



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-259/2022.**

**ELŐTERJESZTÉS**  
**A Városgazdálkodási Bizottság**  
**2022. szeptember 7-i ülésére**

**Tárgy:** A Városgazdálkodási Bizottság VB 40/2022. (II.16.) számú határozatának módosítása (MCM Manga Cowboy Kft.)

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda  
Szili Adrián irodavezető

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Tóth Tamás s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**  **többség szükséges.**  
**minősített**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**   
**nem**

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

## Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a VB 40/2022. (II.16.) sz. határozat alapján a Budapest Ráday utca 31/C. szám előtti parkolósáv területére vonatkozóan az **MCM Manga Cowboy Kft. rendelkezik XXX/35-2/2022 számú közterület használati megállapodással.**

VB 40/2022. (II.16.) sz. határozat:

*„A Városgazdálkodási Bizottság az MCM Manga Cowboy Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy*

- a) az MCM Manga Cowboy Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 31.J.lház. fsz. 4.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 31/C. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 39 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2022. március 1. napjától - 2022. október 31. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj a 2021. évi XCIX tv. 149. § (1) alapján 2022. szeptember 30-ig díjmentes, ezt követően utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó.*
- b) az MCM Manga Cowboy Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 31.J. lház. fsz. 4.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 31/C. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 3 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2022. február 17. napjától - 2022. december 31. napja közötti időszakban vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolás céljára a közterület használatához az alábbi bontásban hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj a 2021. évi XCIX tv. 149. § (1) alapján 2022. szeptember 30-ig díjmentes, ezt követően utószezonban bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó:  
- 2022. február 17. napjától - 2022. február 28. napjáig a parkoló 3 m<sup>2</sup>-es területére,  
- 2022. november 1. napjától - 2022. december 31. napjáig a parkoló 3 m<sup>2</sup>-es területére.”*

Az MCM Manga Cowboy Kft. 2022. augusztus 22.-én **kérelmezte a teraszengedélyük módosítását**, miszerint 2022. szeptember 1. napjától **csak a napernyőtálpakat tárolja a közterületen.** Majd, a módosítás időpontját 2022. augusztus 24. napjára változtatta.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

*„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”*

A hatályos Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz kiegészítő tárgyainak tárolása) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj: 4.508,-Ft/m<sup>2</sup>/hó.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1) bekezdése szerint:

*„A közterület e törvény szerinti használatára **2022. szeptember 30. napjáig** a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek az üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa (a továbbiakban együtt: használó) **közterület-használati hozzájárulás megfizetése nélkül ingyenesen jogosult.**”*

Az MCM Manga Cowboy Kft. által fizetendő közterület használati díj összege a 2022. szeptember 1. napjától – 2022. december 31. napja közötti időszakra a Budapest IX. kerület Ráday utca 31/C. szám előtti parkolósáv 3 m<sup>2</sup>-es területe után összesen: **40.572,-Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Pénzügyi Iroda kimutatása alapján az MCM Manga Cowboy Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt díjtartozása nincs, ellene panasz egyik Irodára sem érkezett.

Kérem a Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság döntését a határozat módosításával kapcsolatban.

Budapest, 2022. augusztus

Baranyi Krisztina s.k.  
polgármester

### **HATÁROZATI JAVASLAT**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága a VB 40/2022. (II.16.) sz. határozatát az alábbiak szerint módosítja:

A Városgazdálkodási Bizottság az MCM Manga Cowboy Kft. pályázatát érvényesnek nyilvánítja és úgy dönt, hogy

- a) az MCM Manga Cowboy Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 31.J.lház. fsz. 4.) részére a Budapest Főváros IX. ker. Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 31/C. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 39 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2022. március 1. napjától - 2022. szeptember 7. napjáig vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használatához hozzájárul, mely a 2021. évi XCIX tv. 149. § (1) alapján díjmentes.
- b) az MCM Manga Cowboy Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Ráday utca 31.J. lház. fsz. 4.) részére a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő - üzlete előtti - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 31/C. szám előtti díszburkolatos parkolósáv 3 m<sup>2</sup>-es területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2022. február 17. napjától - 2022. december 31. napja közötti időszakban vendéglátó terasz kiegészítő tárgy tárolás céljára a közterület használatához az alábbi bontásban hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj a 2021. évi XCIX tv. 149. § (1) alapján 2022. szeptember 30-ig díjmentes, ezt követően bruttó 4.508-Ft/m<sup>2</sup>/hó:
  - 2022. február 17. napjától - 2022. február 28. napjáig a parkoló 3 m<sup>2</sup>-es területére,
  - 2022. szeptember 8. napjától - 2022. december 31. napjáig a parkoló 3 m<sup>2</sup>-es területére.

Határidő: 15 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester