



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-264/2022.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városgazdálkodási Bizottság**  
**2022. szeptember 7-i ülésére**

**Tárgy:** Bartistic-Gastro Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 8. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A Bartistic-Gastro Kft. (továbbiakban: Kérelmező, székhelye:1092 Budapest, Ráday utca 8.) Budapest IX. kerület Ráday utca 8. szám alatt „PÜDER BÁRSZÍNHÁZ ÉS GALÉRIA” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 8. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 35 m<sup>2</sup>-es területére a 2022. október 1. – 2022. október 31. közötti időszakra **vendéglátó terasz kialakítása céljára**, továbbá a gyalogjárda 5 m<sup>2</sup>-es területére 2022. november 1. – 2022. december 31. közötti időszakra **vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (napernyő és növényállvány) tárolás céljára** kért közterület-használati hozzájárulást.

A kérelmezett területre a kérelmezett időszakban más nem rendelkezik közterület használati megállapodással.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező 2020. március 12. – 2020. december 31. közötti időszakra **rendelkezett közterület használati megállapodással** fenti területre vonatkozóan.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (2) bekezdés alapítja használók részére a közterület használati jogot. **A Kft. a törvényben foglaltak szerint a (2) bekezdés alapján használja a közterületet 2022. szeptember 30. napjáig.**

*„149. § (1) A közterület e törvény szerinti használatára 2022. szeptember 30. napjáig a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek az üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa (a továbbiakban együtt: használó) közterület-használati hozzájárulás megfizetése nélkül ingyenesen jogosult.*

*(2) A használó a közterületnek a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzlet előtti részét - a vendéglátó üzlet közterületen működő terasza működtetése céljából - a vendéglátó üzlet közterülethez csatlakozó épülethatára szélességében használhatja.*

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú- kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A hatályos rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz, illetve előkert terasz kiegészítőtárgy tárolás) I. sz. övezeti besorolása alapján a terasz kihelyezése után fizetendő közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):  
4.508 Ft/m<sup>2</sup>/hó.*

Fentiek alapján a Kft. által a vendéglátó terasz és a vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolás után fizetendő közterület használati díj összege a 2022. október 1. - 2022. december 31. közötti időszakra **bruttó 202.860,- Ft.**

A közös képviselői véleményt és a vázlatrajzot az 1. sz. melléklet tartalmazza.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező által üzemeltetett üzlet és vendéglátó terasz ellen az elmúlt egy évben panasz egyik Irodára sem érkezett, az Önkormányzattal szemben fennálló díjtartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2022. augusztus

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Bartistic-Gastro Kft. (székhelye:1092 Budapest, Ráday utca 8.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő – az üzlete előtti – (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 8. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda, kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2022. október 1. napjától - 2022. december 31. napjáig a közterület használatához az alábbi bontásban hozzájárul. A fizetendő közterület használati díj elő és utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó:

- 2022. október 1. napjától - 2022. október 31. napjáig a gyalogjárda 35 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára,
- 2022. november 1. napjától - 2022. december 31. napjáig a gyalogjárda 5 m<sup>2</sup>-es területére vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (konzolos napernyő és növényállvány) tárolása céljára.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap