



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-258/2022.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2022. szeptember 7-i ülésére

Tárgy: Ishiki Joex Kft. Budapest IX. kerület Tompa utca 15/b. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az Ishiki Joex Kft. (továbbiakban: Kérelmező, székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 15/b. fsz. V.) Budapest IX. kerület Tompa utca 15/b. fsz. V. szám alatt „Joy Sushi” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 15/b. szám előtti **díszburkolatos gyalogjárda 8 m²-es területre vendéglátó terasz kihelyezés céljára, 2022. október 1. naptól – 2022. november 15. napja közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.**

A kérelmezett területre a kérelmezett időszakban más nem rendelkezik közterület használati megállapodással.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező a vázlatrajzon és a műszaki leírásában megjelölte egy **2 rőzsás indukciós tűzhely kihelyezését, melyet csak melegítésre használna.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. új Kérelmező. A 2022. évi terasz pályázatra érvénytelen pályázatot nyújtott be.

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (2) bekezdés alapítja használók részére a közterület használati jogot. **A Kft. a törvényben foglaltak szerint a (2) bekezdés alapján használja a közterületet 2022. szeptember 30. napjáig.**

„149. § (1) A közterület e törvény szerinti használatára 2022. szeptember 30. napjáig a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek az üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa (a továbbiakban együtt: használó) közterület-használati hozzájárulás megfizetése nélkül ingyenesen jogosult.

(2) A használó a közterületnek a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzlet előtti részét - a vendéglátó üzlet közterületen működő terasza működtetése céljából - a vendéglátó üzlet közterülethez csatlakozó épülethatára szélességében használhatja.”

A Hatósági Iroda tájékoztatása alapján a Kft. bejelentett és nyilvántartásba vett nyitvatartási ideje az alábbi:

- hétfőtől - vasárnapig: 08.00 órától - 23.00 óráig.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) számú önkormányzati rendelet (a továbbiakban: Rendelet) 3. § (1) bekezdése alapján:

„A vendéglátó üzletek nem eseti kitelepülésekor a közterületen zene szolgáltatása illetve a (2) bekezdésben foglaltak kivételével TV, projektor kihelyezése tilos. A kiszolgálás a vendéglátó üzletek éjszakai nyitva tartásának rendjéről szóló önkormányzati rendelet alapján kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamig, de legfeljebb **23.30** óráig végezhető, a közterületi vendéglátás üzleti körülményeit 24.00 óráig meg kell szüntetni. A Boráros tér-Ferenc krt.-Üllői út-Könyves Kálmán krt.-Soroksári út páros oldala által határolt területen kialakított vendéglátó teraszok esetén **a kiszolgálás maximális időtartamáról a 9. § (3) bekezdés b) pontjában meghatározott alternatívák alapján a Városgazdálkodási Bizottság dönt.** A közterületi vendéglátás üzleti körülményeit a kiszolgálás meghatározott befejezését követő fél órán belül meg kell szüntetni.”

A Rendelet 9. § (3) bekezdés b) pontja alapján:

„Az 1. számú mellékletben meghatározott 1. f) tevékenység esetében, **amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát**

- 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át,
- 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át,
- 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át,
- 23.30 óráig tartó használatig a díjtétel 100 %-át

kell megfizetni a Boráros tér- Ferenc krt. – Üllői út – Könyves Kálmán krt. – Soroksári út páros oldala által határolt területen.”

A Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):
4.508,- Ft/m²/hó.*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által **2022. október 1. napjától 2022. november 15. napjáig** fizetendő **közterület használati díj jelenleg hatályos összege: 4.508,- Ft/m²/hó, összesen: 54.064,- Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft.-nek az Önkormányzattal szemben lejárt tartozása nincs, panasz ellene egyik Irodára sem érkezett.

A közös képviselői véleményt és a vázlatrajzot az *előterjesztés. melléklete* tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2022. augusztus 31.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az Ishiki Joex Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Tompa utca 15/b.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő – üzlete előtti – (37551) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Tompa utca 15/b. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 8 m²-es, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2022. október 1. naptól – 2022. november 15. közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a maximális kiszolgálási időt hétfőtől - vasárnapig: 08.00 órától – 23.00 óráig tartamban meghatározva a közterület használathoz hozzájárul, azzal, hogy az indukciós tűzhely használata és kihelyezése során köteles az egyéb (pl. munka-, tűz-, érintésvédelmi tárgyú) jogszabályokban előírtakat betartani. A fizetendő közterület használati díj a Rendelet mindenkor hatályos 1. sz. melléklete alapján számítandó. 2022. október 1 napjától 2022. november 15. napjáig – az utószezonban – fizetendő közterület-használati díj összege jelenleg: 4.508,- Ft/m²/hó, a jelenleg hatályos díj a fentiek alapján számítva: összesen: 54.064,- Ft.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap