

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2022. (...) önkormányzati rendelete  
a gépjármű elhelyezési kötelezettség helyi szabályairól**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet személyi hatálya kiterjed mindenkre, aki Budapest IX. Kerület közigazgatási területén:

- a) új lakóépületet vagy más, nem lakás céljára szolgáló épületet épít, létesít;
- b) meglévő épületet bővít, átalakít;
- c) rendeltetési mód változással járó épület átalakítást végez,
- d) ingatlanmegosztást végez,
- e) építési tevékenységgel nem járó rendeltetési mód változtatást valósít meg.

**2. Gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltása**

**2. §**

(1) Az 1. § szerinti tevékenység végzésének helyére irányadó, hatályos kerületi építési szabályzat előírásaiban meghatározott gépjármű elhelyezési kötelezettségnek – amennyiben az megoldható – telken belül kell eleget tenni.

(2) Gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására – kérelemre – kivételes módon, abban az esetben és mértékben van lehetőség, ha az adott ingatlanon a ki- és behajtás forgalomtechnikai okokból bizonyítottan nem megoldható, vagy a telken a már meglévő épület, a telek méretei vagy egyéb műszaki adottságok a telken belüli parkolást nem teszik lehetővé.

(3) Amennyiben a tervezett rendeltetéshez tartozó gépjármű elhelyezés saját telken igazolhatóan nem biztosítható, akkor Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a szükséges mértékben engedélyezi a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltását.

(4) A gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának összege parkolóhelyenként:

- a) az 1. § a) pontja esetén 8 000 000 Ft (azaz nyolcmillió forint),
- b) egyéb esetben 4 000 000 Ft (azaz négymillió forint),

mely összeg befizetésének igazolása a tevékenység megkezdésének feltétele.

**3. Eljárási szabályok**

**3. §**

(1) A gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltása iránti kérelmet az építtető, illetve az építési tevékenységgel nem járó rendeltetési mód változtatást kezdeményező (a továbbiakban együtt: Kérelmező) jogosult az Önkormányzat honlapján elérhető, erre rendszeresített formanyomtatványon benyújtani.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a Kérelmező nevét és lakóhelyét, illetve székhelyét,
- b) az érintett épület helyszínét (címét),

- c) a kapcsolattartó nevét és elérhetőségét,
- d) az építési tevékenység 1. § szerinti meghatározását,
- e) a gépjármű elhelyezési kötelezettség eredeti mértékét OTÉK szerint,
- f) a gépjármű elhelyezési kötelezettség mértékét a kerületi építési szabályzat szerint,
- g) a megváltani kívánt parkolóhelyek számát,
- h) a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltása iránti kérelem részletes indokolását.

(3) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a tervezett építési tevékenység teljes engedélyezési tervdokumentációját (1. § a) – c) pontok esetén),
- b) arra jogosult tervező által készített és aláírt parkolóhely-mérleg számítást (1. § a) – c) pontok esetén),
- c) földmérő által készített és aláírt megosztási vázrajzot (1. § d) pont esetén).

(4) A gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának engedélyezése iránti eljárás lefolytatásáért a kérelmező igazgatási szolgáltatási díjat köteles fizetni. Az igazgatási szolgáltatási díj összege 15 000 forint, amelyet csekken vagy átutalással kell megfizetni.

#### 4. §

(1) A gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának engedélyezésével kapcsolatos eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait kell alkalmazni.

(2) A gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának engedélyezésével kapcsolatos elsőfokú érdemi döntés meghozatala átruházott hatáskörben a jegyző hatáskörébe tartozik, másodfokon a Képviselő-testület jár el.

(3) A kérelmező a jegyző által hozott döntés felülvizsgálatát a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül kezdeményezheti a Képviselő-testületnél. A fellebbezést a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el.

#### 5. §

(1) A jegyző a kérelemben foglalt tartalommal akkor engedélyezi a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltását, ha

- a) a kérelem hiánytalan;
- b) a Kérelmező a kérelemhez mellékelte a 3. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumokat;
- c) a kérelem indokolásából és a kérelemhez mellékelt dokumentumokból egyértelműen megállapítható, hogy a tervezett rendeltetéshez tartozó gépjármű elhelyezés saját telken igazolhatóan nem biztosítható;
- d) a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben három hónapot meghaladó lejárt tartozása nem áll fenn.

(2) A gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltása pénzügyi teljesítésének határideje 30 nap.

#### 6. §

(1) A gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltását engedélyező vagy a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltását elutasító határozatot meg kell küldeni a Kérelmezőnek és az építéshatósági jogkörben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező kormányhivatalnak.

(2) A gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának befizetéséről szóló igazolást a Kérelmező köteles az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszerbe (ÉTDR) feltölteni, mely a használatbavételi engedély kiadásának feltétele.

(3) Az építkezés megkezdését az Önkormányzat felé írásban be kell jelenteni.

(4) A gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltása teljes összegének pénzügyi teljesítését megelőzően:

- a) a tervezett építési tevékenység nem kezdhető meg;
- b) a tervezett építkezéshez kapcsolódóan közterület-használati hozzájárulás nem adható.

(5) Amennyiben az építkezés, rendeltetésváltoztatás megghiúsul, ennek igazolásától számított 15 napon belül a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának befizetett összegét az Önkormányzat – kamat felszámítása nélkül – visszafizeti. Engedélyköteles építési tevékenység esetén az engedély lejártá után, egyéb esetben a fizetési határidő lejártát követő 2 éven túl a megváltási összeg nem követelhető vissza.

#### **4. gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásából eredő bevételek**

##### **7. §**

(1) A gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásából eredő bevételek a

- a) parkolóhelyekkel,
- b) közösségi autóhasználattal,
- c) kerékpározással,
- d) mikromobilitással,
- e) forgalomcsillapítással,
- f) forgalomtechnikával,
- g) közhasználatú területek minőségének javításával

kapcsolatos vizsgálatokra, tervezésekre, fejlesztésekre, rendszerek fenntartására, támogatásokra használhatóak fel.

(2) A befizetéseket a 6. § (4) bekezdése szerinti visszaigénylési határidő megjelölésével az Önkormányzat elkülönítetten tartja nyilván.

(3) A befizetésekről és azok felhasználásáról a költségvetési rendelet szabályai szerint kell beszámolni.

#### **5. Záró rendelkezések**

##### **8. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Budapest, 2022. ....

**Baranyi Krisztina**  
polgármester

**Baloghné dr. Nagy Edit**  
címetes főjegyző