



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-270/2022.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság  
2022. szeptember 7-i ülésére

**Tárgy:** Nem lakás céljára szolgáló helyiségbérlemény után felhalmozott követelés elengedése

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

A döntéshez egyszerű 

--

 minősített 

x
---

 többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen 

x
---

  
nem 

--

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

x
---

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

--

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

--

## Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

A Budapest IX., Ráday u. 33/B. földszint I. sz. alatti, 89,29 m<sup>2</sup> alapterületű, nem lakás célú helyiség 1998. március 1. óta az ANGYAL GYÓGYSZERTÁR Kft., illetve jogelődje bérleményét képezi.

Tájékoztatom a Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, hogy hibás adatrögzítés miatt 2019. január 1-től 2022. április 30-ig téves adatokkal kerültek kiszámlázásra a Kft. részére a havi bérleti díjak. A számlázási hiba korrigálása érdekében a Kft-t 4 db számla megfizetése terheli, melyek összértéke bruttó 4.252.395 Ft.

Bérlő jelen előterjesztés 1. számú mellékletét képező kérelmében részletezett indokokra hivatkozva ezen 4 db, bruttó 4.252.395 Ft összértékű követelés elengedését kéri.

A helyiség után fizetendő bérleti díj összege 431.173 Ft/hó + ÁFA, melyet a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság a GKB 159/2022. (VI.21.) sz. határozatával 2022. június 1. és 2023. május 31. napja közötti időtartamra 30%-kal mérsékelte.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendeletének 11. § (1) és (3) bekezdése szerint:

*„(1) Jogszabály, vagy szerződés alapján az önkormányzatot megillető követelés elengedésére, mérséklésére, jogviták esetén peres és peren kívüli egyezség megkötésére*

*a) 1 millió Ft értékhatárig illetve a követelés összegét nem érintő egyezségkötés esetén a polgármester,*  
***b) 1 millió Ft-t meghaladó, legfeljebb 5 millió Ft értékhatárig – minősített többségű döntéssel - a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság,***

*c) 5 millió Ft értékhatár felett – minősített többségű döntéssel - a Képviselő-testület jogosult.*

*Mérséklés esetén a mérséklés összegének, egyezségkötés esetén az egyezség eredményeként létrejövő értékkülönbség alapulvételével kell meghatározni a tulajdonosi joggyakorlót.*

*(3) Az önkormányzatot megillető követelés mérséklésére, elengedésére akkor van lehetőség, ha a teljesítés a kötelezett önhibáján kívül álló okból a család jövedelmi, vagyoni körülményeire tekintettel aránytalanul súlyos megterhelést jelentene, illetve a kötelezett gazdasági tevékenységét ellehetetlenítené.”*

Kérem a Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, hogy az ANGYAL GYÓGYSZERTÁR Kft. kérelmének elbírálása ügyében dönteni szíveskedjen.

Budapest, 2022. augusztus 31.

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester

Melléklet:

1. számú melléklet – Kérelem

## I. A./HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy az ANGYAL GYÓGYSZERTÁR Kft. által a bérleményét képező Budapest IX., Ráday u. 33/B. földszint I. sz. alatti, nem lakás célú helyiség után felhalmozott ..... Ft összegű hátralék elengedéséhez hozzájárul.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap

## I. B./HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy az ANGYAL GYÓGYSZERTÁR Kft. által a bérleményét képező Budapest IX., Ráday u. 33/B. földszint I. sz. alatti helyiség után felhalmozott hátralék elengedéséhez nem járul hozzá.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 30 nap