



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-279/2022.

ELŐTERJESZTÉS

**A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2022. szeptember 7-i ülésére**

Tárgy: Szociális bérlakás-pályázat eredményének megállapítása

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

**A döntéshez egyszerű
minősített**

X

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

**igen
nem**

X

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020.(X.13.) önkormányzati rendelete (Lakásrendelet) 4.§ (3) bekezdése szerint:

„A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság e rendelet 5. § -ában meghatározottak szerint minősített többséggel dönt évente legfeljebb 15 db üres lakás pályázat útján történő bérbeadásáról a lakáskérellemmel rendelkező szociálisan rászorultak részére. A lakáskérelmet az 1. számú melléklet kitöltésével kell benyújtani. Az alkalmazandó pályázati felhívást a rendelet 8. számú melléklete tartalmazza.”

Fenti rendelkezés alapján a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság az alábbi, GKB 122/2022. (V.25.) számú határozatot hozta – jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező - pályázat kiírásáról az érvényes lakáskérellemmel rendelkező szociálisan rászorultak részére:

„A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság úgy dönt, hogy

1./ az Sz-200/2022. számú előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívásban szereplő tartalommal pályázatot hirdet, összesen 15 db lakás bérbeadására, az érvényes lakáskérellemmel rendelkező szociálisan rászorultak részére, szociális lakbérfizetési kötelezettséggel.

Határidő: 120 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2./ felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázat közzétételéről, lebonyolításáról.

Határidő: 120 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

3./ felkéri a polgármestert, hogy a benyújtott pályázatok vizsgálatát követően a pályázat eredményének megállapítása érdekében gondoskodjon az anyag Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság elé terjesztéséről.

Határidő: 120 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester”

A határozatnak megfelelően a pályázatot 2022. június 01. – 2022. július 08. közötti időszakra kiírtuk. A pályázati felhívás megjelent a 9 Magazin 2022. évi júniusi számában, az Önkormányzat internetes honlapján (www.ferencvaros.hu), az Önkormányzat facebook oldalán, továbbá kifüggesztésre került a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatot ellátó helyiségeinek hirdetőtábláira is.

A pályázati határidő lejártáig 228 db pályázat érkezett, melyeket a pályázati kiírásnak megfelelően 2022. július 11-én, közjegyző jelenlétében felbontottuk. A benyújtott pályázatokat ezt követően a Vagyonkezelési Iroda munkatársai megvizsgálták, és a kategóriánként legtöbb pontot elérő pályázókat – a regisztrációs számra hivatkozással – hirdetmény útján felhívták a szükséges igazolások csatolására. A csatolt dokumentumok/igazolások áttekintését követően megállapításra kerültek az egyes pályázók által elért tényleges pontszámok, melyeket kategóriánként jelen előterjesztés 2. számú melléklete tartalmazza.

A pályázati kiírás IX. pontja szerint:

„Kiíró a VII. pontban meghatározott, és a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat, és az elért pontszámok alapján rangsorolja a pályázatokat.

Abban az esetben, ha az adott kategóriában meghirdetett lakásokra – a megállapított pontszámok alapján, pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen az adott kategóriában szereplő lakások száma szerinti I. helyezett, Kiíró a helyezés megállapításának céljából sorsolást tart.

Kiíró a nyertes pályázók megállapítását követően, a pályázaton elért pontszámok alapján a soron következő pályázók közül kategóriánként állapítja meg, vagy pontazonosság esetén kategóriánként sorsolja ki a következő 5 pályázó nevét, arra az esetre, ha a nyertes pályázó a rendelkezésre álló határidőn belül nem él a szerződéskötési lehetőségével.

A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Kiírója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson az érvényes pályázatot benyújtók és/vagy meghatalmazottjuk vehetnek részt.”

A sorsolást, közjegyző jelenlétében 2022. augusztus 30-án, 10 órától tartotta a 4 főből álló sorsolási bizottság ([REDACTED], [REDACTED], [REDACTED], [REDACTED]). A sorsolásról készült közjegyzői okirat jelen előterjesztés 3. számú melléklete.

A Lakásrendelet 5.§ (6) bekezdése kimondja:

„A pályázat eredményét a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a benyújtási határidőtől számított 60 napon belül állapítja meg.”

A határozati javaslatban szereplő nyertesek (I. helyezettek), valamint a kategóriánkénti további 5 fő, az elért pontszámok, illetve a sorsolás eredménye alapján kerültek feltüntetésre.

Fentiek alapján kérem a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a pályázat eredményét megállapítani szíveskedjen.

Budapest, 2022. augusztus 31.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Melléklet:

1. sz. melléklet – pályázati kiírás
2. sz. melléklet – elért pontszámok
3. sz. melléklet - jegyzőkönyv

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy
 - 1) az érvényes lakáskérelemmel rendelkező szociálisan rászorultak részére 15 db lakás bérbeadására szociális lakbérfizetési kötelezettséggel kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
 - 2) az I. kategóriában (1 felnőtt) meghirdetett Bp. [REDACTED] szám alatti lakásra az alábbi eredményt állapítja meg:

I. helyezett: [REDACTED]
 - 3) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés pályázati nyertessel történő megkötéséről.

2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy
 - 1) az érvényes lakáskérelemmel rendelkező szociálisan rászorultak részére 15 db lakás bérbeadására szociális lakbérfizetési kötelezettséggel kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
 - 2) az I. kategóriában (1 felnőtt) meghirdetett Bp. [REDACTED] szám alatti lakásra az alábbi eredményt állapítja meg:

I. helyezett: [REDACTED]
 - 3) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés pályázati nyertessel történő megkötéséről.

3. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy
 - 1) az érvényes lakáskérelemmel rendelkező szociálisan rászorultak részére 15 db lakás bérbeadására szociális lakbérfizetési kötelezettséggel kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
 - 2) az I. kategóriában (1 felnőtt) meghirdetett Bp. [REDACTED] szám alatti lakásra az alábbi eredményt állapítja meg:

I. helyezett: [REDACTED]
 - 3) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés pályázati nyertessel történő megkötéséről.

4. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy
 - 1) az érvényes lakáskérelemmel rendelkező szociálisan rászorultak részére 15 db lakás bérbeadására szociális lakbérfizetési kötelezettséggel kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
 - 2) az I. kategóriában (1 felnőtt) meghirdetett Bp. [REDACTED] szám alatti lakásra az alábbi eredményt állapítja meg:

I. helyezett: [REDACTED]
 - 3) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés pályázati nyertessel történő megkötéséről.

5. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy amennyiben az I. kategóriában (1 felnőtt) az I. helyezett pályázók a rendelkezésre álló határidőn belül nem élnek a szerződéskötés lehetőségével, az elért pontszámok, valamint a sorsolás eredménye alapján a soron következő 5 pályázó az alábbi sorrendben nyeri el a jogot a bérleti szerződés megkötésére:

II. helyezett: [REDACTED]

III. helyezett: [REDACTED]

IV. helyezett: [REDACTED]

V. helyezett: [REDACTED]

VI. helyezett: [REDACTED]

6. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

1) az érvényes lakáskérellemmel rendelkező szociálisan rászorultak részére 15 db lakás bérbeadására szociális lakbérfizetési kötelezettséggel kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

2) a II. kategóriában (2 vagy több felnőtt) meghirdetett Bp. [REDACTED] szám alatti lakásra az alábbi eredményt állapítja meg:

I. helyezett: [REDACTED]

3) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés pályázati nyertessel történő megkötéséről.

7. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

1) az érvényes lakáskérellemmel rendelkező szociálisan rászorultak részére 15 db lakás bérbeadására szociális lakbérfizetési kötelezettséggel kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

2) a II. kategóriában (2 vagy több felnőtt) meghirdetett Bp. [REDACTED] szám alatti lakásra az alábbi eredményt állapítja meg:

I. helyezett: [REDACTED]

3) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés pályázati nyertessel történő megkötéséről.

8. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

1) az érvényes lakáskérellemmel rendelkező szociálisan rászorultak részére 15 db lakás bérbeadására szociális lakbérfizetési kötelezettséggel kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

2) a II. kategóriában (2 vagy több felnőtt) meghirdetett Bp. [REDACTED] szám alatti lakásra az alábbi eredményt állapítja meg:

I. helyezett: [REDACTED]

3) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés pályázati nyertessel történő megkötéséről.

9. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy amennyiben a II. kategóriában (2 vagy több felnőtt) az I. helyezett pályázók a rendelkezésre álló határidőn belül nem élnek a szerződéskötés lehetőségével, az elért pontszámok, valamint a sorsolás eredménye alapján a soron következő 5 pályázó az alábbi sorrendben nyeri el a jogot a bérleti szerződés megkötésére:

II. helyezett: [REDACTED]

III. helyezett: [REDACTED]
IV. helyezett: [REDACTED]
V. helyezett: [REDACTED]
VI. helyezett: [REDACTED]

- 10.** Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy
- 1) az érvényes lakáskérelemmel rendelkező szociálisan rászorultak részére 15 db lakás bérbeadására szociális lakbérfizetési kötelezettséggel kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
 - 2) a III. kategóriában (1 gyermekes) meghirdetett Bp. [REDACTED] szám alatti lakásra az alábbi eredményt állapítja meg:
I. helyezett: [REDACTED]
 - 3) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés pályázati nyertessel történő megkötéséről.
- 11.** Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy
- 1) az érvényes lakáskérelemmel rendelkező szociálisan rászorultak részére 15 db lakás bérbeadására szociális lakbérfizetési kötelezettséggel kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
 - 2) a III. kategóriában (1 gyermekes) meghirdetett Bp. [REDACTED]. szám alatti lakásra az alábbi eredményt állapítja meg:
I. helyezett: [REDACTED]
 - 3) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés pályázati nyertessel történő megkötéséről.
- 12.** Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy
- 1) az érvényes lakáskérelemmel rendelkező szociálisan rászorultak részére 15 db lakás bérbeadására szociális lakbérfizetési kötelezettséggel kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
 - 2) a III. kategóriában (1 gyermekes) meghirdetett Bp. [REDACTED]. szám alatti lakásra az alábbi eredményt állapítja meg:
I. helyezett: [REDACTED]
 - 3) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés pályázati nyertessel történő megkötéséről.
- 13.** Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy
- 1) az érvényes lakáskérelemmel rendelkező szociálisan rászorultak részére 15 db lakás bérbeadására szociális lakbérfizetési kötelezettséggel kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
 - 2) a III. kategóriában (1 gyermekes) meghirdetett Bp. [REDACTED]. szám alatti lakásra az alábbi eredményt állapítja meg:
I. helyezett: [REDACTED]
 - 3) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés pályázati nyertessel történő megkötéséről.

14. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy amennyiben a III. kategóriában (1 gyermekes) az I. helyezett pályázók a rendelkezésre álló határidőn belül nem élnek a szerződéskötés lehetőségével, az elért pontszámok, valamint a sorsolás eredménye alapján a soron következő 5 pályázó az alábbi sorrendben nyeri el a jogot a bérleti szerződés megkötésére:

II. helyezett: [REDACTED]
III. helyezett: [REDACTED]
IV. helyezett: [REDACTED]
V. helyezett: [REDACTED]
VI. helyezett: [REDACTED]

15. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1) az érvényes lakáskérellemmel rendelkező szociálisan rászorultak részére 15 db lakás bérbeadására szociális lakbérfizetési kötelezettséggel kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
- 2) a IV. kategóriában (2 gyermekes) meghirdetett Bp. [REDACTED] szám alatti lakásra az alábbi eredményt állapítja meg:

I. helyezett: [REDACTED]

- 3) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés pályázati nyertessel történő megkötéséről.

16. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1) az érvényes lakáskérellemmel rendelkező szociálisan rászorultak részére 15 db lakás bérbeadására szociális lakbérfizetési kötelezettséggel kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.
- 2) a IV. kategóriában (2 gyermekes) meghirdetett Bp. [REDACTED] szám alatti lakásra az alábbi eredményt állapítja meg:

I. helyezett: [REDACTED]

- 3) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés pályázati nyertessel történő megkötéséről.

17. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy amennyiben a III. kategóriában (1 gyermekes) az I. helyezett pályázók a rendelkezésre álló határidőn belül nem élnek a szerződéskötés lehetőségével, az elért pontszámok, valamint a sorsolás eredménye alapján a soron következő 5 pályázó az alábbi sorrendben nyeri el a jogot a bérleti szerződés megkötésére:

II. helyezett: [REDACTED]
III. helyezett: [REDACTED]
IV. helyezett: [REDACTED]
V. helyezett: [REDACTED]
VI. helyezett: [REDACTED]

18. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1) az érvényes lakáskérellemmel rendelkező szociálisan rászorultak részére 15 db lakás bérbeadására szociális lakbérfizetési kötelezettséggel kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

- 2) az V. kategóriában (3 vagy több gyermekes) meghirdetett Bp. [REDACTED]. szám alatti lakásra az alábbi eredményt állapítja meg:

I. helyezett: [REDACTED]

- 3) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés pályázati nyertessel történő megkötéséről.

19. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

- 1) az érvényes lakáskérelemmel rendelkező szociálisan rászorultak részére 15 db lakás bérbeadására szociális lakbérfizetési kötelezettséggel kiírt pályázatot eredményesnek nyilvánítja.

- 2) a IV. kategóriában (2 gyermekes) meghirdetett Bp. [REDACTED]. szám alatti lakásra az alábbi eredményt állapítja meg:

I. helyezett: [REDACTED]

- 3) felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a bérleti szerződés pályázati nyertessel történő megkötéséről.

20. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy amennyiben a III. kategóriában (1 gyermekes) az I. helyezett pályázók a rendelkezésre álló határidőn belül nem élnek a szerződéskötés lehetőségével, az elért pontszámok, valamint a sorsolás eredménye alapján a soron következő 5 pályázó az alábbi sorrendben nyeri el a jogot a bérleti szerződés megkötésére:

II. helyezett: [REDACTED]

III. helyezett: [REDACTED]

IV. helyezett: [REDACTED]

V. helyezett: [REDACTED]

VI. helyezett: [REDACTED]

Határidő: 90 nap

Felelős: Baranyi Krisztina