

**Budapest Főváros IX. Kerület**

Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: 226/2/2022.

**ELŐTERJESZTÉS**

**a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2022. október 13.-i ülésére**

**Tárgy: Módosító indítvány a 226/2022. sz. előterjesztéshez**

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette: Kövesi György mb. főépítész**

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **Rendelet** |  |  |
| **Határozat** |  | **normatív** |
|  |  | **hatósági** |
|  | **X** | **egyéb** |

|  |  |  |
| --- | --- | --- |
| **A döntéshez egyszerű** |  |  |
| **minősített** | **X** | **többség szükséges.** |

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

|  |  |
| --- | --- |
| **igen** | **X** |
| **nem** |  |

|  |  |
| --- | --- |
| **Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.** | **X** |
|  |  |
| **Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.** |  |
|  |  |
| **Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.** |  |

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 2022. október 13-i ülésén tárgyalja a „*Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest, IX. kerület „VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE”Soroksári út – Haller utca – Fehér Holló utca – (38283/8) Hrsz-ú közterület – Szent László Kórház 38283/5 Hrsz telekhatára – Könyves Kálmán körút – Albert Flórián út – Ferencvárosi Pályaudvar – MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület Kerületi Építési Szabályzatáról szóló rendelet módosításának megindításáról”* tárgyú, 226/2022. sz. előterjesztést.

A 226/2022. sz. előterjesztéshez az alábbi módosító indítványt teszem:

I. A 226/2022. sz. előterjesztés határozati javaslata egészüljön ki az alábbi határozati javaslati ponttal, a 226/2022. sz. előterjesztésben jelenleg szereplő határozati javaslati pontok számának értelemszerű átszámozásával:

[Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:]

„1. a …/2022. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletét képező főépítészi feljegyzésben foglaltakat jóváhagyja.

Határidő: 2022. október 13.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester”

II. A 226/2022. sz. előterjesztéshez mellékletként csatolt főépítészi feljegyzés helyett jelen módosító indítványhoz mellékelt, pontosított főépítészi feljegyzés kerüljön jóváhagyásra a T. Képviselő-testület részéről.

III. A 226/2022. sz. előterjesztés mellékletét képező településrendezési szerződés tervezetének III. 3.4. pontja kerüljön elhagyásra a jelen módosító indítvány 7. mellékletét képező levélben foglalt indokok alapján.

Mindezek alapján a 226/2022. sz. előterjesztés mellékleteit és határozati javaslatát az alábbiak szerint terjesztem a T. Képviselő-testület elé:

Mellékletek:

1.sz. melléklet: Főépítészi feljegyzés

2.sz. melléklet: Budapest, IX. kerület „VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE” Kerületi építési szabályzat Szabályozási tervlap

3. sz. melléklet: Telepítési tanulmányterv

4. sz. melléklet: Szabályozási Terv módosítás tartalmi összefoglaló

5.sz. melléklet: A Mester 76 alap kérelme

6. sz. melléklet: Településrendezési szerződés-tervezet

7. sz. melléklet: Településrendezési szerződés-tervezetre érkezett beruházói észrevétel

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testület részéről a módosító indítványban foglalt határozati javaslat elfogadását.

**Budapest, 2022. október 12.**

**Baranyi Krisztina s.k.**

**polgármester**

**HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy:

1. a …/2022. sz. előterjesztés 1. sz. mellékletét képező főépítészi feljegyzésben foglaltakat jóváhagyja.

Határidő: 2022. október 13.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. a 328/2022. (IX.8.) sz. határozatát visszavonja.

Határidő: 2022. október 13.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

3. a …/2022. sz. előterjesztés 3. sz. mellékletét képező telepítési tanulmánytervet elfogadja.

Határidő: 2022. október 13.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

4. a …/2022. sz. előterjesztés 6. sz. mellékletét képező – Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata és a Mester 76 Ingatlanfejlesztő alap és kezelője a Bonitás Befektetési Alapkezelő Zrt. közötti – településrendezési szerződést tervezetként elfogadja, és felhatalmazza a polgármestert, hogy abban szükség esetén a szerződés érdemi tartalmát nem érintő változtatásokat megtegye és a végleges szerződést aláírja.

Határidő: döntést követ 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

5. a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest, IX. kerület „VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE” (Soroksári út – Haller utca – Fehér Holló utca – (38283/8) Hrsz-ú közterület – Szent László Kórház 38283/5 Hrsz telekhatára – Könyves Kálmán körút – Albert Flórián út – Ferencvárosi Pályaudvar – MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 34/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításának tartalmát megismerte és elfogadja, a településrendezési eszköz rövid eljárásban történő módosítását megindítja.

Határidő: 2022. október 13.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

6. felhatalmazza a polgármestert a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest, IX. kerület „VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE” (Soroksári út – Haller utca – Fehér Holló utca – (38283/8) Hrsz-ú közterület – Szent László Kórház 38283/5 Hrsz telekhatára – Könyves Kálmán körút – Albert Flórián út – Ferencvárosi Pályaudvar – MÁV Budapest-Kelebia vasútvonal által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 34/2017. (XII.22.) önkormányzati rendelet módosításának érdekében a szükséges intézkedések megtételére.

Határidő: döntést követ 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester