



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-280/2022.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság**  
**2022. szeptember 7-i ülésére**

**Tárgy:** Költségelví bérlakás-pályázat eredményének megállapítása

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű  
minősített**

X

**többség szükséges.**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen  
nem**

X

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

X
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

## Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelete (Lakásrendelet) 20.§ (12) bekezdése alapján:

*„A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a 30 éven aluli fiatalok pályakezdését évente egyszer - a rendelet 9. számú mellékletét képező pályázati felhívás alapján - kiírt pályázat útján, legfeljebb 10 db, legfeljebb 2 szobás lakás 5 évre szóló költségelvű bérbeadásával segítheti. A bérleti szerződés lejártakor – amennyiben bérlővel szemben nem áll fenn felmondási ok – a bérleti jogviszony a bérlő kérelmére piaci alapon folytatható a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság döntése alapján.”*

Fenti rendelkezés alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság az alábbi, 123/2022. (V.25.) számú határozatot hozta – jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező – pályázat kiírásáról 30 év alatti pályakezdő fiatalok részére, a lakbér költségelven történő megállapítása mellett:

*„A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy*

*1./ az Sz-201/2022. sz. előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívásban szereplő tartalommal pályázatot hirdet, összesen 8 db lakás bérbeadására, 30 év alatti pályakezdő fiatalok részére, költségelvű lakbérfizetési kötelezettséggel.*

*Határidő: 120 nap*

*Felelős: Baranyi Krisztina polgármester*

*2./ felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat közzétételéről, lebonyolításáról.*

*Határidő: 120 nap*

*Felelős: Baranyi Krisztina polgármester*

*3./ felkéri a polgármestert, hogy a benyújtott pályázatok vizsgálatát követően a pályázat eredményének megállapítása érdekében gondoskodjon az anyag Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elé terjesztéséről.*

*Határidő: 120 nap*

*Felelős: Baranyi Krisztina polgármester.”*

A határozatnak megfelelően a pályázatot 2022. június 01. - 2022. június 22. közötti időszakra kiírtuk. A pályázati felhívás megjelent a 9 Magazin 2022. évi júniusi számában, az Önkormányzat internetes honlapján ([www.ferencvaros.hu](http://www.ferencvaros.hu)), az Önkormányzat 'facebook' oldalán, továbbá kifüggesztésre került a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatot ellátó helyiségeinek hirdetőtábláira is.

A pályázati határidő lejártáig 156 db pályázat érkezett, melyeket a pályázati kiírásnak megfelelően 2022. június 23-án, közjegyző jelenlétében felbontottuk. A benyújtott pályázatokat ezt követően a Vagyonkezelési Iroda munkatársai megvizsgálták, és a kategóriánként legtöbb pontot elérő pályázókat – a regisztrációs számra hivatkozással – hirdetmény útján felhívták a szükséges igazolások csatolására. A csatolt dokumentumok/igazolások áttekintését követően megállapításra kerültek az egyes pályázók által elért tényleges pontszámok, melyeket lakásonként jelen előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

A pályázati kiírás X. pontja szerint:

„Kiíró a IX. pontban meghatározott, és a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.

Abban az esetben, ha az adott kategóriában meghirdetett lakásokra – a megállapított pontszámok alapján, pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen az adott kategóriában szereplő lakások száma szerinti nyertes pályázó, Kiíró a nyertes pályázó személyének megállapítása céljából kategóriánként a lakások meghirdetésének sorrendjében sorsolást tart.

Kiíró a nyertes pályázók sorsolását követően, a pályázaton elért pontszámok alapján a soron következő pályázók közül állapítja meg, vagy pontazonosság esetén sorsolja ki a következő 5 pályázó nevét, arra az esetre, ha a nyertes pályázó a rendelkezésre álló határidőn belül nem él a szerződéskötési lehetőségével.

A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Kiírója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson az érvényes pályázatot benyújtók és/vagy meghatalmazottjuk vehetnek részt.”

A sorsolást, közjegyző jelenlétében 2022. augusztus 30-án, 9.30 órától tartotta a 4 főből álló sorsolási bizottság (■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■, ■■■■■■■■■■). A sorsolásról készült közjegyzői okirat jelen előterjesztés 3. számú melléklete.

A határozati javaslatban szereplő nyertesek (I. helyezettek), és a további 5 helyezett az elért pontszámok, illetve a sorsolás eredménye alapján került feltüntetésre. Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a „gyermekkel költöző” kategóriában a nyerteseket követő további 5 pályázó meghatározására nincs lehetőség, mert további érvényes pályázat nincs.

Fentiek alapján kérem a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a pályázat eredményét megállapítani szíveskedjen.

Budapest, 2022. augusztus 31.

**Baranyi Krisztina s.k.**  
polgármester

Melléklet:

1. sz. melléklet – pályázati kiírás
2. sz. melléklet – elérhető pontszámok
3. sz. melléklet- jegyzőkönyv

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy
  - 1) a 30 év alatti pályakezdő fiatalok részére a Bp. [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására költségelví lakbérfizetési kötelezettséggel kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
  - 2) az I. kategóriában (gyermekkel költöző pályázók) meghirdetett Bp. [REDACTED] szám alatti lakásra az alábbi eredményt állapítja meg:

I. helyezett: [REDACTED]
  - 3) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés pályázati nyertessel történő megkötéséről.
  
2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy
  - 1) a 30 év alatti pályakezdő fiatalok részére a Bp. [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására költségelví lakbérfizetési kötelezettséggel kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
  - 2) az I. kategóriában (gyermekkel költöző pályázók) meghirdetett Bp. [REDACTED] szám alatti lakásra az alábbi eredményt állapítja meg:

I. helyezett: [REDACTED]
  - 3) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés pályázati nyertessel történő megkötéséről.
  
3. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy
  - 1) a 30 év alatti pályakezdő fiatalok részére a Bp. [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására költségelví lakbérfizetési kötelezettséggel kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
  - 2) az I. kategóriában (gyermekkel költöző pályázók) meghirdetett Bp. [REDACTED] szám alatti lakásra az alábbi eredményt állapítja meg:

I. helyezett: [REDACTED]
  - 3) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés pályázati nyertessel történő megkötéséről.
  
4. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy
  - 1) a 30 év alatti pályakezdő fiatalok részére a Bp. [REDACTED] szám alatti lakás bérbeadására költségelví lakbérfizetési kötelezettséggel kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
  - 2) a II. kategóriában (gyermek nélkül költöző pályázók) meghirdetett Bp. [REDACTED] szám alatti lakásra az alábbi eredményt állapítja meg:

I. helyezett: [REDACTED]
  - 3) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés pályázati nyertessel történő megkötéséről.

5. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy
- 1) a 30 év alatti pályakezdő fiatalok részére a meghirdetett Bp. [REDACTED]. [REDACTED] [REDACTED]. szám alatti lakás bérbeadására költségelví lakbérfizetési kötelezettséggel kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
  - 2) a II. kategóriában (gyermek nélkül költöző pályázók) meghirdetett Bp. [REDACTED]. [REDACTED]. szám alatti lakásra az alábbi eredményt állapítja meg:  
I. helyezett: [REDACTED]
  - 3) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés pályázati nyertessel történő megkötéséről.
6. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy
- 1) a 30 év alatti pályakezdő fiatalok részére a Bp. [REDACTED]. szám alatti lakás bérbeadására költségelví lakbérfizetési kötelezettséggel kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
  - 2) a II. kategóriában (gyermek nélkül költöző pályázók) meghirdetett Bp. [REDACTED]. [REDACTED]. szám alatti lakásra az alábbi eredményt állapítja meg):  
I. helyezett: [REDACTED]
  - 3) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés pályázati nyertessel történő megkötéséről.
7. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy
- 1) a 30 év alatti pályakezdő fiatalok részére a Bp. [REDACTED]. szám alatti lakás bérbeadására költségelví lakbérfizetési kötelezettséggel kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
  - 2) a II. kategóriában (gyermek nélkül költöző pályázók) meghirdetett Bp. [REDACTED]. [REDACTED]. szám alatti lakásra az alábbi eredményt állapítja meg:  
I. helyezett: [REDACTED]
  - 3) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés pályázati nyertessel történő megkötéséről.
8. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy
- 1) a 30 év alatti pályakezdő fiatalok részére a Bp. [REDACTED]. szám alatti lakás bérbeadására költségelví lakbérfizetési kötelezettséggel kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
  - 2) a II. kategóriában (gyermek nélkül költöző pályázók) meghirdetett Bp. [REDACTED]. [REDACTED]. szám alatti lakásra az alábbi eredményt állapítja meg:  
I. helyezett: [REDACTED]
  - 3) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés pályázati nyertessel történő megkötéséről.

9. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy amennyiben a „gyermek nélkül költöző” kategóriában az I. helyezett pályázók a rendelkezésre álló határidőn belül nem élnek a szerződés-kötés lehetőségével, az elért pontszámok, valamint a sorsolás eredménye alapján a soron következő 5 pályázó az alábbi sorrendben nyeri el a jogot a bérleti szerződés megkötésére:

II. helyezett: [REDACTED]  
III. helyezett: [REDACTED]  
IV. helyezett: [REDACTED]  
V. helyezett: [REDACTED]  
VI. helyezett: [REDACTED]

Határidő: 90 nap

Felelős: Baranyi Krisztina