó
	üzemképtelen jármű tárolása nem parkolási övezetben	63 250,-Ft/db/hó	51 750,-Ft/db/hó	40 250,-Ft/db/hó
8.	turizmussal, kulturális eseménnyel, rendezvényt összefüggő parkoltatás	4 050,- Ft/nap/parkolóhely	2 440,- Ft/nap/parkolóhely	1 610,- Ft/nap/parkolóhely
9.	<b>Rakpart használati díj:</b> igénybevett kikötési, kitérő pontok közötti szakasz, vagy ténylegesen használt szakasz	19 800 Ft/fm/év		
10.	<b>Használtautó árusítás,</b> vagy egyéb hasonló jell. ker. tev.		400 Ft/m <sup>2</sup> /hó	280 Ft/m <sup>2</sup> /hó
11.	<b>Egyéb tevékenység</b> Egyéb tevékenységnek minősül minden, a közterület rendeltetésétől eltérő használatát eredményező, és a 3. számú mellékletben konkrétan nem nevesített tevékenység.	<b>Egyedi elbírálás szerint.</b> Az egyéb tevékenység díjtételét a terület nagyságát, a kerületen belüli elhelyezkedést, a használat módját, időtartamát illetve a hasonló tevékenységekre magállapított díjtételeket, ennek hiányában a tevékenységből származó becsült bevétel figyelembe vételével kell megállapítani.		

### TERÜLETI ZÓNÁK DÍJTÁBLÁZATA

Sorsz.	Közterület foglалás célja	1. zóna	2. zóna	3. zóna
1.	<b>Közösségi használatú elektromos eszköz kölcsönzési és tárolási célú elhelyezése a mikromobilitási pontokon</b>	2000 Ft/eszköz/hó	1600 Ft/eszköz/hó	800 Ft/eszköz/hó
2.	<b>Építési-szerelési munkálatok, Ideiglenes melléklétesítmény</b>			
	- állvány, építőanyag és törmelék tárolása	4000 Ft/m <sup>2</sup> /hó	4000 Ft/m <sup>2</sup> /hó	2700 Ft/m <sup>2</sup> /hó

Az építési helyen kívül IX. kerület teljes területén önmagában építési törmelék tárolása csak építési konténerben engedélyezett			
- építési konténer elhelyezés	3500 Ft/db/nap	3100 Ft/db/nap	1650 Ft/db/nap
- iroda konténer elhelyezés	3500 Ft/db/nap	3100 Ft/db/nap	1650 Ft/db/nap
Időszakos útlezárás (toronydaru szerelés, betonozás ....stb.)	520 Ft/m <sup>2</sup> /nap	520 Ft/m <sup>2</sup> /nap	400 Ft/m <sup>2</sup> /nap
Felvonulási terület, építkezés miatt útlezárás nélkül	460 Ft/m <sup>2</sup> /nap	460 Ft/m <sup>2</sup> /nap	200 Ft/m <sup>2</sup> /nap
Betonpumpa használata	520 Ft/m <sup>2</sup> /nap,	520 Ft/ m <sup>2</sup> /nap	400 Ft/m <sup>2</sup> /nap

<b>KÉRELEM</b>		<b>Iktató bélyegző helye:</b>	
A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához			
<b>Kérelmező neve:</b>			
Alíráásra jogosult neve:		Telefonszám:	
Meghatalmazott neve:		Telefonszám:	
Kérelmező születési helye:		Anyja neve:	
nap			
Székhelye:		FAX:	
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma:		e-mail cím:	
Adószám:			
Vállalkozói nyilvántartási száma:			
Östermelői ig. száma:			
Bankszámla száma:			
Pénzintézet neve:			
<b>Közterület-használat ideje:</b> 20 év hó naptól – 20 év hó napig			
<b>Közterület helye:</b> Budapest IX.,			
..... gyalogjárda / útpálya / parkoló/ /egyéb:..... díszburkolat/ nem díszburkolat			
<b>Közterület nagysága:</b> .....m <sup>2</sup> konténer esetén: ..... db			
<b>Közterület-használat célja:</b> ..... .....			
<b>A kérelmező közterületet érintő tevékenységében részt vevő személyek neve és lakcíme:</b> ..... .....			
<b>Megjegyzés:</b> ..... .....			
<b>A kérelemhez kötelezően csatolandó melléletek</b>			
<b>1. A közterületen folytatni kívánt tevékenység gyakorlására feljogosító, valamint a képviselőt igazoló okirat másolata:</b> - egyéni vállalkozás esetén: aláírási címpéldány másolata - gazdasági társaság, társadalmi és egyéb szervezetek esetén: aláírási címpéldány másolata - östermelők esetén: östermelői igazolvány másolata		<b>2. A közterület-használat elbírálásához szükséges vélemények, engedélyek:</b> -forgalomtechnikai szempontból az illetékes szerv írásbeli, dátummal és pecséttel ellátott véleménye, - forgalmi rend változtatásával járó rendezvények esetén közlekedésbiztonsági szempontból a rendőrhatalóság véleménye, -pavilonra és teraszra vonatkozó kérelmek esetén a BKM Budapesti Közművek Nonprofit Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződés,	



	<p>-építési engedélyhez kötött építmény esetében, vagy építési munkálatokkal összefüggő közterület-használat esetében az építetettől kapott meghatalmazás, és a jogszabályban előírt esetekben a jogerős építésügyi hatósági engedély,</p> <p>- településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleménye</p> <p>- a vendéglátó üzletek esetén a kereskedelmi hatóság 15 napnál nem régebbi igazolása a bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási időről</p> <p>- a kereskedelmi hatóság által kiállított igazolás és értesítés a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről</p>
<p><b>3. az igényelt területre vonatkozó - helyszínt ábrázoló vázlatát, amelyen szerepelnie kell</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is,</li> <li>- a szükséges méretekkel ellátott igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen,</li> <li>- a helyszínről készült fotó</li> <li>- az elhelyezni kívánt építmény, létesítmény, berendezés műszaki leírása és tervei,</li> <li>- rendezvények esetén a résztvevők tervezett létszámát, valamint a rendezvényhez telepíteni tervezett illemhelyek – külön megjelölve az akadály mentesítettek – darabszámát.</li> </ul>	
<p><b>4. egyéb csatolandó iratok:</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- amennyiben az adott tevékenységet nem a közterület-használattal érintett épület/építmény/létesítmény tulajdonosa végzi, úgy a kérelmet a tevékenységet folytató is benyújthatja, melyhez csatolnia kell az épület/építmény/létesítmény használatát igazoló okiratot,</li> <li>- <i>belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 3. számú melléklete szerinti nyilatkozat,</i></li> <li>- <i>Civil szervezet illetve vizitársulat kérelmező esetében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) önkormányzati rendelet 4. számú melléklete szerinti nyilatkozat,</i></li> <li>- <i>vendéglátó üzlet vagy vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak kihelyezésére, fennmaradására (előkertben vagy vendéglátó teraszon is) vonatkozó kérelem esetén a 3. § (4) bekezdés szerinti vélemény</i></li> <li>- <i>építési-szerelési munkálatok és ideiglenes melléklétesítmény elhelyezése célú közterület-használat esetén a 9/A. § szerinti tájékoztatótábla tervezete</i></li> </ul>	
<p><b>Kérelmező jelen kérelem aláírásával nyilatkozik, hogy</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a kérelem benyújtásának időpontjáig a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzattal szemben (adó, lakbér, helyiségbérleti díj stb.) lejárt tartozása illetve teljesítetlen településképi kötelezése nem áll fenn.</li> </ul>	<p><b>Kérelmező jelen kérelem aláírásával tudomásul veszi, hogy</b></p> <ul style="list-style-type: none"> <li>- a közterületen csak a jogszabályokban meghatározott termékek árusíthatók,</li> <li>- a megállapított közterület-használati díjat a jogosult a közterület tényleges használatra, illetve a közterületen elhelyezett létesítmény tényleges üzemeltetésére tekintet nélkül köteles megfizetni.</li> </ul>

**Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező**

tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja, a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) önkormányzati rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 20..... év.....hó.....napján.

.....  
.....

meghatalmazott aláírása

Kérelmező (cégszerű), vagy