



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-274/2022.**

**ELŐTERJESZTÉS**

**A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság  
2022. szeptember 7-i ülésére**

**Tárgy:** Pályázaton kívül piaci alapon bérbe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések 1 év határozott időre történő megkötése

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű  
minősített**

X

**többség szükséges.**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen  
nem**

X

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

X
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

## Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata  
Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról  
szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének 21.§ (12) bekezdése alapján:

*„A pályázaton kívül, piaci alapon bérbeadott lakások esetében a bérleti szerződés határozatlan időre történő megkötésére nincs lehetőség, a határozott időtartam lejártát követően, amennyiben nem áll fenn a 2. § (5) bekezdés szerinti felmondási ok, a szerződés további 1 év időtartamra történő megkötéséről a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt.”*

Az alábbi kérelmezők a lakásbérleti szerződésük meghosszabbítását kérik a Tisztelt Bizottságtól.

### 1. [REDACTED] - Budapest [REDACTED].

[REDACTED] 2020. június 26. napjától – önkormányzati határozat alapján, pályázaton kívül, piaci alapon – vált a Bp. [REDACTED] szám alatti 2 szobás, összkomfortos, 56,7 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérlőjévé.

Bérleti szerződése hosszabbítást követően 2022. június 25. napjáig volt hatályos.

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a bérleti szerződés meghosszabbítására vonatkozó kérelmet a 2022. június 21-én megtartott ülésén tárgyalta, és a 163/2022. (VI.21.) számú határozatával **nem** járult hozzá a bérleti szerződés 1 év határozott időre történő megkötéséhez.

[REDACTED] 2022. július 13-án kérelemmel fordult az Önkormányzathoz, melyben a bérleti szerződésének megkötéséhez ismételten kérte a Bizottság hozzájárulását.

A Bp. [REDACTED] szám alatti lakásra fizetendő előirányzat összege 2022. július 1. napjától 124.547,-Ft/hó, mely bérleti díj az új bérleti szerződés megkötését követően nem változik.

### 2. [REDACTED] - Budapest [REDACTED].

[REDACTED] 2011. július 1-től – házfelügyelőként, szolgálati jelleggel – vált a Bp. [REDACTED] szám alatti 1,5 szobás, összkomfortos, 42,55 m<sup>2</sup> alapterületű lakás bérlőjévé.

A házfelügyelői munkakör megszűnését követően, 2017. július 1. napjától a Gazdasági Bizottság javaslata alapján – pályázaton kívül, piaci alapon – a Bp. [REDACTED] szám alatti 1,5 szobás, összkomfortos, 55,83 m<sup>2</sup> alapterületű lakás került bérbeadásra [REDACTED] részére, aki egészségi okok miatt kérte másik lakásban történő elhelyezését (az udvaron elhelyezkedő közös zöld területen a bokrokból, fákból származó pollenek miatt állandó allergiás rohamoktól szenvedett).

Bérleti szerződése több alkalommal történt hosszabbítást követően 2022. június 30. napjáig volt hatályos.

[REDACTED] a bérleményre lakbérhátralékot halmozott fel (146.104,-Ft), melynek rendezése érdekében 109.725,-Ft adósságcsökkentési támogatásban részesült. A fennmaradó összegre 3 hónapra részletfizetési megállapodást kötöttünk vele 2022. július 22-én. A részletfizetési megállapodásban vállalt kötelezettségének eleget tesz.

A Bp. [REDACTED] szám alatti lakásra fizetendő előirányzat összege 2022. július 1. napjától 122.635,-Ft/hó mely bérleti díj az új bérleti szerződés megkötését követően nem változik.

3. [REDACTED] - Budapest [REDACTED].

[REDACTED] 2011. július 1. napjától – házfelügyelőként, szolgálati jelleggel – vált a Bp. [REDACTED] szám alatti 1 szobás, összkomfortos, 42,63 m2 alapterületű lakás bérlőjévé.

Nevezett részére a fenti cím alatti lakás a házfelügyelői munkakör megszűnését követően, 2017. július 1. napjától – a Gazdasági Bizottság javaslata alapján – pályázaton kívül, piaci alapon került bérbeadásra. Bérleti szerződése több alkalommal történt hosszabbítást követően 2022. június 30. napjáig volt hatályos.

A Bp. [REDACTED] szám alatti lakásra fizetendő előirányzat összege 93.640,-Ft/hó mely bérleti díj az új szerződés megkötését követően nem változik.

4. [REDACTED] - Budapest [REDACTED].

[REDACTED] 2018. július 20. napjától – a Gazdasági Bizottság javaslata alapján, pályázaton kívül, piaci alapú bérbeadás útján – vált a Bp. [REDACTED] szám alatti 1,5 szobás, összkomfortos, 51,50 m2 alapterületű lakás bérlőjévé.

[REDACTED] Nagyváradon született, 2013. óta dolgozik a Nemzeti Színházban szerkesztőségi asszisztensként.

A kérelmező 2013 óta él Budapesten, korábban a kerületben bérelt megosztva egy albérletet. A kétszobás kb. 50 m2 alapterületű lakás egyik szobáját ő, a másikat a lakótársa használta. Az ingatlan tulajdonosa 2018-ban a lakás eladása mellett döntött, így megoldást kellett találnia lakhatására.

Bérleti szerződése, több alkalommal történt hosszabbítást követően, 2022. augusztus 19. napjáig volt hatályban.

A Bp. [REDACTED] szám alatti lakásra fizetendő előirányzat összege 2022. július 1. napjától 113.124,Ft,/hó mely bérleti díj az új bérleti szerződés megkötését követően nem változik.

Nevezettek a lakásbérleti szerződés megkötéséhez szükséges kérelmet, valamint a lakbér- és közüzemi díj-igazolásokot benyújtották, velük szemben a lakóközösségtől panasz nem érkezett, a bérleti szerződések további 1 év határozott időre történő megkötésének feltételei adottak.

Budapest, 2022. augusztus 31.

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 1 év határozott időre megköti.

Határidő: 30 nap  
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 1 év határozott időre megköti.

Határidő: 30 nap  
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

3. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Bp. [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 1 év határozott időre megköti.

Határidő: 30 nap  
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

4. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Bp. [REDACTED] [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést 1 év határozott időre megköti.

Határidő: 30 nap  
Felelős: Baranyi Krisztina polgármester