
Feladó: Zsuzsanna Toth
Küldve: hétfő 2022. október 10 20:40
Címzett: polgarmester; Baranyi Krisztina; Kövesi György; foepitesz
Másolatot kap: dr. Tüttösi Zoltán; dr. Világos István; jegyzo; Baloghné dr. Nagy Edit; Reiner Roland;
Tárgy: Mester utca 76B - KÉSZ módosítása / Településrendezési szerződés
Melléletek: 2022_10_10_Vágóhíd utca KÉSZ településrendezési szerz_pénzügy.docx
Fontosság: Sürgős

Tisztelt Baranyi Krisztina Polgármester Asszony!
Tisztelt Kövesi György Főépítész Úr!

Kövesi György Főépítész Úrtól megkaptuk a KÉSZ módosítására vonatkozó településrendezési szerződést. A rövid határidő miatt részletesen nem tudtuk a mellékelt szerződést részleteiben kitérgetni, de részünkről alapvetően elfogadható, a 3.4. pont kivételével. Valószínűsítem, hogy véletlenül egy korábbi szerződésből maradhatott benne, mert ennél a szerződésnél nem releváns. Egy ilyen csekély összegű, viszonylag rövid átfutási idejű vállalásnál a településrendezési kötelezettség ingatlan-nyilvántartásba vétele rendkívül költséges, időigényes és többe kerül, mint ez az egész tervezési díj. Kérem, hogy ezek alapján szíveskedjenek törölni a 3.4.pontot. Bízom benne, hogy az e heti képviselő testületi ülésre sikerül bevinni a szerződésünket!

3.4. Beruházó feltétlen, és visszavonhatatlan hozzájárulását adja az ingatlan-nyilvántartásban Bp. 38257/14 helyrajzi számon felvett, természetben a Budapest IX. kerület, Mester utca 76/b. szám alatti ingatlanra – az Étv. 30/A. § (5) bekezdésének megfelelően – az ingatlan-nyilvántartásról szóló 1997. évi CXLI. törvény (a továbbiakban: Inytv.) 17. § (1) bekezdésének 16. pontja szerinti településrendezési kötelezettség tényének Önkormányzat javára történő feljegyzéséhez. Beruházó jelen nyilatkozata az Inytv. 29. § alapján kifejezett bejegyzési engedélynek minősül.

Előre is köszönöm megtisztelő válaszát!

Tisztelettel,

Zsuzsanna Toth
Geschäftsführerin | CEO

WLHM GmbH
Tuchlauben 7a | 1010 Vienna | Austria