



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-256/2022.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2022. szeptember 07.-i ülésére

Tárgy: 2022. évi pályázat kiírása fenyőfa árusításra

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető
Gellért Andrea ügyintéző

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) rendelet 6. § (2) bekezdése értelmében a fenyőfa árusításra vonatkozó közterület-használati engedélyek kiadására vonatkozóan minden évben pályázatot ír ki az Önkormányzat.

A rendelet 6. § (2) bekezdése értelmében:

„A fenyőfa árusításra vonatkozó közterület-használati engedélyek kiadására vonatkozóan minden év szeptember 30-ig pályázatot ír ki Önkormányzat, mely alapján a fenyőfa árusok október 30-ig pályázhatnak a közterület-használati engedélyek kiadására. A fenyőfa árusításra kijelölt helyeket, a pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városgazdálkodási Bizottság hagyja jóvá. A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított fenyőfa árusításra kijelölt helyek közterület-használatára a pályázat elbírálását követően is benyújtható kérelem”

2022. évben az alábbi közterületeket javasoljuk kijelölni a fenyőfa árusítás helyeinek:

Közterület címe	Kijelölt helyek száma	Alapterület	A közterület-használati megállapodás megkötésekor érvényes, fizetendő díj (Ft/nap)	
			őstermelő	kereskedő
Csarnok tér (hrsz. 37054/10) 1. hely: Imre u. felőli zöldterület 2. hely :parkoló, járda 3. hely :Csarnok hátsó bejárata, gyalogjárda	1db	25 m ² -es terület	20.300	30.675
	1db	25 m ² -es terület	20.300	30.675
	1db	10 m ² -es terület	8.120	12.270
Angyal István tér (hrsz. 36854/1)	1db	25 m ² -es terület	16.240	24.540
Ferenc tér (hrsz. 37450)	1 db	15 m ² -es terület	12.180	18.405
Dési H. u. – Pöttyös u. (hrsz. 38236/407)	1 db	10 m ² -es terület	2.770	2.770
Madaras József tér (hrsz. 38236/376)	1 db	15 m ² -es terület	4.155	4.155
Pöttyös utca metró felszín (hrsz: 38299/5)	1 db	15 m ² -es terület	8.925	9.525
Napfény utca 10. szám előtt (hrsz:38236/97)	1 db	15 m ² -es terület	4.155	4.155
Ecséri út – Üllői út- Szerviz út által határolt terület (hrsz:38236/359)	1 db	15 m ² -es terület	4.155	4.155

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a pályázat kiírásáról.

Budapest, 2022. szeptember ____.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Határozati javaslatok:

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy

1. az Sz...../2022. számú előterjesztésben javasolt közterületeket fenyőfa árusításra kijelöli.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

2. az Sz...../2022. számú előterjesztés mellékletét képező Pályázati Felhívást jóváhagyja.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

3. a fenyőfa árusítási helyekre beérkezett pályázatok bírálati szempontjait az alábbiakban határozza meg:

Előnyt élvez az az árus, akire az alábbi feltételek együttesen fennállnak:

- a korábbi évben/években is rendelkezett a kerületben fenyőfa árusítására vonatkozó közterület-használati engedéllyel,
- ellene panasz nem érkezett,
- az árusítás befejezését követően gondoskodott a területet rendezett, tiszta állapotáról.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 2022. szeptember 30.

4. felkéri a Polgármestert, hogy gondoskodjon a fenyőfa árusítására vonatkozó pályázat kiírásáról, és a beérkezett pályázatokat elbírálás céljából terjessze a Városgazdálkodási Bizottság elé.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 2022. november 23.

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága (a továbbiakban Kiíró, Használatba adó)

VB...../2022.....) számú határozata alapján nyilvános pályázatot hirdet

az önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatára fenyőfa árusítás céljából
2022. december 24. napjáig tartó időszakra

I. A PÁLYÁZATRA MEGHIRDETETT KÖZTERÜLETEK

Közterület címe	Kijelölt helyek száma	Alapterület	A közterület-használati megállapodás megkötésekor érvényes, fizetendő díj (Ft/nap)	
			őstermelő	kereskedő

A meghirdetett közterületekre vonatkozó kötelezettségek, illetve feltételek

1. A közterület-használatra külön szerződést kell kötnie a nyertes pályázónak (a továbbiakban pályázó, Használó) Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával.
2. Gyalogjárdán történő közterület-használat esetén a pályázó köteles 1,5 méter széles sávot a gyalogosforgalom számára szabadon hagyni.

II. PÁLYÁZATI RÉSZVÉTEL, FELTÉTELEK

A közterület-használatra pályázatot nyújthat be:

a(z)

1. **egyéni vállalkozói nyilvántartásba felvett természetes személy,**
2. **nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet** (PI: jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, közhasznú szervezet, alapítvány),
3. **őstermelői igazolvánnyal rendelkező természetes személy**

aki vállalja, hogy:

- a közterületet a szerződéses előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a közterületet albérletbe, üzemeltetésbe másnak nem adja át, és

a kérelem benyújtásának időpontjáig Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben semmiféle (adó, lakbér, helyiségbér, közterület-használati díj, stb.) lejárt tartozása nem áll fenn.

A közterület-használati megállapodás kizárólag **fenyőfa árusításra** köthető.

A pályázónak rendelkeznie kell a pályázat során megjelölt tevékenységhez szükséges, jogszabályban előírt engedéllyel.

A pályázat elnyerése esetén a pályázó vállalja, hogy **a közterület-használati díjat egy összegben, előre megfizeti**, és a díj megfizetéséről szóló igazolást a közterület-használati megállapodás megkötése előtt bemutatja.

Felhívjuk figyelmüket, hogy ugyanazon pályázó több közterületre is nyújthat be pályázatot. A III. fejezet 1., 2., 3., és 7. pontjában előírt mellékleteket minden jelentkezési laphoz csatolni kell.

TÁJÉKOZTATJUK A TISZTELT PÁLYÁZÓKAT, HOGY A PÁLYÁZAT RÉSZÉT KÉPEZŐ NYILATKOZATOKAT KIZÁRÓLAG A PÁLYÁZATHOZ MELLÉKELT, A KIÍRÓ ÁLTAL MEGALKOTOTT EREDETI FORMÁTUMBAN LEHET A PÁLYÁZATHOZ CSATOLNI.

Használatba adó a közterület-használati szerződést **felmondhatja**, ha Használó

- a) a szerződésben foglalt feltételeket megsérti,
- b) a szerződésben rögzített tevékenységtől eltérő más tevékenységet végez,
- c) a közterületet albérletbe, üzemeltetésbe adja,
- d) a szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- e) a jogszabályban előírt, egyéb lényeges kötelezettségeit nem teljesíti.

A közterület-használat megszűnése esetén, a Használó köteles a közterületet tisztán, rendeltetésszerű állapotban Használatba adónak visszaadni.

III. ÁLTALÁNOS PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. **a pályázati jelentkezési lapot** (a közterület-használati kérelem benyújtására rendszeresített nyomtatvány az abban előírt mellékletekkel együtt) a Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati Csoportjánál a 1092 Budapest, Bakáts tér 14. szám alatt, a Városüzemeltetési Iroda Közterület-üzemeltetési Csoportjánál a 1092 Budapest, Ráday utca 26. szám alatt szerezhethető be vagy a www.ferencvaros.hu honlap aktuális pályázati kiírásból letölthető;
2. **a helyszínt ábrázoló vázlatrajzot**, melyen méretekkel ellátva pályázó bejelöli az általa igényelt területet, illetve az utcában lévő szomszédos és szembeni épületeket, üzleteket is. Gyalogjárdán történő közterület-használat esetén kérjük a rajzon pontosan megjelölni a gyalogosforgalom számára szabadon maradó sáv szélességét. (térképszelvény a pályázathoz mellékelve)
3. **a helyszínről készült fotót**, melyen egyértelműen beazonosítható az igénybe venni kívánt terület
4. **egyéni vállalkozó természetes személynél**
 - az egyéni vállalkozói nyilvántartásba-vételről szóló igazolás másolatát, vagy
 - az Ökmányiroda/Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala által kiállított hatósági bizonyítványt és
 - aláírási címpéldány másolatát.
5. **cégbíróságnál bejegyzett gazdasági társaságnál a bejegyzésről szóló okirat másolatát, aláírási címpéldány másolatát;**
6. **az őstermelői igazolvány másolatát;**
7. **az alábbi nyilatkozatokat**
 - Pályázói nyilatkozat arról, hogy a **pályázati felhívás** feltételeit elfogadja (2. számú melléklet);
 - amennyiben a pályázó belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, úgy a pályázathoz az **átláthatósági nyilatkozatot** cégszerűen aláírva pályázatához csatolta (1. számú melléklet)
 - Pályázói nyilatkozat arról, hogy tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázati felhívásban **Kiíró által meghatározott feltételektől, valamint pályázó pályázatában tett – és Kiíró által elfogadott – vállalásaitól a szerződés kötésekor nem térhet el**, illetve nem tér el (3. számú melléklet);
 - Pályázói nyilatkozat arról, hogy Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben **nincs lejárt díj- és adótartozása** (4. számú melléklet),
 - Pályázói nyilatkozat és igazolások arról, hogy nyertesség esetében a megpályázott területen **mely személyek fognak az árusításban részt venni** (családtagok, alkalmazottak) (5. számú melléklet).

IV. PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA ÉS HATÁRIDEJE

2022. október 28 –án 12.00 óráig ZÁRT BORÍTÉKBAN az Ügyfélszolgálati Csoportnál
(Bp. IX. Bakáts tér 14.)

A ZÁRT BORÍTÉKRA a
„Fenyőfa árusítási pályázat” jeligét rá kell írni

(a zárt borítékra a jeligén kívül semmi egyéb, a pályázó azonosítására alkalmas szöveg nem írható rá!)

V. A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁNAK MÓDJA ÉS HATÁRIDEJE

A zárt borítékokban beérkező pályázatok felbontására **2022. november 7-én 10 órakor** a Városüzemeltetési Irodán (Bp. IX., Ráday u. 26. fszt. 22.) kerül sor.

Az pályázatok felbontásánál a Kiíró, illetve az azt képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek, és a ferencvárosi önkormányzati képviselők.

A nyertes személyéről a **Városgazdálkodási Bizottság dönt**, melyről a pályázókat a Városüzemeltetési Iroda értesíti.

Tájékoztatom a Tisztelt Pályázókat, hogy amennyiben egy adott közterületre több érvényes pályázat érkezik be, és mindegyik pályázó megfelel a fenti szempontoknak, úgy a Bizottság a közterület használatát a közterület-használat ideje után fizetendő díj alapján bírálja el.

A KÖZTERÜLETEK MEGTEKINTÉSE, TÁJÉKOZTATÁS

A pályázati hirdetményben feltüntetett közterületeket a pályázók bármikor megtekinthetik. Tájékoztatjuk a pályázókat, hogy a Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázatot részben vagy egészben indoklás nélkül visszavonja, illetve eredménytelennek nyilvánítsa.

A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást nyújt a Városüzemeltetési Iroda Közterület-üzemeltetési Csoport (Bp. IX., Ráday u. 26. fsz. 22.) telefon: 215-1077/566-os mellék.

Nyilatkozat átláthatóságrólⁱ

Alulírott, mint acégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet, tekintettel arra, hogy

I. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

II. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

III.ⁱⁱ

1./ a gazdálkodó szervezetben nincs közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

vagy

2./ a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1. és a 2. pont szerinti feltételek fennállnak, illetve az az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Budapest, 2022.

.....
aláírás+ pecsét

ⁱ belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet által töltendő ki

ⁱⁱ a két lehetőség közül a nyilatkozat csak az egyik részt szabad hogy tartalmazza, a szervezet tulajdonosi viszonyai szerint **(azaz a megfelelő aláhúzendó és a száma bekarikázandó)**

Nyilatkozat

Alulírott (őstermelő/ egyéni vállalkozó/
..... gazdasági társaság képviselője¹) nyilatkozom, hogy a 2022. évi, az
önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatára fenyőfa árusítás céljából 2022.
december 24. napjáig terjedő időszakra kiírt fenyőfa árusításra vonatkozó pályázati felhívás
feltételeit elfogadom.

Budapest, 2022

.....
aláírás+ pecsét

¹ A megfelelő aláhúzendó!

Nyilatkozat

Alulírott (őstermelő/ egyéni vállalkozó/
..... gazdasági társaság képviselője²) tudomásul veszem és
kötelezettséget vállalok arra, hogy a 2022. évi, az önkormányzat tulajdonában álló
közterületek használatára fenyőfa árusítás céljából 2022. december 24. napjáig terjedő
időszakra kiírt fenyőfa árusításra vonatkozó pályázati felhívásban Kiíró által meghatározott
feltételektől, valamint pályázatomban tett – és Kiíró által elfogadott – vállalásaimtól a
szerződés kötésekor nem térhetek el, illetve nem térek el

Budapest, 2022.

.....

aláírás+ pecsét

² A megfelelő aláhúzendó!

Nyilatkozat

Alulírott (őstermelő/ egyéni vállalkozó/
..... gazdasági társaság képviselője³) nyilatkozom, hogy a Budapest
Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben nekem/az általam képviselt
társaságnak/vállalkozásnak semmilyen jellegű lejárt díjtartozásom nincs.

Budapest, 2022.

.....

aláírás+ pecsét

³ A megfelelő aláhúzendó!

Nyilatkozat

Alulírott (őstermelő/ egyéni vállalkozó/
..... gazdasági társaság képviselője⁴) nyilatkozom, hogy amennyiben a
2022. évi, az önkormányzat tulajdonában álló közterületek használatára fenyőfa árusítás
céljából 2022. december 24. napjáig terjedő időszakra kiírt fenyőfa árusításra vonatkozó
pályázatot az általam kérelmezett területre megnyerem, akkor a fenyőfa árusításban az alábbi
személyek vesznek részt rajtam kívül⁵:

..... (alkalmazott/családtag)

..... (alkalmazott/családtag)

..... (alkalmazott/családtag)

..... (alkalmazott/családtag)

..... (alkalmazott/családtag)

..... (alkalmazott/családtag)

..... (alkalmazott/családtag)

Budapest, 2022.

.....

aláírás+ pecsét

Melléklet:

..... db igazolás

⁴ **A megfelelő aláhúzendő!**

⁵ **A megfelelő aláhúzendő és igazolandó** (pl. családtag esetén személyigazolvány, anyakönyvi kivonat, házassági anyakönyvi kivonat, alkalmazottak esetén munkaszerződés, vagy a TB felé tett bejelentés)!