

1. v. mell.

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, mint Kíró (továbbiakban Kíró) a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság GKB 123/2022. (V.25.) számú határozata alapján, nyilvános pályázatot hirdet 30 év alatti pályakezdő fiatalok részére gyermekkel költöző és gyermek nélkül költöző kategóriákban az önkormányzat tulajdonában lévő 8 db üres lakás bérleti jogának megszerzésére a lakbér költségelven történő megállapításával.

### JELLEN PÁLYÁZAT VONATKOZÁSÁBAN GYERMEKNEK SZÁMÍT AZ A SZEMÉLY, AKI UTÁN A PÁLYÁZÓ RÉSZÉRE A CSALÁDI PÓTLÉKOT FOLYÓSÍJTJÁK.

#### I. A BÉRBEADÁSRA MEGHIRDETETT LAKÁSOK JELLEMZŐI

1. Kíró a lakásokat jelenlegi – használatra alkalmas, beköltözhető – műszaki állapotukban adja bérbe. A bérleti jogviszony időtartama alatt a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek (konyhai tűzhely, csaptelepek, WC tartály stb.) karbantartása, felújítása, pótlása és cseréje a bérlő kötelezettsége. Kíró az ezekkel kapcsolatban felmerülő költségeket nem téríti meg.
2. A bérlőnek a közüzemi szolgáltatások biztosítására, az ezek fogyasztását mérő mérőórákra (villanyóra, gázóra) a közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kell kötnie. Az ezzel járó átrási költségeket a Kíró nem téríti meg. Abban az esetben, ha a házban házközponti fűtés működik és a meleg vizet központi kazán biztosítja, bérlő ezek díját a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. (továbbiakban FEV IX. Zrt.), társasházban található bérlemények esetében a közös képviselő által megküldött számla alapján köteles megfizetni.
3. A havi lakbér összege a víz- és csatornadíjat nem tartalmazza, azokat a szolgáltató külön számlázza ki a bérlőnek, amennyiben a lakásban található vagy a bérlő által saját költségen kialakításra kerülő vízóra vonatkozásában a szolgáltatóval szerződést köt. Szerződés hiányában a bérlő Kíró 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Lakásrendelet) 4. sz. melléklete szerinti átalánydíjat köteles fizetni Kíró részére.
4. A havi lakbér a lakás bérleti értékének 6 ezreléke.

#### II. A BÉRLETI SZERZŐDÉSSEL EGYÜTT JÁRÓ JOGOK, ILLETVE KÖTELEZETTSÉGEK

- a) A pályázati nyertessel a lakásbérleti szerződés 5 év határozott időre kerül megkötésre. A bérleti szerződés lejártakor – amennyiben bérlővel szemben nem áll fenn felmondási ok - a bérleti jogviszony a bérlő kérelmére piac alapon folytatható a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság döntése alapján.
- b) A Lakásrendelet 2. § (5) bekezdésben szereplő bérlői kötelezettségek megszegése esetén a lakásra kötött bérleti szerződést a Bérbeadó felmondja, és a bérlő köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni, továbbá a bérleményből hatóságilag kijelentkezni.

Bérbeadó, ha a bérlő az írásbeli felszólításban foglaltaknak nem tesz eleget, a bérleti szerződést – cserelakás biztosítása nélkül – az alábbi esetekben felmondhatja:

- a) a bérlő a bérleti és közműdíjakat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,
- b) a bérlő vagy a vele együttilakó személyek a lakókkal szemben Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) rendeletében foglaltakkal ellentétes magatartást tanúsítanak,



- c) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
  - d) a bérlő a lakást életvitelszerűen nem lakja, illetve két hónapot meghaladó távollétének bejelentését nem menthető okból elmulasztja,
  - e) a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb kötelezettségét nem teljesíti.
3. A pályázat nyertesével a szerződést a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül meg kell kötni. A szerződéskötés – nyertes pályázónak felróható – meghírulása esetén a sorrend szerinti következő pályázóval lehet szerződést kötni.
  4. A lakások visszaadása esetén pénzbeli vagy egyéb térítés nem fizethető.
  5. A lakásokat a bérlők nem vásárolhatják meg.

A lakásbérleti jogviszonnal kapcsolatos további jogokat és kötelezettségeket a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) számú önkormányzati rendelete tartalmazza. A rendelet letölthető a [www.ferencvaros.hu](http://www.ferencvaros.hu) oldalról.

### III. A PÁLYÁZATON RÉSZT VEHET:

1. aki a pályázat benyújtási határidejének napjáig még nem töltötte be a 30. életévét, és
2. aki
  - a pályázat benyújtási határidejének napjáig legalább 3 év igazolt foglalkoztatási jogviszonnal rendelkezik, **VAGY**
  - a pályázat benyújtási határidejének napjáig legalább összesen 3 év foglalkoztatási és felsőfokú hallgatói jogviszonnal rendelkezik, melyből legalább 1 év foglalkoztatási jogviszonynak kell lennie (egyidőben fennálló foglalkoztatási és hallgatói jogviszony esetében a pályázat elbírálásánál csak az egyik vehető figyelembe)
3. aki vagy akik 1 főre jutó nettó havi jövedelme nem haladja meg a 250.000,-Ft-ot (a pályázó által a pályázati jelentkezési lapon megjelölt együtt költöző személyek figyelembe vételével), és
4. aki vállalja:
  - a) a megnyert bérlakás mindenkori bérleti értéke 6 ezerlékének megfelelő bérleti díj megfizetését, és
  - b) aki vállalja az évenkénti bérleti díjemelésből eredő bérkülönbözöt és a Lakásrendelet 17. § (4) bekezdése szerinti közmű díjnak megfizetését, és
  - c) a lakás, illetve berendezéseinek karbantartását, felújítását, pótlását és cseréjét, a használatba vételhez esetlegesen szükséges költségeket.

### IV. A PÁLYÁZATON NEM VEHET RÉSZT:

- aki vagy a vele együtt költöző személy a főváros területén önkormányzati lakásbérlettel, bériótársi jogviszonnal rendelkezik, illetve tulajdonában, hasznélvezetében lakás van, vagy
- aki vagy a vele együttköltöző személy korábban bérelt, Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati bérlakás kiürítése iránt 5 éven belül eljárás indult, vagy
- aki vagy a vele együttköltöző személy korábbi ferencvárosi önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonyát a lakóépület bontása vagy felújítása miatti



kihelyezés során pénzbeli térítés ellenében szüntette meg (a pénzbeli térítést biztosító megállapodás megkötésétől számított 10 évig vehető figyelembe) vagy

- aki vagy a vele együttműködő személy korábbi ferencvárosi önkormányzati lakását megvásárolta.

A pályázó a pályázatát a pályázati eljárás bármely szakaszában írásban tett nyilatkozatával visszavonhatja.

**A pályázat kiírásának időpontja: 2022. június 1.**

**A lakások megtekintése:** A pályázók az adott kategóriában meghirdetett lakásokat a pályázati felhívás mellékletét képező táblázatban megjelölt időpontokban tekinthetik meg.

### **A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:**

#### **1.) papír alapon:**

**ZÁRT BORÍTÉKBAN**, melyre a „Költségelvé pályázat” jellegét rá kell írni (a zárt borítékra a jellegén kívül semmi egyéb, a pályázó azonosítására alkalmas szöveg nem írható rá!)

**A pályázat benyújtásának helye:** Vagyonkezelési Iroda Lakásügyi csoport (1092 Bp., Ráday u. 26. – bejárat a Köztelek utca felől)

**A papír alapon benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:**

- **kitöltött és aláírt jelentkezési lap**  
(A nyomtatvány a pályázott lakás címét, a pályázó személyes adatait, továbbá a pályázó nyilatkozatát tartalmazza arról, hogy a pályázat feltételeit elfogadja, és a személyes adatainak kezeléséhez hozzájárul)

### **VAGY**

#### **2.) elektronikus úton:**

a jelentkezési lapot az alábbi webes felületen kell kitölteni

<https://www.ferencvaros.hu/onkormanyzat-es-polgarmesteri-hivatal/palyazatok/>

**Az elektronikus úton benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:**

- **kitöltött jelentkezési lap**  
(A nyomtatvány a pályázott lakás címét, a pályázó személyes adatait, továbbá a pályázó nyilatkozatát tartalmazza arról, hogy a pályázat feltételeit elfogadja, és a személyes adatainak kezeléséhez hozzájárul)
- **kitöltött és aláírt nyilatkozat**

**A pályázat benyújtásának határideje: 2022. június 22. 16 óra**

A pályázat benyújtásakor minden pályázat regisztrációs számot kap.

**Együtt költöző személyek**

**A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.**

**(X.13.) önkormányzati rendelet alapján a bérlet a lakásba az alábbi személyeket fogadhatja be:**

- a) bérbeadó hozzájárulása nélkül: szülő, házastárs, gyermek, befogadott gyermek gyermeke,**
- b) bérbeadó hozzájárulásával: testvér, élettárs és nem befogadott gyermektől származó unoka, amennyiben a lakószoba egy főre jutó alapterülete nem lesz 6 m<sup>2</sup>-nél kisebb.**



A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap) Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Iroda Lakástügyi csoportjánál (1092 Bp., Ráday u. 26. – bejárat a Köztelek utca felől – az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.00-tól 17.30 óráig; szerdán: 08.00-tól 16.00 óráig; pénteken: 08.00-tól 12.00 óráig) vehető át.

A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:

[www.ferencvaros.hu/onkormanyzat-es-polgarmesteri-hivatal/palyazatok](http://www.ferencvaros.hu/onkormanyzat-es-polgarmesteri-hivatal/palyazatok)

A pályázat bontásának ideje: 2022. június 23. 9 óra

A pályázat bontásának helye: Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal (1092 Bp., Bakáts tér 14.) II. emeleti Tanácsterem

#### V. MEGPÁLYÁZHATÓ LAKÁSOK KATEGÓRIÁNKÉNT:

A pályázó a jelenlegi élethelyzetének megfelelő kategóriában /gyermekkel vagy gyermek nélkül költöző/ a formanyomtatvány kitöltésével több lakás bérleti jogának megszerzésére is benyújthatja a jelentkezését.

I. kategória – gyermekkel költöző pályázók (2 szobás lakások)

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

JELLEN PÁLYÁZAT VONATKOZÁSÁBAN GYERMEKNEK SZÁMÍT AZ A SZEMÉLY, AKI UTÁN A PÁLYÁZÓ RÉSZÉRE A CSALÁDI PÓTLÉKOT FOLYÓSÍTIJÁK.

II. kategória – gyermek nélkül költöző pályázók (1 szobás lakások)

- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]
- [REDACTED]

A pályázók az adott kategóriában meghirdetett lakásokat a pályázati felhívás mellékletét képező táblázatban megjelölt időpontokban tekinthetik meg.

#### VI. A PÁLYÁZATOK FELBONTÁSA

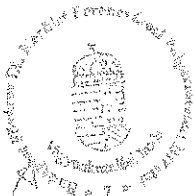
A zárt borítékokban beérkező, valamint a webes felületen benyújtott pályázatok felnyitására – közjegyző jelenlétében – 2022. június 23. 9 órakor a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Bp., IX., Bakáts tér 14. – II. emeleti tanácsterem) kerül sor.

#### VII. A PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSÉNEK SZEMPONTJAI

1.) Ferencvárosi költözés

(1-5 pont)

Amennyiben a pályázó a pályázat benyújtását közvetlenül megelőzően megszaktítás nélkül, bejelentett lakcímmel Ferencvárosban lakott, e körben a pályázó annyi plusz pontot kap, ahány naptári év helyben lakást (bejelentett lakóhely vagy tartózkodási hely) igazol. Az így kapható pontszám legfeljebb 5 pont.



- 2.) *Munkahely* (3 pont)  
A pályázó, vagy a vele együtt költöző személy Ferencvárosban dolgozik

Gyermekes pályázók esetében a felsoroltakon túlmenően

- 3.) *Pályázó gyermeke IX. kerületi bölcsődei ellátást biztosító intézménybe jár, vagy IX. kerületi köznevelési intézményben jogviszonnyal rendelkezik* (10 pont)
- 4.) *Ha a pályázó egyedül neveli gyermekét* (5 pont)

#### **VIII. A PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE**

- 1.) Kíró a beérkezett pályázatokat azok bontásától számított 10 naptári napon belül megvizsgálja.
- 2.) A Kíró a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 3.) A pályázatok elbírálása során a Kíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.
- 4.) Kíró a VII. pontban meghatározott, és a pályázó által benyújtott jelentkezési lapon feltüntetett adatok áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.
- 5.) A Kíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján értékeli és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertes az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb pályázatot adta.

#### **IX. KIÍRÓ A PÁLYÁZATOK VIZSGÁLATÁT KÖVETŐEN HIRDETÉMÉNY ÚTJÁN, A REGISZTRÁCIÓS SZÁMRA HIVATKOZÁSSAL HÍVJA FEL A KATEGÓRIÁNKÉNT LEGTÖBB PONTOT ELÉRŐ PÁLYÁZÓKAT A SZÜKSÉGES IGAZOLÁSOK CSATOLÁSÁRA, MELYEK AZ ALÁBBIK:**

- VII.1. pontra vonatkozóan (*Ferencvárosi kötődés*): Budapest Főváros Kormányhivatala által kiállított 30 napnál nem régebbi, lakcímet igazoló hatósági bizonyítvány eredeti példánya,
- VII.2. pontra vonatkozóan (*munkahely/keresőképesség*): a pályázó és a vele együtt költöző személy/ek munkáltatója által kiállított 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolás eredeti példánya – mely tartalmazza a munkavégzés helyét –, vagy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolás arra vonatkozóan, hogy a munkáltató a munkavállaló után fizetendő közterheket megfizette,
- VII.3. pontra vonatkozóan: a IX. kerületi bölcsődei ellátást biztosító intézmény, vagy IX. kerületi köznevelési intézmény által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolás
- VII.4. pontra vonatkozóan: a családi pótlék megállapítására vonatkozó határozat, valamint a folyósított összeget tartalmazó utolsó bankszámlakivonat vagy postai készpénzátvételi szelvény
- a pályázó és a vele együtt költöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratok (születési anyakönyvi kivonat) másolatban,
- a pályázati jelentkezési lap mellékletét képező vagyoni- és jövedelemnyilatkozatban megjelölt jövedelmekre vonatkozó eredeti igazolások (munkabér, családi pótlék, nyugdíj stb.).
- adóigazolás  
(helyi adók vonatkozásában a pályázó állandó bejelentett lakcíme szerint illetékes önkormányzat adóirodája által kiállított igazolás, továbbá a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolás a közterhek megfizetésére vonatkozóan)
- munkáltatói igazolás  
(a pályázó, valamint a vele együttköltöző személyek munkáltatója által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolás a munkaviszonyról és a jövedelemről)



1. A szükséges igazolások csatolására vonatkozó felhívás átvételére 2022. július 4. és 2022. július 6. napja között (8-16 óráig), kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján van lehetőség.
2. A szükséges igazolások benyújtására a felhívás alapján 2022. július 7. és 2022. július 22. napja között (ügyfelfogadási időben, hétfőn: 13-17.30, szerdán: 8-16, pénteken 8-12 óráig), kizárólag személyesen, vagy meghatalmazott útján van lehetőség!

Kíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a szükséges igazolások csatolására vonatkozó felhívások személyes átvételének elmulasztása a pályázónak felróható ok, ezért a Kíró az igazolások benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatokat a benyújtott iratok alapján bírálja el.

A lakásokra vonatkozó nyertesek megállapítására a lakások meghirdetésének sorrendjében kerül sor.

A Lakástörvény 3. § (2) bekezdése, valamint a Lakásrendelet 2. § (5) bekezdés d) pontja szerint a bérlet a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, ezért a pályázat során csak egy lakás bérleti jogát nyerheti meg! Amennyiben a pályázó a jelenlegi élethelyzetének megfelelő kategóriában már megszerezte az egyik lakás bérleti jogát, úgy a további lakások bérleti jogával kapcsolatos döntéshozatali eljárásban már nem vesz részt.

#### X. PONTSZÁMOK MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS A PÁLYÁZAT NYERTESÉNEK MEGHATÁROZÁSA

Kíró a IX. pontban meghatározott, és a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.

Abban az esetben, ha az adott kategóriában meghirdetett lakásokra – a megállapított pontszámok alapján, pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen az adott kategóriában szereplő lakások száma szerinti nyertes pályázó, Kíró a nyertes pályázó személyének megállapítása céljából kategóriánként a lakások meghirdetésének sorrendjében sorsolást tart.

Kíró a nyertes pályázók sorsolását követően, a pályázaton elért pontszámok alapján a soron következő pályázók közül állapítja meg, vagy pontazonosság esetén sorsolja ki a következő 5 pályázó nevét, arra az esetre, ha a nyertes pályázó a rendelkezésre álló határidőn belül nem él a szerződéskötési lehetőségével.

A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Kírója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson az érvényes pályázatot benyújtók és/vagy meghatalmazottjuk vehetnek részt.

A sorsolás megtartásának esetén annak helyét és időpontját Kíró hirdetmény útján közli!

A sorsolás helye:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal  
hivatali helyiségében

A pályázat eredményét a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság állapítja meg.

A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!

A Kíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.



**XI. A BENYÚJTOTT PÁLYÁZAT ÉRVÉNYTELEN, HA:**

1. a pályázó nem írja alá a papír alapon benyújtott jelentkezési lapot,
2. a pályázatot a felhívásban megjelölt személyes vagy elektronikus benyújtástól eltérő módon (postai úton) nyújtotta be,
3. a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
4. a pályázatot nem a Kíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
5. a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot, a jelentkezési lapon meghatározott, az elbírálási szempontokat képező mezők egyikébe sem tett jelölést,
6. a pályázó az igazolások benyújtására vonatkozó felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
7. a pályázó a pályázati jelentkezési lapon valótlan adatot közölt.

**XII. A PÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSÉNEK IDŐPONTJA:**

A pályázat eredményét legkésőbb az elbírálás napját követő 8 munkanapon belül ki kell hirdetni.

A pályázat eredményét Kíró az önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatot ellátó helyiségeinek hirdetőtábláin teszi közzé. A nyertes pályázók postai úton is értesítést kapnak.

**XIII. A PÁLYÁZATON ELNYERT LAKÁSOK BÉRBEADÁSA:**

A nyertes pályázó a szerződéskötési lehetőségről szóló önkormányzati értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötöni.

Amennyiben a pályázati nyertes a bérleti szerződést határidőben nem köti meg, a nyertes pályázó a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság döntésével 2 évre a pályázatából kizárható. Ebben az esetben a rangsorban következő 6. helyezett, szükség esetén 7., 8., 9., 10. pályázóval köthető meg a bérleti szerződés.

Az önkormányzat a nyertes pályázóval 5 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt, költségelví lakbérfizetési kötelezettséggel.

Nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötésétől számított 15 napon belül köteles a közmű szolgáltatókkal szerződést kötni, és azt a bérbeadónak bemutatni.

A bérleti szerződést 5 év határozott időtartamra kell megkötöni. A bérleti szerződés lejártakor – amennyiben bérlővel szemben nem áll fenn felmondási ok - a lakás bérbeadása bérlő kérelmére piaci alapon folytatható a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság döntése alapján.

**XIV. A KÍRÓ ÉRVÉNYTELENNÉ NYILVÁNÍTTJA A LAKÁSPÁLYÁZATI ELJÁRÁST.**  
**HA**

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont)
- annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.



**XV. A KIÍRÓ EREDMÉNYTELENNÉ NYILVÁNÍTJA A LAKÁSPÁLYÁZATI ELJÁRÁST, HA**

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,

Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete jogosult az eljárást részben vagy egészében, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást a Vagyongazdálkodási Iroda Lakásügyi Csoportja (1092. Budapest, Ráday u. 26.) ad a 215-1077/502, 504, 543-as telefonszámon.

Budapest, 2022. május 30.

Baranyi Krisztina  
polgármester megbízásából

Janitz Gergő  
irodavezető





**Megpályázható lakások adatai**

| Szsz.                                      | cím | szobaszám | konf. fokozat | alapterület          | lakbér összege | A lakások az alábbi időpontokban tekinthetők meg |
|--|-----|-----------|---------------|----------------------|----------------|--|
| I. kategória (gyermekkel köthető pályázók) | 1.  | 2         | összkomfortos | 59,43 m <sup>2</sup> | 67.750,-Ft     | 2022.06.20<br>16.30-17.30 óráig                  |
|  | 2.  | 2         | összkomfortos | 61,18 m <sup>2</sup> | 69.745,-Ft     | 2022.06.02<br>9-10 óráig                         |
|  | 3.  | 2         | összkomfortos | 66,85 m <sup>2</sup> | 76.209,-Ft     |  |
|  | 4.  | 2         | összkomfortos | 68,41 m <sup>2</sup> | 77.987,-Ft     |  |
| II. kategória (gyermek nélküli pályázók)   | 1.  | 1         | összkomfortos | 41,22 m <sup>2</sup> | 46.991,-Ft     | 2022.06.16<br>9-10 óráig                         |
|  | 2.  | 1         | összkomfortos | 44,76 m <sup>2</sup> | 51.026,-Ft     |  |
|  | 3.  | 1         | összkomfortos | 48,75 m <sup>2</sup> | 55.575,-Ft     |  |
|  | 4.  | 1         | összkomfortos | 43,67 m <sup>2</sup> | 49.784,-Ft     |  |

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata  
Vagyongkezelési Iroda  
1092 Budapest, Ráday utca 26.

Pályázati jelentkezési lap  
(költségelvű bérlakás pályázatra)  
/a jelentkezési lapot kérjük nyomtatott nagybetűvel kitölteni/

Alulírott a  gyermekkel költöző  
 gyermek nélkül költöző kategóriában az alábbi pályázatot nyújtom be Budapest Főváros IX.  
kerület Ferencváros Önkormányzata által meghirdetett

Bp., IX. ker. .... sz. alatti lakás

**KÖLTSÉGELVŰ BÉRLETI JOGÁNAK megszerzésére.**

**JELLEN PÁLYÁZAT VONATKOZÁSÁBAN GYERMEKNEK SZÁMÍT AZ A SZEMÉLY, AKI UTÁN A PÁLYÁZÓ RÉSZÉRE A CSALÁDI PÓTLÉKOT FOLYÓSÍTJÁK.**

**1. A pályázó személyi adatai:**

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

|   |   |
|---|---|
| Neve:   |   |
| Születési neve:   |   |
| Születés helye és ideje:  | .....év.....hó.....nap  |
| Családi állapota:   | hajadon, nőtlen <input type="checkbox"/> házas <input type="checkbox"/> elvált <input type="checkbox"/> özvegy <input type="checkbox"/><br>élettárs <input type="checkbox"/><br>anyakönyvi nyilvántartásba bejegyzett élettárs <input type="checkbox"/><br><br>(A megfelelő választ x-szel kell jelezni!) |
| A pályázó által ténylegesen lakott lakás címe:<br>(jelenleg lakott lakás) | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település<br>.....utca.....házzszám.....emelet.....ajtó   |
| A pályázó állandó bejelentett lakcíme:                                    | <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> <input type="checkbox"/> ir.szám.....település<br>.....utca.....házzszám.....emelet.....ajtó   |

**2. A pályázó Ferencvároshoz való kötődése tekintetében tett nyilatkozata:**

|   |   |
|---|---|
| <b>Ferencvárosban életvitelszerűen él (lakóhely vagy tartózkodási hely):</b><br>Amennyiben a pályázó a pályázat benyújtását közvetlenül megelőzően megszakítás nélkül, bejelentett lakcímmel Ferencvárosban lakott, e körben a pályázó annyi plusz pontot kap, ahány naptári év helyben lakást (bejelentett lakóhely vagy tartózkodási hely) igazol. Az így kapható pontszám legfeljebb 5 pont. | Bejelentkezés időpontja<br><br><input type="text"/> |
|---|---|

**3. Munkahely**

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

|   |                               |                              |
|---|-------------------------------|------------------------------|
| A pályázó vagy a vele együttköltöző személy Ferencvárosban dolgozik | Igen <input type="checkbox"/> | Nem <input type="checkbox"/> |
|---|-------------------------------|------------------------------|

.....  
Pályázó aláírása

**4. Gyermekekkel költözők esetében**

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

|  |                                  |                                 |
|--|----------------------------------|---------------------------------|
| Pályázó gyermeke IX. kerületi bölcsődei/óvodai ellátást biztosító intézménybe jár, vagy IX. kerületi oktatási intézményben tanulói jogviszonnyal rendelkezik | Igen<br><input type="checkbox"/> | Nem<br><input type="checkbox"/> |
|--|----------------------------------|---------------------------------|

|                                       |                                  |                                 |
|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|
| A pályázó a gyermekét egyedül nevelem | Igen<br><input type="checkbox"/> | Nem<br><input type="checkbox"/> |
|---------------------------------------|----------------------------------|---------------------------------|

**A pályázó pályázati részvétellel kapcsolatos nyilatkozata:**

(A megfelelő választ x-szel kell jelölni!)

|   | Igen                     | Nem                      |
|---|--------------------------|--------------------------|
| a) pályázó  |                          |                          |
| - a pályázat benyújtási határidejének napjáig legalább 3 év igazolt foglalkoztatási jogviszonnyal rendelkezik, VAGY   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| - a pályázat benyújtási határidejének napjáig legalább összesen 3 év foglalkoztatási és felsőfokú hallgatói jogviszonnyal rendelkezik, melyből legalább 1 év foglalkoztatási jogviszonnyal kell lennie (egyidőben fennálló foglalkoztatási és hallgatói jogviszony esetében a pályázat elbírálásánál csak az egyik vehető figyelembe) | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| b) az együtt költöző személyek 1 főre jutó nettó havi jövedelme kevesebb, mint 250.000,-Ft  | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| c) a pályázó (vagy a vele együtt költöző személy) lakóingatlan tulajdonjogával vagy haszonélvezeti jogával rendelkezik,   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| d) a pályázó (vagy a vele együtt költöző személy) Budapest területén önkormányzati lakás bérleti vagy bérletársi jogával rendelkezik,   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| e) a pályázó által (vagy a vele együtt költöző személy által) korábban bérelt, Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati bérlakás kiürítése iránt 5 éven belül eljárás indult   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| f) a pályázó (vagy a vele együtt költöző személy) korábbi ferencvárosi önkormányzati bérlakását a lakóépület bontása vagy felújítása miatti kihelyezés során cserelakás elfogadása helyett pénzbeli térítés ellenében adta le (a pénzbeli térítést biztosító megállapodás megkötésétől számított 10 évig vehető figyelembe),          | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |
| g) a pályázó (vagy a vele együtt költöző személy) korábbi ferencvárosi önkormányzati lakását megvásárolta   | <input type="checkbox"/> | <input type="checkbox"/> |

**Pályázóval együtt költöző személyek:**

| SZCZ. | Név | szül. idő | anyja neve | rokonsági fok |
|-------|-----|-----------|------------|---------------|
|       |     |           |            |               |
|       |     |           |            |               |
|       |     |           |            |               |

A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelet alapján a bérlő a lakásba az alábbi személyeket fogadhatja be:

- a) bérbeadó hozzájárulása nélkül: szülő, házastárs, gyermek, befogadott gyermek gyermeke,  
 b) bérbeadó hozzájárulásával: testvér, élettárs és nem befogadott gyermektől származó unoka, amennyiben a lakószoba egy főre jutó alapterülete nem lesz 6 m<sup>2</sup>-nél kisebb.

Fentiekre tekintettel a jelentkezési lapon a jogszabályi előírások alapján kizárólag a fent felsorolt személyek szerepeltethetők.

.....  
 Pályázó aláírása

Alulírott kijelentem, hogy a pályázati feltételeket megismertem, megértettem. A közölt adatok megfelelnek a valóságnak. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a pályázati felhívásban közölt feltételeknek nem felelek meg, vagy az ott előírt igazolásokat, nyilatkozatokat határidőben nem, vagy nem megfelelően nyújtom be, illetve a jelentkezési lapon valótlán adatokat közöltem, a pályázatom érvénytelen.

Kijelentem továbbá, hogy:

- 1.) a pályázati hirdetőanyagban szereplő pályázati feltételeket megismertem, azokat magamra nézve kötelezően elfogadom;
- 2.) a pályázatra kiírt lakásokat megtekintettem, azok műszaki állapotát ismerem, azzal kapcsolatosan kifogással nem élek,
- 3.) a megpályázott lakás fenntartási költségeit fizetem,
- 4.) tudomásul veszem, hogy a pályázat végleges eredményét Kiíró a felhívásra benyújtott igazolások alapján állapítja meg.

Az Európai Parlament és a Tanács (EU) 2016/679. (2016.04.27.) számú rendelete (a továbbiakban: GDPR) 6. cikk (1) bekezdés a)-b) pontjában foglaltak alapján hozzájárulok, hogy a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező lakások bérleti jogának megszerzésére kiírt pályázat beadása, értékelése és az ennek eredményeképpen esetlegesen megkötendő bérleti szerződéssel kapcsolatos ügyintézés során a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal ügyintézője személyes adataimat kezelje. A vonatkozó Adatkézelési tájékoztatót megismertem és tudomásul vettem.

A nyilatkozat írásbeli visszavonásomig, illetve a pályázati anyagom irattárba helyezéséig, illetve az ott meghatározott megőrzési, selejtezési ideig érvényes.

Tudomásul veszem, hogy a hozzájárulásom visszavonása nem érinti a hozzájárulásom alapuló, a visszavonás előtti adatkezelés jogszerűségét.

A nyilatkozatot minden kényszer és fenyegetés nélkül, a részemre nyújtott tájékoztatást követően önként tettem.

Budapest, ..... (év) .....(hó) .....(nap)

.....  
Pályázó aláírása

| srsz. | reg. szám | név        | gyerekkel | Lakások címe             | megjegyzés  | elért pontszám |
|-------|-----------|------------|-----------|--------------------------|---|----------------|
|       |           |            |           | [REDACTED]<br>[REDACTED] |   |                |
| 1     | 0074      | [REDACTED] | X         | x                        |   | 23             |
| 2     | 0007      | [REDACTED] | X         | x                        |   | 18             |
| 3     | 0013      | [REDACTED] | X         | x                        |   | 8              |
| 4     | 0056      | [REDACTED] | X         | x                        |   | 4              |
| 5     | 0020      | [REDACTED] | X         | x                        | a felhívást<br>2022.07.04-én<br>átvette, az<br>igazolásokot nem<br>nyújtotta be | érvénytelen    |
| 6     | 0050      | [REDACTED] | X         | x                        | nem vette át a<br>felhívást   | érvénytelen    |
| 7     | 0036      | [REDACTED] | X         | x                        | helyi adó igazolást<br>nem nyújtott be  | érvénytelen    |
| 8     | 0065      | [REDACTED] | X         | x                        | a felhívást<br>2022.07.06-án<br>átvette, az<br>igazolásokot nem<br>nyújtotta be | érvénytelen    |
| 9     | 1296      | [REDACTED] | X         | x                        | nem vette át a<br>felhívást   | érvénytelen    |

| srsz. | reg. szám | név | gyerekkel | Lakások címe | megjegyzés  | elért pontszám |
|-------|-----------|-----|-----------|--------------|---|----------------|
|       |           |     |           |              |   |                |
| 1     | 0006      |     | X         | x            |   | 18             |
| 2     | 0056      |     | X         | x            |   | 4              |
| 3     | 0033      |     | X         | x            | helyi adó igazolást nem nyújtott be                                 | érvénytelen    |
| 4     | 0065      |     | X         | x            | a felhívást 2022.07.06-án átvette, az igazolásokat nem nyújtotta be | érvénytelen    |

| srsz. | reg. szám | név        | gyerekekkel | Lakások címe             | megjegyzés  | elért pontszám |
|-------|-----------|------------|-------------|--------------------------|---|----------------|
|       |           |            |             | [REDACTED]<br>[REDACTED] |   |                |
| 1     | 0074      | [REDACTED] | X           | x                        |   | 23             |
| 2     | 0004      | [REDACTED] | X           | x                        |   | 18             |
| 3     | 0045      | [REDACTED] | X           | x                        |   | 5              |
| 4     | 0056      | [REDACTED] | X           | x                        |   | 4              |
| 5     | 0035      | [REDACTED] | X           | x                        | helyi adó igazolást nem nyújtott be                                 | érvénytelen    |
| 6     | 0065      | [REDACTED] | X           | x                        | a felhívást 2022.07.06-án átvette, az igazolásokat nem nyújtotta be | érvénytelen    |
| 7     | 0020      | [REDACTED] | X           | x                        | a felhívást 2022.07.04-én átvette, az igazolásokat nem nyújtotta be | érvénytelen    |

| srsz. | reg. szám | név                  | gyerekekkel | Lakások címe             | megjegyzés  | elért pontszám |
|-------|-----------|----------------------|-------------|--------------------------|---|----------------|
|       |           |                      |             | ██████████<br>██████████ |   |                |
| 1     | 0074      | ████████████████████ | X           | x                        |   | 23             |
| 2     | 0005      | ████████████████████ | X           | x                        |   | 18             |
| 3     | 0056      | ████████████████████ | X           | x                        |   | 4              |
| 4     | 0020      | ████████████████████ | X           | x                        | a felhívást<br>2022.07.04-én<br>átvette, az<br>igazolásokat nem<br>nyújtotta be | érvénytelen    |
| 5     | 0034      | ████████████████████ | X           | x                        | helyi adó igazolást<br>nem nyújtott be  | érvénytelen    |
| 6     | 0065      | ████████████████████ | X           | x                        | a felhívást<br>2022.07.06-án<br>átvette, az<br>igazolásokat nem<br>nyújtotta be | érvénytelen    |



| srsz. | reg. szám | név | gyerek nélküli | Lakások címe | megjegyzés   | elért pontszám |
|-------|-----------|-----|----------------|--------------|--|----------------|
|       |           |     |                |              |  |                |
| 1     | 0060      |     | X              | x            |  | 8              |
| 2     | 1327      |     | X              | x            |  | 8              |
| 3     | 1305      |     | X              | x            |  | 8              |
| 4     | 0049      |     | X              | x            |  | 6              |
| 5     | 0001      |     | X              | x            |  | 5              |
| 6     | 0030      |     | X              | x            |  | 5              |
| 7     | 0038      |     | X              | x            |  | 5              |
| 8     | 0078      |     | X              | x            |  | 5              |
| 9     | 1292      |     | X              | x            |  | 5              |
| 10    | 1336      |     | X              | x            |  | 1              |
| 11    | 1312      |     | X              | x            |  | 1              |
| 12    | 0027      |     | X              | x            | a felhívást 2022.07.04-én átvette, de az igazolásokat nem nyújtotta be | érvénytelen    |
| 13    | 0082      |     | X              | x            | nem vette át a felhívást   | érvénytelen    |
| 14    | 0014      |     | X              | x            | jövedelme 273.473,-Ft  | érvénytelen    |
| 15    | 0066      |     | X              | x            | a felhívást 2022.07.04-én átvette, de az igazolásokat nem nyújtotta be | érvénytelen    |
| 16    | 0088      |     | X              | x            | NAV igazolást nem nyújtott be  | érvénytelen    |
| 17    | 1290      |     | X              | x            | nem vette át a felhívást   | érvénytelen    |
| 18    | 0021      |     | X              | x            | a felhívást 2022.07.04-én átvette, de az igazolásokat nem nyújtotta be | érvénytelen    |

| srsz. | reg. szám | név        | gyerek<br>nélkül | Lakások<br>címe | megjegyzés   | elért pontszám |
|-------|-----------|------------|------------------|-----------------|--|----------------|
| 1     | 0060      | [REDACTED] | X                | X               |  | 8              |
| 2     | 1308      | [REDACTED] | X                | X               |  | 8              |
| 3     | 0048      | [REDACTED] | X                | X               |  | 6              |
| 4     | 0003      | [REDACTED] | X                | X               |  | 5              |
| 5     | 0029      | [REDACTED] | X                | X               |  | 5              |
| 6     | 0040      | [REDACTED] | X                | X               |  | 5              |
| 7     | 0043      | [REDACTED] | X                | X               |  | 5              |
| 8     | 0054      | [REDACTED] | X                | X               |  | 5              |
| 9     | 1293      | [REDACTED] | X                | X               |  | 5              |
| 10    | 1337      | [REDACTED] | X                | X               |  | 1              |
| 11    | 1313      | [REDACTED] | X                | X               |  | 1              |
| 12    | 0026      | [REDACTED] | X                | X               | a felhívást 2022.07.04-én átvette, de az igazolásokat nem nyújtotta be | érvénytelen    |
| 13    | 0022      | [REDACTED] | X                | X               | a felhívást 2022.07.04-én átvette, de az igazolásokat nem nyújtotta be | érvénytelen    |
| 14    | 1300      | [REDACTED] | X                | X               | nem vette át a felhívást   | érvénytelen    |
| 15    | 0085      | [REDACTED] | X                | X               | nem vette át a felhívást   | érvénytelen    |
| 16    | 0015      | [REDACTED] | X                | X               | jövedelme 273.473,-Ft  | érvénytelen    |
| 17    | 0070      | [REDACTED] | X                | X               | a felhívást 2022.07.04-én átvette, de az igazolásokat nem nyújtotta be | érvénytelen    |
| 18    | 0088      | [REDACTED] | X                | X               | NAV igazolást nem nyújtott be  | érvénytelen    |
| 19    | 1288      | [REDACTED] | X                | X               | nem vette át a felhívást   | érvénytelen    |
| 20    | 1409      | [REDACTED] | X                | X               | 2 év felsőokt. jogv. mellett csak 288 nap munkaviszonyt igazolt        | érvénytelen    |
| 21    | 1369      | [REDACTED] | X                | X               | nem vette át a felhívást   | érvénytelen    |

| srsz. | reg. szám | név | gyerek nélküli | Lakások címe | megjegyzés   | elért pontszám |
|-------|-----------|-----|----------------|--------------|--|----------------|
|       |           |     |                |              |  |                |
| 1     | 0060      |     | X              | x            |  | 8              |
| 2     | 0072      |     | X              | x            |  | 8              |
| 3     | 1307      |     | X              | x            |  | 8              |
| 4     | 0047      |     | X              | x            |  | 6              |
| 5     | 0003      |     | X              | x            |  | 5              |
| 6     | 0031      |     | X              | x            |  | 5              |
| 7     | 0039      |     | X              | x            |  | 5              |
| 8     | 0041      |     | X              | x            |  | 5              |
| 9     | 0079      |     | X              | x            |  | 5              |
| 10    | 1294      |     | X              | x            |  | 5              |
| 11    | 1338      |     | X              | x            |  | 1              |
| 12    | 1309      |     | X              | x            |  | 1              |
| 13    | 0028      |     | X              | x            | a felhívást 2022.07.04-én átvette, de az igazolásokat nem nyújtotta be | érvénytelen    |
| 14    | 0092      |     | X              | x            | a felhívást 2022.07.05-én átvette, de az igazolásokat nem nyújtotta be | érvénytelen    |
| 15    | 0083      |     | X              | x            | nem vette át a felhívást   | érvénytelen    |
| 16    | 0017      |     | X              | x            | jövedelme 273.473,-Ft, és hiányosak az igazolások                      | érvénytelen    |
| 17    | 0069      |     | X              | x            | a felhívást 2022.07.04-én átvette, de az igazolásokat nem nyújtotta be | érvénytelen    |
| 18    | 0088      |     | X              | x            | NAV igazolást nem nyújtott be  | érvénytelen    |
| 19    | 1289      |     | X              | x            | nem vette át a felhívást   | érvénytelen    |
| 20    | 1396      |     | X              | x            | nem vette át a felhívást   | érvénytelen    |
| 21    | 0024      |     | X              | x            | a felhívást 2022.07.04-én átvette, de az igazolásokat nem nyújtotta be | érvénytelen    |

| srsz. | reg. szám | név | gyerek nélkül | Lakások címe | megjegyzés   | elért pontszám |
|-------|-----------|-----|---------------|--------------|--|----------------|
|       |           |     |               |              |  |                |
| 1     | 0060      |     | X             | x            |  | 8              |
| 2     | 1331      |     | X             | x            |  | 8              |
| 3     | 0073      |     | X             | x            |  | 8              |
| 4     | 1306      |     | X             | x            |  | 8              |
| 5     | 0046      |     | X             | x            |  | 6              |
| 6     | 0003      |     | X             | x            |  | 5              |
| 7     | 0032      |     | X             | x            |  | 5              |
| 8     | 0037      |     | X             | x            |  | 5              |
| 9     | 0042      |     | X             | x            |  | 5              |
| 10    | 0055      |     | X             | x            |  | 5              |
| 11    | 1295      |     | X             | x            |  | 5              |
| 12    | 1339      |     | X             | x            |  | 1              |
| 13    | 1314      |     | X             | x            |  | 1              |
| 14    | 0023      |     | X             | x            | a felhívást 2022.07.04-én átvette, de az igazolásokat nem nyújtotta be | érvénytelen    |
| 15    | 0025      |     | X             | x            | a felhívást 2022.07.04-én átvette, de az igazolásokat nem nyújtotta be | érvénytelen    |
| 16    | 0093      |     | X             | x            | a felhívást 2022.07.05-én átvette, de az igazolásokat nem nyújtotta be | érvénytelen    |
| 17    | 0084      |     | X             | x            | nem vette át a felhívást   | érvénytelen    |
| 18    | 0016      |     | X             | x            | jövedelme 273.473,-Ft  | érvénytelen    |
| 19    | 0068      |     | X             | x            | a felhívást 2022.07.04-én átvette, de az igazolásokat nem nyújtotta be | érvénytelen    |
| 20    | 0088      |     | X             | x            | NAV igazolást nem nyújtott be  | érvénytelen    |
| 21    | 1291      |     | X             | x            | nem vette át a felhívást   | érvénytelen    |
| 22    | 1370      |     | X             | x            | nem vette át a felhívást   | érvénytelen    |



[REDACTED]  
budapesti közjegyző

[REDACTED], Telefon [REDACTED]

KRID: 342479118 (MOKKIT)

B. a. mell.

11030/K/565/2022/2. ügyszám

Hiteles kiadmány  
J E G Y Z Ő K Ö N Y V

Készítette doktor Viszoki Szilvia közjegyző Budapesten, 2022. (kettőezer-huszonkettedik) év augusztus hónap 30. (harmincadik) napján délelőtt 9,30 órától a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Vagyonkezelési Irodája felkérésére a Vagyonkezelési Iroda 1092 Budapest, Ráday utca 26. szám alatti földszinti helyiségében tartott nyilvános sorsolás eredményének tanúsításáról: -----

Jelen vannak:-----

--- [REDACTED] [REDACTED], Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának képviselője, a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elnöke, a sorsolási bizottság elnöke, -----

--- [REDACTED] [REDACTED], Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának képviselője, szociális tanácsnok, a sorsolási bizottság tagja, -

--- [REDACTED] [REDACTED] a Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal részéről, a sorsolási bizottság tagja, -----

--- [REDACTED] budapesti lakos [REDACTED] a Vagyonkezelési Iroda részéről, a sorsolási bizottság tagja és a sorsolás levezetője. -----

Janitz Gergő tájékoztatja a közjegyzőt és a nyilvános sorsoláson megjelenteket, hogy Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, mint kiíró a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság GKB 123/2022. (V. 25.) számú határozata alapján 30 (harminc) év alatti pályakezdő fiatalok részére gyermekkel költöző és gyermek nélkül költöző kategóriákban négy-négy darab, az önkormányzat tulajdonában lévő lakás bérleti jogának megszerzésére a lakbér költség elven történő megállapításával hirdetett nyilvános pályázatot. -

A pályázati felhívás szerint a pályázatok **beérkezésének határideje: 2022. (kettőezer-huszonkettedik) év június hó 22. (huszonkettedik) napja** délután 16,00 (tizenhat) óra volt. A pályázatok értékelése és a pályázók által elért pontszámok megállapítása megtörtént. Abban az esetben, ha az adott kategóriában meghirdetett lakásokra – a megállapított pontszámok alapján, pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen az adott kategóriában szereplő lakások száma szerinti nyertes pályázó, Kiíró a nyertes pályázó személyének megállapítása céljából kategóriánként a lakások meghirdetésének sorrendjében sorsolást tart. Kiíró a nyertes pályázók sorsolását követően, a pályázaton elért pontszámok alapján a soron következő pályázók közül állapítja meg, vagy pontazonosság esetén sorsolja ki a következő 5 pályázó nevét, arra az esetre, ha a nyertes pályázó a rendelkezésre álló határidőn belül nem él a szerződéskötési lehetőségével. A nyertesek, valamint a további 5 helyezett pályázó személyéről – utóbbiak a nyertesekkel való szerződéskötés meghiúsulása esetén nyerik el a jogot a bérleti szerződés megkötésére – Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága fog dönteni. --

felkérésére a személyesen jelenlévők közül sorsolónak jelentkezik  
( ) budapesti lakos.

tájékoztatja a megjelenteket, hogy az I. kategóriában (gyermek nélkül  
költöző) négy darab lakás került meghirdetésre. A benyújtott pályázatok alapján  
pontazonosság alakult ki, ezért a lakások meghirdetésének sorrendjében az első helyezett  
pályázók személyének megállapítása érdekében sorsolás szükséges. Egy pályázó több lakásra  
is nyújthatott be pályázatot, azonban – tekintettel arra, hogy a bérleti jogviszony fennállása  
alatt életvitelszerűen a lakásban kell laknia – a pályázat során csak egy lakás bérleti jogát  
nyerheti meg. Amennyiben a pályázó a jelenlegi élethelyzetének megfelelő kategóriában már  
megnyerte az egyik lakás bérleti jogát, úgy a további lakások bérleti jogával kapcsolatos  
döntéshozatali eljárásban már nem vesz részt.  
Ezután Janitz Gergő elrendelte a sorsolás megkezdését.

I.) Budapest ( ) számú lakás.  
A legtöbb pontot elért pályázók, azonos pontszámmal: ( ) és ( )

Ezután ( ) közreműködésével kisorsolásra kerül ( ) a lakás  
nyertes pályázójaként.

II.) Budapest ( ) számú lakás.  
A legtöbb pontot elért pályázók, azonos pontszámmal: ( ) és ( ),  
azonban tekintettel arra, hogy ( ) sorsolást követően I. pontban szereplő lakásra  
vonatkozóan első helyezett lett, a további döntéshozatali eljárásban már nem vesz részt, így  
sorsolás tartása nem szükséges, a bizottság megállapítja, hogy a II.) pontban megjelölt lakásra  
a nyertes ( )

III.) Budapest ( ) számú lakás.  
A legtöbb pontot elért pályázók, azonos pontszámmal: ( ) és ( )

Tekintettel arra, hogy ( ) az I.) pontban, ( ) pedig II.) pontban  
megjelölt lakásokra nyertesként kisorsolásra kerültek, ezért a további döntéshozatali  
eljárásban már nem vesznek részt, sorsolás tartása nem szükséges, a bizottság megállapítja,  
hogy a III.) pontban megjelölt lakásra nyertes ( )

IV.) Budapest ( ) számú lakás.  
A legtöbb pontot elért pályázók, azonos pontszámmal: ( ) és ( )

Tekintettel arra, hogy ( ) az I.) pontban, ( ) a II.) pontban, ( )  
pedig a III.) pontban megjelölt lakásokra nyertesként kisorsolásra kerültek,  
ezért a további döntéshozatali eljárásban már nem vesznek részt, így sorsolás tartása nem  
szükséges, a bizottság megállapítja, hogy a IV.) pontban megjelölt lakásra nyertes ( )

tájékoztatja a megjelenteket, hogy a nyertes pályázók sorsolását követően a  
pályázaton elért pontszámok alapján a soron következő pályázók közül meg kell állapítani,

vagy pontazonosság esetén ki kell sorsolni a következő 5 pályázó nevét, arra az esetre, ha a nyertes pályázó a rendelkezésre álló határidőn belül nem él a szerződéskötési lehetőségével.

-----  
 [redacted] tájékoztatja a megjelenteket, hogy az elért pontszáma szerint *második helyezett pályázó* [redacted]  
 -----

-----  
 [redacted] tájékoztatja a megjelenteket, hogy a meghirdetett lakásokra a harmadik, negyedik, ötödik és hatodik helyezett pályázók megállapítása érdekében – pontazonosság miatt – sorsolás szükséges. -----

A sorsolásban részt vevő pályázók: [redacted], [redacted], [redacted], [redacted] és [redacted]. -----

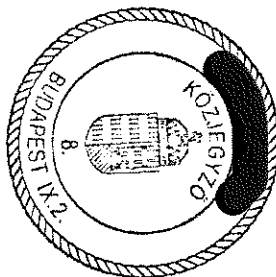
-----  
 Ezután [redacted] közreműködésével kisorsolásra kerül *harmadik helyezettként* [redacted], *negyedik helyezettként* [redacted] *ötödik helyezettként* [redacted] és *hatodik helyezettként* [redacted]  
 -----

Ezután [redacted] a sorsolást befejezettnek nyilvánítja. -----  
 Jegyzőkönyv lezárva 9,45 órakor. -----

Tanúsítvány-----

Alulírott közjegyző tanúsítom az ezen jegyzőkönyvbe foglalt tényeket.-----  
 Kelt Budapesten, 2022. (kettőezer-huszonkettedik) év **augusztus** hó **30.** (harmincadik) napján.-----

[redacted] közjegyző sk. PH.-----  
 Alulírott közjegyző tanúsítom, hogy ez a hiteles kiadvány az okirattáramban lévő eredeti jegyzőkönyvvel mindenben megegyezik. -----  
 Kelt Budapesten, 2022. (kettőezer-huszonkettedik) év **augusztus** hó **30.** (harmincadik) napján.-----



[redacted]  
 [redacted]  
 közjegyző

