



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-269/2022.

ELŐTERJESZTÉS
a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság
2022. szeptember 7-i ülésére

Tárgy: Hasznosított nem lakás céljára szolgáló helyiség elidegenítése
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester
Készítette: Vagyonkezelési Iroda

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű többség szükséges.
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének a bérbeadott helyiségek eladásáról rendelkező 34. § (1) bekezdése kimondja:

„Bérbeadott helyiség eladásáról 25 millió Ft forgalmi értéket meg nem haladó helyiség esetében a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság, a 25 millió Ft forgalmi értéket meghaladó helyiség esetében a Képviselő-testület dönt. A vételár megfizetésére részletfizetési kedvezmény nem adható.”

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról, és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendeletének az önkormányzati vagyon értékének meghatározásáról rendelkező 9. § (3) bekezdése kimondja:

„Az önkormányzati vagyon körébe tartozó vagyontárgy elidegenítésére, illetve egyéb módon történő hasznosítására és megterhelésére, vagyonkezelésbe adására irányuló döntést megelőzően - az (5) bekezdésben foglaltakat kivéve - az adott vagyontárgy forgalmi (piaci) értékét

a) ingatlan és ingó vagyon esetén 6 hónapnál nem régebbi értékbecslés alapján, nettó értéken kell meghatározni.”

Az alábbi helyiség bérlője vételi kérelmet nyújtott be bérleményére vonatkozóan.

Budapest IX., Osztag köz 38236/628/A/22 földszint G22. sz. alatti garázs

bérlő	(2004.01.01. óta, mint pályázati nyertes)
helyrajzi szám	38236/628/A/22
alapterület	18 m ²
bejárat	utcai
fekvés	utcai
bérleti díj	14.878 Ft/hó +ÁFA
közös költség	nincs
az ingatlanforgalmi szakértők által javasolt forgalmi érték	2.700.000 Ft
	3.400.000 Ft

Az ingatlan egy férőhelyes, alapincézetlen, beépítetlen padlásterű, földszintes garázs, simított beton padozattal, fém szerkezetű billenőkapuval. Áramellátással rendelkezik, fűtés, vízvételi lehetőség nincs.

Kérem a Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottságot, hogy a nem lakás céljára szolgáló helyiség bérlő részére történő elidegenítéséről szíveskedjen dönteni.

Budapest, 2022. augusztus 31.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Melléklet:

1. sz. – ESTIMATE PRO Kft. - értékbecslés
2. sz. – BERMARK Szakértő Kft. – értékbecslés

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy

1./ a Budapest, IX., Osztag köz 38236/628/A/22 hrsz.-ú, földszint G22. sz. alatti helyiség [REDACTED] bérlő részére történő elidegenítéséhez hozzájárul, a vételárat Ft-ban határozza meg, mely vételárat a Bérlő egyösszegben köteles megfizetni.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 2022. szeptember 07.

2./ felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon az adásvételi szerződés megkötéséről és aláírásáról.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: döntést követő 120 nap