



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-302 /2022.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság  
2022. szeptember 7-i ülésére

**Tárgy:** A Mustra Delikat Kft. bérleményét képező nem lakás céljára szolgáló helyiség után fizetendő bérleti díj összegének mérséklése

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:** -----

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

x

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

X

nem

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

X

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**


**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**


## Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

A Mustra Delikát Kft. pályázati nyertesként 2015. december 4. napján kötött határozatlan idejű bérleti szerződést az Önkormányzat tulajdonában álló Budapest, IX. Balázs Béla u. 14. fszt. I. sz. alatti nem lakás céljára szolgáló helyiségre. A helyiséget prémium delikát termékek forgalmazására használja. Bérelő bérleti szerződését 2020. december 15. napjától kezdődően módosítottuk, miután a korábban a helyiséghez tartozó, műszakilag azonban külön egységet képező, külön utcai bejárattal rendelkező, 152 m<sup>2</sup> alapterületű pincerészt visszaadta az Önkormányzat részére, az átadás-átvételről jegyzőkönyv készült. A bérlet tárgya jelenleg egy 215 m<sup>2</sup> (115 m<sup>2</sup> földszint + 100 m<sup>2</sup> pince) alapterületű helyiség, amely után bérelő havi 220.208,- Ft/hó + ÁFA bérleti díjat fizet.

Bérelő a jelen előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben előadja, hogy a jelenlegi gazdasági nehézségek közepette még a pandémiás időszakhoz képest is forgalomcsökkenést tapasztalt, emellett a drasztikusan növekedő energiaárak sem segítik elő a cég rentábilis működtetését. E tényezőkre tekintettel az ügyvezető a bérleti díj 30%-os mérséklését kéri, 6 hónap időtartamra. Becslése szerint ez a kedvezmény kompenzálná az áramszámla növekvő költségét.

Bérelő legutóbb 2021 márciusában nyújtott be kérelmet a helyiségbérleti díj mérséklése érdekében, akkor a 2020 november és 2021 január közötti időszakra kért 25%-os mérséklést, amelynek a 173/2021. (III.31.) sz. önkormányzati határozat helyt adott.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a helyiség után bérleti díj hátralék 2022. augusztus 31-ig nem áll fenn.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 26. § (2) bekezdése szerint:

*„Indokolt esetben a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság mérsékelheti vagy legfeljebb 3 hónapra szüneteltetheti a bérleti díj fizetését. Ezt meghaladó mértékű szüneteltetésről a Képviselő-testület dönthet minősített többséggel.”*

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a bérleti díj mérséklési kérelem ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2022. szeptember 01.

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester

Melléklet: Kérelem

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Mustra Delikat Kft. kérelmét támogatja, és a Budapest, IX. Balázs Béla u. 14. fszt. I. sz. alatti nem lakás célú helyiség után fizetendő bérleti díj .....%-kal történő mérsékléséhez a 2022. szeptember 1. és 2023. február 28. közötti időszakra hozzájárul.

Felelős           Baranyi Krisztina polgármester

Határidő:       30 nap