



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-267/2022.

ELŐTERJESZTÉS
a Városgazdálkodási Bizottság
2022. szeptember 7-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a Budapest IX., Haller u. 32-40. sz. alatti magánterületi ingatlanra kért fakivágások engedélyezéséről

Előterjesztő: Balogné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Készítette: dr. Sotkó Béla Hatósági Iroda irodavezető

Előzetesen tárgyalja: -

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A FEV IX. Zrt. fakivágás iránti kérelmet nyújtott be a Budapest IX., Haller u. 32-40. sz. alatti, 37812/1 hrsz-ú magánterületen álló 13 db fa kivágására vonatkozóan.

A fakivágás oka: a szomszédos, Budapest IX., Mester u. 49. sz. alatti ingatlanon a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Központ épületének építéséhez kapcsolódó építési tevékenység, amely sajnálatos módon a fák kivágása nélkül nem valósítható meg.

Tekintettel arra, hogy az érintett ingatlan a Budapest IX., Haller u. 32-40. sz. alatti Társasház tulajdonában áll, a FEV IX. Zrt. a kérelméhez csatolta a Társasház közös képviselőjének nyilatkozatát, mely szerint a Társasház hozzájárul a szükséges fakivágáshoz.

Ugyancsak becsatolásra került a Budapest IX., Mester u. 49. sz. alatti ingatlanon a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Központ épületének építésére vonatkozó véglegessé vált (jogerős) építési engedély.

A magánterületen álló fák kivágásának engedélyezését Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a fák és fás szárú növények védelméről szóló 18/2016. (IX. 06.) önkormányzati rendelete (a továbbiakban: Rendelet) szabályozza.

A Rendelet 3.§ (1) bekezdése értelmében:

„(1) Magánterületen lévő fát kivágni – a (3) – (4) bekezdésben foglalt kivétellel – csak jogerős fakivágási engedély alapján szabad. A fakivágás engedélyezése tárgyában a jegyző dönt. A fakivágás iránti kérelmet az 2. sz. melléklet szerinti formanyomtatványon, vagy annak megfelelő tartalommal kell benyújtani.”

A Rendelet 6.§ (1) és (2) bekezdése szerint:

„(1) A kivágott fát a kérelmező köteles pótolni. A fapótlási kötelezettséget és annak mértékét, teljesítésének módját a jegyző a kérelemre indult eljárásban a kivágást engedélyező határozatban, a bejelentés alapján indult eljárásban a pótlási kötelezettséget elrendelő határozatban állapítja meg.

„(2) A faszorban történő pótlás kivételével a fapótlás legalább 50%-ának az e rendelet 1. sz. mellékletében felsorolt, telepítésre javasolt fafajokból, vagy azok természetett fajtáiból kell kikerülnie.”

A Rendelet 6.§ (6) bekezdés a) pont aa) alpontja szerint a fapótlás mértéke, ha a kivágásra:

„aa) építmény elhelyezése miatt került sor, a kivágott össztrzsátmérő 150 %-a;”

A Rendelet 2.§ a) pontja szerint a rendelet alkalmazásában:

„a) előnevelt fa: minimum 6 cm trzsátmérőjű, kétszer iskolázott fa.”

A Rendelet 7. § (1) és (2) bekezdése szerint

„(1) Fapótlásnak csak az előnevelt facsometéknek a természetes növekedés feltételeit biztosító talajba történő ültetése minősül. Nem fogadható el pótlásként a fa mobil eszközbe, konténerbe való telepítése.

„(2) A fapótlást elsősorban a kivágással érintett ingatlan területén kell teljesíteni. Ha a pótlás a környezeti adottságok, beépítettség vagy egyéb ok miatt nem, vagy csak részben végezhető el, e célra közterületi ingatlan is kijelölhető. Közterületi ingatlan kijelölése esetén elsősorban faszorba történő telepítést kell előírni.”

Tekintettel arra, hogy a hivatkozott építési tevékenység véglegessé vált építési engedéllyel rendelkezik, a beruházás az érintett fák megtartásával nem valósítható meg, a kérelem alapján az összes körülményt mérlegelve – figyelemmel a Rendelet előírásaira – határozatban engedélyeztük a FEV IX. Zrt. részére a magánterületi ingatlanon álló kérelmezett fák kivágását, összesen 384 cm össztörzsátmérőben. Az engedélyezett 13 db fa közül 7 db turkesztáni szil, míg 6 db mirigyes bálványfa.

A Rendelet 6.§ (6) bekezdés a) pont aa) alpontjában foglaltakra figyelemmel a fakivágások pótlási kötelezettsége összesen építési tevékenység miatt: $384 \text{ cm össztörzsátmérő} \times 1,5 = 576 \text{ cm} / 6 = 96 \text{ db facsemete}$.

Pótlásként összesen 96 db facsemetét kell elültetnie a FEV IX. Zrt-nek, 16 db fát az érintett magánterületi ingatlanon és 80 db fát az Önkormányzat tulajdonában álló közterületen.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy mind a FEV IX. Zrt., mind a Társasház nevében eljáró közös képviselő a fakivágást engedélyező határozat elleni fellebbezési jogáról lemondott, így az véglegessé vált.

Budapest, 2022. augusztus.31.

Baloghé dr. Nagy Edit s.k.
címzetes főjegyző