



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-261/2022.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városgazdálkodási Bizottság**  
**2022. szeptember 7-i ülésére**

**Tárgy:** HodorBár Kft. Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési és Felújítási Iroda  
Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A HodorBár Kft. (továbbiakban: Kérelmező, székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 16. fsz.) Budapest IX. kerület Páva utca 19. fsz. 21. (Tompa utca 21.) szám alatt „YU GRILL” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti **díszburkolatos parkoló 30 m<sup>2</sup>-es területre vendéglátó terasz kihelyezés céljára, 2022. szeptember 8. naptól – 2022. december 31. napja közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. új Kérelmező.

A kérelmezett területre a kérelmezett időszakban más nem rendelkezik közterület használati megállapodással.

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a Kft. bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

- hétfőtől - vasárnapig: 10.00 órától - 23.00 óráig.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján:

„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út-Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városgazdálkodási Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

„Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység esetében, **amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság** a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól **eltérően határozta meg** a kiszolgálás maximális időtartamát

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

A Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):  
4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1) bekezdése szerint:

*„A közterület e törvény szerinti használatára **2022. szeptember 30. napjáig** a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek az üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa (a továbbiakban együtt: használó) **közterület-használati hozzájárulás megfizetése nélkül ingyenesen jogosult.**”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2022. szeptember 8. napjától 2022. december 31. napjáig** fizetendő **közterület használati díj jelenleg hatályos összege: 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, összesen: 405.720,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező elektromos levélben jelezte a terasz területnagyságának módosítását.

A közös képviselői véleményt és a vázlatrajzot az *előterjesztés melléklete* tartalmazza.

A Városüzemeltetési Irodára **engedély nélküli területfoglalás** miatti **lakossági panasz** bejelentés érkezett, ezért helyszíni ellenőrzést kért a Közterület-felügyeleti Irodától 2022. június 16. napján, helyszíni bírság került kiszabásra. 2022. július 10. napján lakossági bejelentés érkezett **hangoskodás** miatt a Közterület-felügyeleti Irodára, helyszíni bírság került kiszabásra.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a **HodorBár Kft.** ügyvezetője és **tagja Buligovic Denis.** A Közterület-felügyeleti Iroda tájékoztatása szerint helyszíni ellenőrzéseik során a 2022. 06. 21. napja – 2022.08.26. napja közötti időszakban 23 db helyszíni bírság került kiszabásra, ebből 5 bírság Buligovic Denis részére történt. A 23 db helyszíni bírságból az előterjesztés leadásáig (2022. augusztus 31.) 4 db büntetés befizetése történt meg.

Buligovic Denis részére kiszabott büntetések dátumai:

2022.06.21.

2022.07.26.

2022.07.31.

2022.08.02.

2022.08.11.

A helyszíni bírság befizetésére 30 nap áll rendelkezésre.

Fentiek alapján megállapítható, hogy az előterjesztés leadásáig (2022. augusztus 31.) a 2022. 06.21. napján kiszabott bírság befizetési határideje lejárt, ezért **a Kft. tagjának az Önkormányzattal szemben fennálló tartozása van.**

A Rendelet 2. § (5)- ben foglaltak szerint:

*„Nem adható közterület-használati hozzájárulás:*

*20. ha a kérelmezőnek, a kérelmező tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben – jogcímtől függetlenül – lejárt tartozása van.”*

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2022. augusztus 31.

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester

## **A./ HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a HodorBár Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 16. fsz.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő – üzlete előtti - (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló területére vendéglátó terasz kialakítás céljára a közterület használathoz **nem járul hozzá**.

## **B./ HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a HodorBár Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 16. fsz.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő – üzlete előtti - (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 21. szám előtti díszburkolatos parkoló 30 m<sup>2</sup>-es, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2022. szeptember 8. naptól – 2022. december 31. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hétfőtől - vasárnapig: 10.00 órától – 23.00 óráig tartó maximális kiszolgálási időben meghatározva hozzájárul az alábbiak szerint.

A HodorBár Kft. – a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1) bekezdése alapján – a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától 2022. szeptember 30. napjáig a közterület használatára ingyenesen jogosult. A fizetendő közterület használati díj a Rendelet mindenkor hatályos 1. sz. melléklete alapján számítandó. 2022. október 1. napjától 2022. december 31. napjáig – az utószezonban – fizetendő közterület-használati díj összege jelenleg: 4.508,- Ft/m<sup>2</sup>/hó, a jelenleg hatályos díj a fentiek alapján számítva: összesen: 405.720,- Ft.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap