



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-263/2022.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városgazdálkodási Bizottság**  
**2022. szeptember 7-i ülésére**

**Tárgy:** Manolli Kulinária Kft. Budapest IX. kerület Tompa utca 28. szám és a Páva utca 18. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda  
Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Tóth Tamás s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A Manolli Kulinária Kft. (továbbiakban: Kérelmező, székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 17/a. fsz.) Budapest IX. kerület Tompa utca Páva utca 18. fsz. 13-14. szám alatt „Paletta Bisztró” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 28. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 23 m<sup>2</sup>-es területre és a (37488) hrsz-ú közterületre a Budapest IX. kerület Páva utca 18. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 7 m<sup>2</sup>-es területre vendéglátó terasz kihelyezés céljára, 2022. október 1. naptól – 2022. december 31. napja közötti időszakokra kért közterület-használati hozzájárulást.

A kérelmezett területre a kérelmezett időszakban más nem rendelkezik közterület használati megállapodással.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező 2022. február 7. napja óta üzemelteti e Kft. alatt a Paletta Bisztrót, új Kérelmező.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező a vázlatrajzon és a műszaki leírásában megjelölt egy **grillpult kihelyezését**. A közös képviselői véleményt és a vázlatrajzot az *1. sz. melléklet* tartalmazza. A Társasházi **közös képviselő véleményében** jelezte, hogy **elvárják** többek között **a füst elkerülését**. A közterületi grillezés füsttel és fokozott ételszag keletkezésével jár.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (2) bekezdés alapítja használók részére a közterület használati jogot. **A Kft. a törvényben foglaltak alapján használja a közterületet 2022. szeptember 30. napjáig.**

*„149. § (1) A közterület e törvény szerinti használatára 2022. szeptember 30. napjáig a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek az üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa (a továbbiakban együtt: használó) közterület-használati hozzájárulás megfizetése nélkül ingyenesen jogosult.*

*(2) A használó a közterületnek a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzlet előtti részét - a vendéglátó üzlet közterületen működő terasza működtetése céljából - a vendéglátó üzlet közterülethez csatlakozó épülethatára szélességében használhatja.”*

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a Kft. bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

- hétfőtől - szombatig: 11.30 órától – 22.30 óráig,
- vasárnap: 10.00 órától – 16.00 óráig.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján:

*„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út-Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városgazdálkodási Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”*

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

*„Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység esetében, **amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság** a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól **eltérően határozta meg** a kiszolgálás maximális időtartamát*

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,

- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át  
kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc crt. – Üllői út – Könyves Kálmán crt. – Soroksári út páros  
oldala által határolt területen.”

A Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):  
4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2022. október 1. napjától 2022. december 31.** napjáig fizetendő **közterület használati díj jelenleg hatályos összege: 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó, összesen: 405.720,-Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs.

**Panasz** a Közterület-felügyeleti Irodára tájékoztatásuk szerint 2022. április 28. napján **hangos zenezolgáltatásra** érkezett, a járőr jogsértést nem tapasztalt. Panasz érkezett továbbá 2022. május 21. napján **utcai sütésre**, a járőröknek egyéb feladatuk volt a JALT-on és amikor kiérkeztek már nem tapasztaltak jogsértést.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2022. augusztus

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester

## HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Manolli Kulinária Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 17/a. fsz) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő – üzlete előtti - (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 28. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 23 m<sup>2</sup>-es területre és a (37488) hrsz-ú közterületre a Budapest IX. kerület Páva utca 18. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 7 m<sup>2</sup>-es, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2022. október 1. naptól – 2022. december 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hétfőtől - szombatiig: 11.30 órától – 22.30 óráig, vasárnap 10.00 órától 16.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul, azzal, hogy a faszenes grill használata és kihelyezése során köteles az egyéb jogszabályokban előírtakat betartani, melyre a fizetendő közterület-használati díj összege: 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó, a jelenleg hatályos díj a fentiek alapján számítva: összesen: 405.720,-Ft.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester  
Határidő: 15 nap