



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-257/2022.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2022. szeptember 7-i ülésére

Tárgy: ORFEUSZ'98 Kft. Budapest IX. kerület Bakáts tér 2. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

Az ORFEUSZ'98 Kft. (továbbiakban: Kérelmező, székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 2.) Budapest IX. kerület Bakáts tér 2. szám alatt „ORFEUSZ SÖRÖZŐ” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36930/2) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Bakáts tér 2. szám előtti **díszburkolatos gyalogjárda 24 m²-es területére vendéglátó terasz kihelyezés céljára, 2022. október 1. napjától – 2022. október 28. napja közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.**

A kérelmezett területre a kérelmezett időszakban más nem rendelkezik közterület használati megállapodással.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező **2021. május 18. naptól – 2021. november 10. napja** közötti időszakra vonatkozóan **rendelkezett közterület használati megállapodással az üzlete előtti gyalogjárda 9 m²-es és a parkoló 26 m²-es területére vonatkozóan.** Tekintettel arra, hogy a Bakáts tér aszfalt burkolatú terület volt, a polgármester hatáskörébe tartozott a tulajdonosi hozzájárulás megadása.

A Bakáts tér a felújítás folyamán díszburkolatot kapott, ezért a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016.(I.29.) rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján a kérelemről történő döntési jogosultság a Városgazdálkodási Bizottság hatáskörébe került.

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú – kérelmek, továbbá a pavilonállításra, a közösségi használatú elektromos eszközök mikromobilitási pontokon történő kölcsönzési és tárolási célú elhelyezésére illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény (a továbbiakban: törvény) 149. § (2) bekezdés alapítja használók részére a közterület használati jogot. **Kérelmező a törvényben foglaltak szerint a (2) bekezdés, illetve a (4) bekezdés b) pontja alapján használja a közterületet 2022. szeptember 30. napjáig.**

„149. § (1) A közterület e törvény szerinti használatára 2022. szeptember 30. napjáig a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek az üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa (a továbbiakban együtt: használó) közterület-használati hozzájárulás megfizetése nélkül ingyenesen jogosult.

(2) A használó a közterületnek a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzlet előtti részét - a vendéglátó üzlet közterületen működő terasza működtetése céljából - a vendéglátó üzlet közterülethez csatlakozó épülethatára szélességében használhatja.

(3) Az e törvény hatálybalépésekor hatályos közterület-használati engedéllyel vagy szerződéssel rendelkező használó a közterületet az engedély vagy szerződés szerinti mértékben használhatja.

(4) A (2) bekezdés szerinti használati jogot

a) az azonos épületben lévő vendéglátó üzletek - eltérő megállapodás hiányában - vendéglátó üzletenként azonos mértékben,

b) a közúti forgalomtól elzárt terület (tér vagy sétálóutca) esetében a szemben lévő vendéglátó üzletek a terület felezővonaláig gyakorolhatják.”

A hatályos Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, a 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):
4.508,-Ft/m²/hó.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által 2022. október 1. napjától 2022. október 28. napjáig fizetendő közterület használati díj összege: 4.508,-Ft/m²/hó, **összesen: 97.440,-Ft.**

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmező által üzemeltetett üzlet és vendéglátó terasz ellen az elmúlt évben a Hatósági Irodára és a Közterület-felügyeleti Irodára tájékoztatásuk szerint panasz nem érkezett. A Városüzemeltetési Irodára egy bejelentés érkezett, mely szerint a Ráday utcán hosszanti irányban történő végigkerékpározás során zavaró a szűkület a téren a kihelyezett terasz miatt.

A közös képviselői véleményt és a vázlatrajzot az 1. s. *melléklet* tartalmazza.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben fennálló tartozása nincs.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2022. szeptember 01.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Melléklet: 1. sz. melléklet – közös képviselő vélemény, vázlatrajz

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy az ORFEUSZ'98 Kft. (székhelye: 1092 Budapest, Bakáts tér 2.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonában lévő – üzlete előtti - (36930/2) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Bakáts tér 2. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda 24 m²-es, a kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2022. október 1. napjától – 2022. október 28. napja közötti időszakra, vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul, melyre a fizetendő közterület használati díj utószezonban (09.01-12.31.) 4.508,- Ft/m²/hó, **összesen: 97.440,-Ft.**

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 15 nap