



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 228/2022.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2022. október 13-ai ülésére

Tárgy: Megállapodás, a Budapest IX. kerület belterület 38012 hrsz-ú (Vágóhid u. 10.) ingatlan elbontásáról

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Jegyzői Kabinet

Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság
2022.10.11.
Városgazdálkodási Bizottság – 2022.10.12.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	
	<input type="checkbox"/>	többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában áll a **Budapest IX. kerület, belterület 38012 helyrajzi számon** nyilvántartott, természetben 1097 Budapest, Vágóhid utca 10. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 1079 m² alapterületű ingatlan (a továbbiakban: Ingatlan).

I.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 125/2020 (II.13.) sz. önkormányzati határozatával döntött az Ingatlan kiürítéséről. Az épület kiürítése 2021. február 1. napján befejeződött, az épület kiürítési költsége összesen 262.556.536 Ft-ot tett ki.

A 335/2021. (VI.1.) sz. önkormányzati határozatnak megfelelően az Ingatlan elidegenítésére vonatkozóan nyilvános pályázat került kiírásra, a legkisebb elidegenítési ár 427.600.000 Ft-ban került megállapításra. A pályázatra ajánlat nem érkezett, így eredménytelen volt.

A Képviselő-testület 463/2021. (IX.9.) sz. határozatával döntött arról, hogy az Ingatlan elidegenítésére vonatkozóan ismételten nyilvános pályázat került kiírásra, a legkisebb elidegenítési ár 437.000.000 Ft összegben került meghatározásra. A pályázati határidő lejártáig 1 db ajánlat érkezett, a Képviselő-testület a pályázatot eredménytelennek nyilvánította.

A Képviselő-testület a 2022. március 10-ei ülésre ismételten előterjesztésre került az Ingatlan elidegenítésére vonatkozó javaslat, melyet a Képviselő-testület a 108/2022. (III.10.) számú határozatával elutasított.

II.

Az Ingatlanon álló épület az előzetes számítások szerint – annak műszaki állapota miatt – gazdaságosan nem újítható fel, annak elbontása az ingatlan értékét növeli.

A Vágóhid utca és környezete több nagyberuházással érintett, a Vágóhid utca 12. szám alatt a Metrodom Kft. 508 lakásos társasházat épít, amelyre jogerős építési engedéllyel rendelkezik, és építése 2022 őszén megkezdődik.

A METRODOM Green Acer Kft-vel és a METRODOM Green Betula Kft-vel az Önkormányzat a 105/2022. (III.10.) sz. határozat szerint megkötötte a településrendezési szerződést, melyben a közterület fejlesztési munkálatok is rögzítésre kerültek.

Az Ingatlan elbontása a Metrodom Kft. műszaki és technológiai eljárásait egyszerűsíteni a saját beruházására vonatkozóan, ezért ajánlatot tett az Önkormányzatnak arra vonatkozóan, hogy az Ingatlanon **található felépítményeket térítésmentesen elbontja – ide értve a felszín alatt található részeket is - a bontási tevékenység során keletkező hulladékot elszállítja, és a területet visszaadja az Önkormányzat részére, a munkaterület átadásától számított 4 hónapon belül.**

A bontási költségek **becsült összege** 55.920.000 Ft, a 2022. évben készült vagyonértékelési tanúsítvány (érvényes 2022.08.20.) -, és az Építőipari Tájékoztatási Központ által kiadott Építőipari Költségbecslési Segédlet alapján.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet, hogy az előterjesztést tárgyalja meg és döntsön az Ingatlan tekintetében.

Budapest, 2022. október 6.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Melléletek:

- 1. számú melléklet - Aktualizált vagyoneértékelési tanúsítvány*
- 2. számú melléklet - Megállapodás tervezet*
- 3. számú melléklet - Meghatalmazás*

HATÁROZATI JAVASLAT

A.

Budapest, Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló a Budapest IX. kerület, belterület 38012 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1097 Budapest, Vágóhid utca 10. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 1079 m² alapterületű ingatlan tekintetében hozzájárul az Ingatlanon található felépítmények - ide értve a felszín alatt található részeket is – térítésmentes elbontásához.
2. az előterjesztés 2. számú mellékleteként csatolt Megállapodás-tervezetet jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.
3. az előterjesztés 3. számú mellékleteként csatolt Meghatalmazást jóváhagyja, és felhatalmazza a Polgármestert annak aláírására.

Határidő: 2022. október 31.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

B.

Budapest, Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. az Önkormányzat 1/1 arányú kizárólagos tulajdonában álló a Budapest IX. kerület, belterület 38012 helyrajzi számon nyilvántartott, természetben 1097 Budapest, Vágóhid utca 10. szám alatt található, „kivett lakóház, udvar” megnevezésű, 1079 m² alapterületű ingatlan tekintetében **nem járul hozzá** az Ingatlanon található felépítmények - ide értve a felszín alatt található részeket is – elbontásához.

Határidő: 2022. október 13.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester