



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-278/2022.

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2022. szeptember 7-i ülésére

Tárgy: Nem lakás céljára szolgáló helyiségek után fizetendő bérleti díj összegének mérséklése

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

 többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

X

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

X

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

A Budapest IX., Ráday u. 29. földszint 5. szám alatti, 46 m² alapterületű, valamint Budapest IX., Ráday u. 29. földszint 6. szám alatti, 52 m² alapterületű, műszakilag egy egységet képező nem lakás célú helyiségek bérelője

a Ráday 29. Bistro Kft.

Bérelő a Budapest IX., Ráday u. 29. földszint 5. sz. alatti helyiség után havi 229.750,-Ft + ÁFA, míg a Budapest IX., Ráday u. 29. földszint 6. sz. alatti helyiség után havi 261.250,-Ft + ÁFA összegű bérleti díjat fizet. A Kft. a helyiségeket 2017. május 15-én vette bérbe melegkonyhas vendéglátó tevékenység végzése céljára, az éttermet azonban a tervezett felújítások és a pandémia miatt a mai napig nem nyitották meg.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a koronavírus-járványra tekintettel Bérelő az elmúlt időszakban az alábbi kedvezményekben részesült.

A Képviselő-testület döntése alapján 2020. április-május-június hónapokra a Ráday 29. Bistro Kft. által fizetendő helyiségbérleti díj 50%-kal mérséklésre került, a fennmaradó díj kamatmentes összegének befizetési határideje pedig 2021. június 30. napjában került meghatározásra.

Az 586/2020. (XI.12.) sz. önkormányzati határozat alapján a helyiségek havi díja 2020. október és december hónapra, valamint 2021. január hónapra 90%-kal került mérséklésre.

Bérelő az 52/2021. (II.9.) Korm.rendelet alapján a 2021. február és 2021. június közötti időszakra mentességet élvezett a bérleti díj fizetési kötelezettsége alól.

Bérelő legutóbb 2021 szeptemberében nyújtott be kérelmet a helyiségbérleti díj csökkentése érdekében, akkor a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a GKB 116/2021. (X.13.) sz. határozatával úgy döntött, hogy a helyiségek után fizetendő bérleti díj 50%-os mérsékléséhez a 2021. október 1. és 2022. április 30. közötti időszakra hozzájárul.

A Kft. a jelen előterjesztés mellékletét képező kérelemmel fordult ismét az Önkormányzathoz, ezúttal a bérleti díj 70%-os mérséklését kéri a 2022. szeptember 1. és 2022. december 31. közötti időszakra, tekintettel arra, hogy a pandémiás időszak szakemberhiányhoz is vezetett, valamint a megnövekedett energia-árak is komoly terhet rónak a gazdálkodó szervezetekre.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a helyiségek után bérleti díj hátralék 2022. augusztus 31-ig nem áll fenn.

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 26. § (2) bekezdése szerint:

„Indokolt esetben a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság mérsékelheti vagy legfeljebb 3 hónapra szüneteltetheti a bérleti díj fizetését. Ezt meghaladó mértékű szüneteltetésről a Képviselő-testület dönthet minősített többséggel.”

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy a bérleti díj mérséklési kérelem ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2022. augusztus 31.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Melléklet: 1. sz. melléklet - Kérelem

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy a Ráday 29. Bistro Kft. kérelmét elfogadja, és a Budapest, IX. Ráday u. 29. földszint 5. és földszint 6. sz. alatti nem lakás célú helyiségek után fizetendő bérleti díj%-kal történő mérsékléséhez 2022. szeptember 1. és 2022. december 31. közötti időszakra hozzájárul.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap