



Iktató szám: Sz-255/2022.

**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2022. szeptember 7-i ülésére

Tárgy: Pályázat kiírása a Ráday és Tompa utcában 2023. évben kialakítandó vendéglátó teraszokra

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű **többség szükséges.**
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú önkormányzati rendelet (továbbiakban Rendelet) 6. § (1) bekezdése alapján:

„(1) A Tompa utcai és a Ráday utcai vendéglátóteraszok következő évi közterület-használati engedélyei kiadására vonatkozóan minden év szeptember 30-éig pályázat kerül kiírásra, melyre a vendéglátó-helyiségek tulajdonosai/üzemeltetői nyújthatnak be pályázatot. A pályázati kiírást, illetve ezzel egyidejűleg az elbírálás szempontjait a Városgazdálkodási Bizottság hagyja jóvá.

A pályázati kiírásban letét megfizetése írható elő, melynek összege a kérelmezett közterület-használat m²-e után számítandó 2000 forint.

A letétként befizetett összeg az eredménytelenül pályázók részére a pályázat elbírálását követő 90 napon belül visszautalásra kerül. Önkormányzat a befizetett pályázati letét után kamatot nem fizet. Az Önkormányzat a visszafizetési határidő elmulasztása esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-ában foglaltak szerint számított késedelmi kamattal növelt összegű letétet utal vissza.

Amennyiben a nyertes pályázó a közterület-használati megállapodást aláírja, az általa befizetett letét óvadékként az Önkormányzatnál marad.

A közterület-használat megszűnése esetén a befizetett letét a pályázó részére visszajár, amennyiben az általa használt közterületet tisztán, eredeti állapotban az Önkormányzatnak visszaadta.

A pályázati eljárás eredménye alapján nem hasznosított területekre a pályázati eljárás lezárását követően is benyújtható kérelem.

A pályázati eljáráson kívül benyújtott kérelmek esetében is alkalmazandó a letét fizetésre vonatkozó előírás azzal, hogy a letét összege a kérelmezett közterület-használat m²-e után számítandó 3000 forint.”

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a pályázat kiírásáról.

Budapest, 2022. augusztus 31.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

Határozati javaslat:

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy:

1) az Sz...../2022. számú előterjesztés mellékletét képező pályázati felhívásokat jóváhagyja és a vendéglátó-terasz kialakítására beérkezett pályázatok bírálati szempontjait az alábbiakban határozza meg:

Előnyt élvez az a pályázó:

- aki az általa üzemeltetett vendéglátóhely előtti közterületet kéri használatba, szempont a vendéglátóhely elhelyezkedése, a kért közterülethez viszonyítva a napi zökkenőmentes és gyors kiszolgálás,
- aki a korábbi években is rendelkezett az érintett területen vendéglátó-terasz kialakítására vonatkozó közterület-használati engedéllyel,
- aki ellen az előző, illetve tárgyévben a lakosság részéről a vendéglátó egységének, illetve vendéglátó-teraszának üzemeltetésével kapcsolatban panasz nem érkezett,
- aki a közterület-használatot követően a területet rendezett, tiszta állapotban adta vissza.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: 2022. szeptember 22.

2) felkéri a polgármestert, hogy az Sz...../2022. számú előterjesztés szerinti vendéglátó-terasz kialakítására vonatkozó pályázatot írja ki és a beérkezett pályázatokat elbírálás céljából terjessze a Városgazdálkodási Bizottság elé.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Határidő: a pályázat kiírására: 2022. szeptember 30.

a beérkezett pályázatok VB elé terjesztésére: a pályázat lezárását követő 90 nap

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)
Képviselő-testületének Városgazdálkodási Bizottsága (a továbbiakban: VB/Kiíró)**

**VB .../2022. (.....) számú határozata alapján pályázatot hirdet
a Budapest, IX. kerület Ráday utcában vendéglátóhelyet működtetők
részére**

**az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező
Budapest IX. kerület Ráday utcai közterületek**

2023. évi használatának

vendéglátóterasz kialakítására történő megszerzésére

A meghirdetett közterületekre vonatkozó kötelezettségek, illetve feltételek

1. A közterület-használatra külön szerződést kell kötnie a nyertes pályázónak az Önkormányzattal.
2. A közterület-használati díj a szemétszállítási díjat nem tartalmazza. A nyertes pályázó köteles a szemétszállításra a szolgáltatóval szerződést kötni.
3. Pályázó a társasház, lakóépület, egyéb épület főkapuja szélességének vetületének – a gyalogjárda, parkoló, útpálya – területére kérelmet nem nyújthat be, oda vendéglátó-teraszra hozzájárulás nem adható ki.
4. Gyalogjárdán történő közterület-használat esetén pályázó köteles minimum 1,5 méter széles biztonságos gyalogosfelület-szélességet szabadon hagyni.
5. Nyertes pályázó a közterület-használati megállapodást köteles a közterület-használati hozzájárulásról szóló döntés meghozatalát követő elektronikus levélben megküldött tájékoztatás után haladéktalanul aláírni vagy amennyiben később kívánja megkezdeni a közterület foglalást, haladéktalanul elektronikus levélben jelezni azt.
6. Nyertes pályázó a közterület-használati hozzájárulás időtartama alatt maximum egy alkalommal kérelmezheti a közterület-használati hozzájárulás módosítását.
7. Kerékpártárolók mellett kizárólag úgy alakítható ki vendéglátó terasz, ha a tároló mellett legalább 2 méter széles sáv szabadon marad a kerékpártárolók rendeltetésszerű használata érdekében.

I. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

A közterület-használatra pályázatot nyújthat be az a(z)

1. **egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő természetes személy,**
2. **nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet (Pl: jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, közhasznú szervezet, alapítvány)**

aki:

- a Ráday utcában vendéglátóhelyet üzemeltet,
- a közterületet a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a közterületet albérletbe, üzemeltetésbe másnak nem adja át,
- befizeti a kérelmezett közterület-használat m²-e után számítandó 2.000,- Ft, azaz kétezer forint/m² letéti díjat
- Önkormányzattal szemben – jogcímtől független – lejárt tartozással nem rendelkezik.

Pályázat **vendéglátó terasz üzemeltetése céljára és vendéglátó terasz üzemeltetéshez kapcsolódó, azt megelőző és azt követő időszakra vonatkozó vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (napernyőtalp) tárolása céljára nyújtható be.**

A pályázónak rendelkeznie kell a pályázat során megjelölt tevékenységhez szükséges, jogszabályban előírt engedéllyel.

Használatba adó a közterület-használati szerződést felmondhatja önkormányzati érdekből, továbbá, ha Használó

- a) a közterület-használati szerződésben foglalt feltételeket megsérti,
- b) a befizetési kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti,
- c) a közterület-használati szerződésben rögzített tevékenységtől eltérő, más tevékenységet végez,
- d) a közterületet albérletbe, üzemeltetésbe adja,
- e) a közterület-használati szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- f) a jogszabályban, illetve a közterület-használati szerződésben előírt, egyéb lényeges kötelezettségeit nem teljesíti.

A közterület-használat megszűnése esetén, a Használó köteles a közterületet tisztán, eredeti állapotban Használatba adónak visszaadni.

II. ÁLTALÁNOS PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. **A pályázati kérelmet, mely a pályázati felhívás mellékletét képezi** (a pályázati kérelem nyomtatvány a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Ügyfélszolgálati Csoportjánál a 1092 Budapest, Bakáts tér 14. szám alatt, a Hivatal Városüzemeltetési Iroda Közútkezelői és Üzemeltetői Csoportjánál a 1092 Budapest, Ráday utca 26. szám alatt szerezhető be vagy a www.ferencvaros.hu honlap aktuális pályázati kiírásból letölthető).
2. Az igényelt területre vonatkozó – **helyszínt ábrázoló vázlatrajzot**, amelyen szerepelnie kell:
 - az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is,
 - a **szükséges méretekkel ellátott** igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen
 - amennyiben parkolósávot érint a közterület használat, akkor kérjük megjelölni, hogy ***hány darab parkolóhelyet*** kívánnak igénybe venni
 - amennyiben gyalogjárdát érint a közterület használat, akkor kérjük megjelölni a ***gyalogosforgalom számára szabadon maradó sáv szélességét***
 - amennyiben az érintett területen az ***épület kapuja*** található – függetlenül attól, hogy az gépkocsi behajtó, vagy gyalogos közlekedésre szolgál – a ***rajzon kérjük a kapu pontos helyét megjelölni.***
3. A pályázó által kihelyezni kívánt **vendéglátóterasz, egyéb létesítmény** (napernyő, dobogó stb.) **műszaki leírását és terveit.**
4. **A helyszínről készült fotót**, melyen egyértelműen beazonosítható az igénybe venni kívánt terület.
5. **Településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleményét** (Főépítész Csoport, 1092 Budapest Bakáts tér 14.; foepitesz@ferencvaros.hu).
6. **A pályázati letét – mely a kérelmezett közterület-használat m²-e után számítható 2.000,- Ft, azaz kétezer forint/m² - befizetését igazoló bizonylatot;**

A letét összegét az Önkormányzat K&H Bank Zrt-nél vezetett 10401196-00029001-00000006. számú letéti számlájára kell befizetni, annak a pályázati határidő lejártáig (azaz 2022. december 2. napján 12.00 óráig) az Önkormányzat számlájára be kell érkeznie. A közlemény rovatnak az alábbiakat kell tartalmaznia: Ráday terasz jelige, pályázó neve, a megpályázott közterület helye (pl.: Ráday terasz, pályázó neve, közterület címe).

7. Egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő természetes személynél

- a Kormányablak/Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala/Belügyminisztérium által kiállított hatósági bizonyítványt.

8. Cégbíróságnál bejegyzett gazdasági társaságnál 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, és aláírási címpéldány másolati példányát.

9. Közhasznú szervezet esetében társasági szerződést, 30 napnál nem régebbi igazolást a bírósági nyilvántartásba vételről, valamint aláírási címpéldányt;

10. Az FKF Nonprofit Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződést, illetve a társasházi közös képviselő igazolását, amennyiben a közös költségbe fizetik a hulladékszállítást.

11. Igazolást és értesítést a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről.

12. Az alábbi nyilatkozatokat:

- amennyiben a pályázó belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, úgy az **1. számú melléklet** szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva pályázatához csatolta,
- amennyiben a pályázó civil szervezet vagy vízitársulat, úgy a 2. számú melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva pályázatához csatolta,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy pályáznak, a pályázó tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben nincs semmiféle – jogcímtől független – lejárt tartozása (**3. számú melléklet**),
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem indult ellene felszámolási-, illetve csődeljárás, nem áll végelszámolás alatt (**4. számú melléklet**),
- pályázói nyilatkozat arról, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja (**5. számú melléklet**),
- pályázói nyilatkozat arról, hogy – pályázatának benyújtásával – vállalja, hogy a közterület-használatból eredő fizetési és egyéb kötelezettségeit szerződés szerinti módon és határidőkkel teljesíti (**6. számú melléklet**),
- pályázói nyilatkozat arról, hogy tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázati felhívásban Kiíró által meghatározott feltételektől, valamint pályázatában tett – és Kiíró által elfogadott – vállalásaitól a szerződés kötésekor nem térhet el, illetve nem tér el (**7. számú melléklet**),
- pályázói nyilatkozat arról, hogy tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy a 2023. évi lomtalanításkor a lakosság részére akár a terasz részleges vagy teljes megszüntetésével biztosítja a közterületet (**8. számú melléklet**),
- pályázói nyilatkozat arról, hogy tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Ferencvárosi Képviselő-testület felülvizsgálja és módosítja a közterület használati díjakat, akkor a felülvizsgálatot követően megállapított díjtételt fizeti meg (**9. számú melléklet**),
- pályázói nyilatkozat arról, hogy mely pénzügyi intézménynél vezetett mely bankszámlaszámra kéri visszautalni a letéti díj összegét eredménytelen pályázat esetén, illetve a közterület-használat megszünetése esetén. (**10. számú melléklet**).

13. A közterület használattal érintett ingatlan tulajdonosának (annak az épületnek a tulajdonosa, amelyek előtt előkert vagy vendéglátó terasz és berendezés, vagy vendéglátást kiegészítő tárgy található), társasházi tulajdon esetén a közös képviselőt ellátó személynek – a vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak (napernyőtalp) kihelyezésére, fennmaradására vonatkozó – véleményét. Amennyiben a közös képviselő nem tudja beszerezni a lakók véleményét, elegendő leigazolnia a lakók megkeresését.

Amennyiben a pályázó 2022. évre vonatkozóan érvényes pályázatot nyújtott be és a 2022. évre benyújtott pályázata teljesen megegyezik a 2023. évre vonatkozóan benyújtandó pályázatával, a pályázatnak tartalmaznia kell:

1. **A pályázati kérelmet, mely a pályázati felhívás mellékletét képezi** (a pályázati kérelem nyomtatvány a Hivatal Ügyfélszolgálati Csoportjánál a 1092 Budapest, Bakáts tér 14. szám alatt, a Hivatal Városüzemeltetési Iroda Közútkezelői és Üzemeltetői Csoportjánál a 1092 Budapest, Ráday utca 26. szám alatt szerezhető be vagy a www.ferencvaros.hu honlap aktuális pályázati kiírásból letölthető).
2. A pályázó **nyilatkozatát** arra vonatkozóan, hogy a **pályázatát a 2022. évre vonatkozóan benyújtott pályázatának tartalmával teljesen megegyezően nyújtja be 2023. évre vonatkozóan.** (11. számú melléklet),
3. Az igényelt területre vonatkozó – **helyszínt ábrázoló vázlatrajzot**, amelyen szerepelnie kell:
 - az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is,
 - a **szükséges méretekkal ellátott** igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen
 - amennyiben parkolósávot érint a közterület használat, akkor kérjük megjelölni, hogy ***hány darab parkolóhelyet*** kívánnak igénybe venni
 - amennyiben gyalogjárdát érint a közterület használat, akkor kérjük megjelölni a ***gyalogosforgalom számára szabadon maradó sáv szélességét***
 - amennyiben az érintett területen az ***épület kapuja*** található – függetlenül attól, hogy az gépkocsi behajtó, vagy gyalogos közlekedésre szolgál – a ***rajzon kérjük a kapu pontos helyét megjelölni.***
4. **Településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleményét** (Főépítész Csoport, 1092 Budapest Bakáts tér 14.; foepitesz@ferencvaros.hu).
5. **A pályázati letét – mely a kérelmezett közterület-használat m²-e után számítandó 2.000,- Ft, azaz kétezer forint/m² - befizetését igazoló bizonylatot;**

A letét összegét az Önkormányzat K&H Bank Zrt-nél vezetett 10401196-00029001-00000006. számú letéti számlájára kell befizetni, annak a pályázati határidő lejártáig (azaz 2022. december 2. napján 12.00 óráig) az Önkormányzat számlájára be kell érkeznie. A közlemény rovatnak az alábbiakat kell tartalmaznia: Ráday terasz jelige, pályázó neve, a megpályázott közterület helye (pl.: Ráday terasz, pályázó neve, közterület címe).
6. **Egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő természetes személynél**
 - a Kormányablak/Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala/Belügyminisztérium által kiállított hatósági bizonyítványt.
7. Cégbíróságnál bejegyzett gazdasági társaságnál **30 napnál nem régebbi cégkivonatot, és aláírási címpéldány másolati példányát.**
8. Közhasznú szervezet esetében társasági szerződést, 30 napnál nem régebbi igazolást a bírósági nyilvántartásba vételről, valamint aláírási címpéldányt.
9. **A közterület használatlalt érintett ingatlan tulajdonosának (annak az épületnek a tulajdonosa, amelyek előtt előkert vagy vendéglátó terasz és berendezés, vagy vendéglátást kiegészítő tárgy található), társasházi tulajdon esetén a közös képviselőt ellátó személynek – a vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak (napernyőtalp) kihelyezésére,**

fennmaradására vonatkozó – véleményét. Amennyiben a közös képviselő nem tudja beszerezni a lakók véleményét, elegendő leigazolnia a lakók megkeresését.

10. Az alábbi nyilatkozatokat:

- amennyiben a pályázó belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, úgy az **1. számú melléklet** szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva pályázatához csatolta,
- amennyiben a pályázó civil szervezet vagy vízitársulat, úgy a 2. számú melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva pályázatához csatolta,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy pályázónak, a pályázó tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben nincs semmiféle – jogcímtől független – lejárt tartozása (**3. számú melléklet**),
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem indult ellene felszámolási-, illetve csődeljárás, nem áll végelszámolás alatt (**4. számú melléklet**),
- pályázói nyilatkozat arról, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja (**5. számú melléklet**).
- pályázói nyilatkozat arról, hogy – pályázatának benyújtásával – vállalja, hogy a közterület-használatból eredő fizetési és egyéb kötelezettségeit szerződés szerinti módon és határidőkkel teljesíti (**6. számú melléklet**),
- pályázói nyilatkozat arról, hogy tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázati felhívásban Kiíró által meghatározott feltételektől, valamint pályázatában tett – és Kiíró által elfogadott – vállalásaitól a szerződés kötésekor nem térhet el, illetve nem tér el (**7. számú melléklet**),
- pályázói nyilatkozat arról, hogy tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy a 2023. évi lomtalanításkor a lakosság részére akár a terasz részleges vagy teljes megszüntetésével biztosítja a közterületet (**8. számú melléklet**),
- pályázói nyilatkozat arról, hogy tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Ferencvárosi Képviselő-testület felülvizsgálja és módosítja a közterület használati díjakat, akkor a felülvizsgálatot követően megállapított díjtételt fizeti meg (**9. számú melléklet**),
- pályázói nyilatkozat arról, hogy mely pénzügyi intézménynél vezetett mely bankszámlaszámra kéri visszautalni a letéti díj összegét eredménytelen pályázat esetén, illetve a közterület-használat megszűnése esetén. (**10. számú melléklet**).

Amennyiben ugyanazon pályázó több közterület megszerzésére nyújt be pályázatot, akkor minden egyes jelentkezési laphoz csatolni kell az 1-13, illetve 1-10. pontokban felsoroltakat.

A PÁLYÁZAT RÉSZÉT KÉPEZŐ NYILATKOZATOKAT KIZÁRÓLAG A PÁLYÁZATHOZ MELLÉKELT, KIÍRÓ ÁLTAL MEGALKOTOTT EREDETI FORMÁTUMBAN LEHET A PÁLYÁZATHOZ CSATOLNI.

A pályázatokat zárt borítékban

**2022. december 2. napján 12.00 óráig kell személyesen benyújtani
a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati csoportjánál
(1092 Budapest, Bakáts tér 14.)**

A ZÁRT BORÍTÉKRA

**„TERASZ-PÁLYÁZAT RÁDAY UTCA”
JELIGÉT RÁ KELL ÍRNI**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontására

2022. december 5. napján 10.00 órakor kerül sor
a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodán
1092 Budapest, Ráday u. 26.

A pályázatok felbontásánál a Kiíró, illetve az azt képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek, és a ferencvárosi önkormányzati képviselők.

III. A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁNAK MÓDJA, BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A beérkezett pályázatokat a VB bírálja el, az alábbi **bírálati szempontok** alapján:

- a vendéglátóhely elhelyezkedése a kért közterülethez viszonyítva a napi zökkenőmentes és gyors kiszolgálás érdekében (előnyt élvez az, aki az általa üzemeltetett vendéglátóhely előtti közterületet kéri használatba),
- a korábbi években is rendelkezett az érintett területen vendéglátó-terasz kialakítására vonatkozó közterület-használati engedéllyel,
- a vendéglátóhely ellen az előző, illetve tárgyévben a lakosság részéről a vendéglátó egység, illetve vendéglátó terasz üzemeltetésével kapcsolatban érkezett panaszok száma,
- közterület-használatot követően a területet rendezett, tiszta állapotban adta-e vissza.

Amennyiben egy adott közterületre **több érvényes pályázat érkezik** be, és mindegyik pályázó megfelel a fenti szempontoknak, úgy a VB a közterület használatát a pályázók között megosztva bírálja el.

Hiányosan benyújtott pályázat esetén hiánypótlási felhívás adható ki, melynek kézbesítése a megadott e-mail címre elektronikus levélben történik. A hiánypótlási határidő az elektronikus levél elküldésétől számított 7. nap.

Érvénytelen az a pályázat:

- amelyhez a **pályázati letét** – mely a kérelmezett közterület-használat m^2 -e után számítandó 2.000,- Ft, azaz kétezer forint/ m^2 – **befizetését igazoló bizonylatot nem csatolták be,**
- amelyben Pályázó a társasház, lakóépület, egyéb épület **főkapuja** szélességének vetületének – a gyalogjárda, parkoló, útpálya – **területére vonatkozóan is benyújtja pályázatát,**
- amelyhez **nem csatolták** a közterület használattal érintett **ingatlan tulajdonosának** (*annak az épületnek a tulajdonosa, amelyek előtt előkert vagy vendéglátó terasz és berendezés, vagy vendéglátást kiegészítő tárgy található*), társasházi tulajdon esetén **a közös képviselőt ellátó személynek** – a vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak (napernyőtalp) kihelyezésére, fennmaradására vonatkozó – **véleményét**, vagy amennyiben a közös képviselő nem tudja beszerezni a lakók véleményét, annak **leigazolását**, hogy megkereste a lakókat.

IV. A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK MÓDJA

Nyertes pályázó a közterület-használati megállapodást köteles a közterület-használati hozzájárulásról szóló döntés meghozatalát követő elektronikus levélben megküldött

tájékoztatás után haladéktalanul aláírni vagy amennyiben később kívánja megkezdeni a közterület foglalást, haladéktalanul elektronikus levélben jelezni azt.

Pályázati letét:

A letétként befizetett összeg az eredménytelenül pályázók részére a pályázat elbírálását követő 90 napon belül visszautalásra kerül. Önkormányzat a befizetett pályázati letét után kamatot nem fizet. Az Önkormányzat a visszafizetési határidő elmulasztása esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-ában foglaltak szerint számított késedelmi kamattal növelt összegű letétet utal vissza.

Amennyiben a nyertes pályázó a közterület-használati megállapodást aláírja, az általa befizetett letét óvadékként az Önkormányzatnál marad.

A közterület-használat megszűnése esetén a befizetett letét a pályázó részére visszajár, amennyiben az általa használt közterületet tisztán, eredeti állapotban az Önkormányzatnak visszaadta.

Amennyiben a pályázati nyertes – neki felróható okból – a megadott határidőben a közterület-használati szerződést nem köti meg, úgy részére a pályázati letét nem kerül visszafizetésre.

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázati felhívást részben vagy egészben indokolás nélkül visszavonja, illetve a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

**A KÖZTERÜLETEK
MEGTEKINTÉSE, TÁJÉKOZTATÁS**

A pályázati hirdetményben feltüntetett közterületek bármikor megtekinthetők.

A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást nyújt a Hivatal Városüzemeltetési Iroda Közútkezelői és Üzemeltetési Csoportja (1092 Budapest, Ráday u. 26. fszt. 22., telefon: 21-51-077/525. mellék).

Budapest, 2022.

Pályázati KÉRELEM A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő közterületek közterület-használatához	Iktató bélyegző helye:
Kérelmező neve:	
Alíráásra jogosult neve:	Telefonszám:
Meghatalmazott neve:	Telefonszám:
Kérelmező születési helye: ideje: év, hó, nap	Anyja neve:
Székhelye:	FAX:
Cégjegyzék/bírósági bejegyzés száma:	e-mail cím:
Adószám:	
Vállalkozói nyilvántartási száma:	
Őstermelői ig. száma:	
Bankszámla száma:	
Pénzintézet neve:	
Közterület-használat ideje vendéglátó terasz kihelyezés céljára: bejelölni P, Gyj, Ú	Közterület nagysága:
20 év hó naptól – 20 év hó napig; P; Gy; Ú m ²
20 év hó naptól – 20 év hó napig; P; Gy; Ú m ²
20 év hó naptól – 20 év hó napig; P; Gy; Ú m ²
20 év hó naptól – 20 év hó napig; P; Gy; Ú m ²
Közterület-használat ideje vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (napernyőtalp) tárolás céljára:	Napernyőtalp db/m²:
20 év hó naptól – 20 év hó napig _____
20 év hó naptól – 20 év hó napig _____
Közterület helye: Budapest IX.,	
gyalogjárda / útpálya / parkoló/ egyéb:.....	
díszburkolat/ nem díszburkolat	

Kérelmező tudomásul veszi, hogy a közterület használatot kizárólag a közterület-használati megállapodás aláírását követően, annak birtokában kezdheti meg. Kérelmező tudomásul veszi, hogy amennyiben a közterületet a közterület-használati megállapodás megkötése előtt használja a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) számú rendelet alapján természetes személy esetén 200.000 Ft-ig, jogi személy és jogi személyiséggel nem rendelkező szervezet esetén 2.000.000 Ft-ig terjedő közigazgatási bírsággal sújtható.

Budapest, 20..... év.....hó.....napján.

Kérelmező (cégszerű), vagy meghatalmazott aláírása

Nyilatkozat átláthatóságrólⁱ

Alulírott _____, mint a _____ cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet, tekintettel arra, hogy

I. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

II. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

III.ⁱⁱ

1./ a gazdálkodó szervezetben nincs közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

vagy

2./ a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1. és a 2. pont szerinti feltételek fennállnak, illetve az az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Budapest, 2022. _____

alírást+ pecsét

ⁱ belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet által töltendő ki

ⁱⁱ a két lehetőség közül a nyilatkozat csak az egyik részt szabad hogy tartalmazza, a szervezet tulajdonosi viszonyai szerint **(azaz a megfelelő aláhúzendó és a száma bekarikázandó)**

Nyilatkozat átláthatóságrólⁱ

Alulírott _____, mint a _____ képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet, tekintettel arra, hogy

1. vezető tisztségviselői megismerhetőek,

valamint

2. az általam képviselt szervezet és annak vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel.

Budapest, 2022. _____

alírást + pecsét

ⁱ Civil szervezet illetve vizitársulat által kitöltendő

3. számú melléklet

Nyilatkozat

Alulírott _____, mint a _____ képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaságnak/vállalkozásnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben semmilyen jellegű lejárt díjtartozása nincs.

Budapest, 2022. _____

aláírás+pecsét

4. számú melléklet

Nyilatkozat

Alulírott _____, mint a _____ képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt társaság/vállalkozás ellen nem indult felszámolási-, illetve csődeljárás, nem áll végelszámolás alatt.

Budapest, 2022. _____

aláírás+pecsét

5. számú melléklet

Nyilatkozat

Alulírott _____, mint a _____ képviselője nyilatkozom, hogy a Ráday utcai közterületek 2023. évi használatának vendéglátó terasz kialakítására történő megszerzésére kiírt pályázati felhívás feltételeit elfogadom.

Budapest, 2022. _____

aláírás+pecsét

6. számú melléklet

Nyilatkozat

Alulírott _____, mint a _____ képviselője
nyilatkozom, hogy a pályázatom benyújtásával vállalom, hogy a közterület használatból eredő
fizetési és egyéb kötelezettségeimet szerződés szerinti módon és határidőkkel teljesítem.
Budapest, 2022. _____

aláírás+pecsét

7. számú melléklet

Nyilatkozat

Alulírott _____, mint a _____ képviselője
nyilatkozom, hogy tudomásul veszem és kötelezettséget vállalok arra, hogy a pályázati
felhívásban Kiíró által meghatározott feltételektől, valamint pályázatomban tett – és Kiíró által
elfogadott – vállalásaimtól a szerződés kötésekor nem térhetek el, illetve nem térek el.
Budapest, 2022. _____

aláírás+pecsét

8. számú melléklet

Nyilatkozat

Alulírott _____, mint a _____ képviselője
tudomásul veszem és kötelezettséget vállalok arra, hogy a 2023. évi lomtalanításkor a lakosság
részére akár a terasz részleges vagy teljes megszüntetésével biztosítom a közterületet.
Budapest, 2022. _____

aláírás+pecsét

Nyilatkozat

Alulírott _____, mint a _____
képviselője tudomásul veszem és kötelezettséget vállalok arra, hogy amennyiben a
Ferencvárosi Képviselő-testület felülvizsgálja és módosítja a közterület használati díjakat,
akkor a felülvizsgálatot követően megállapított díjtételt fizetem meg.

Budapest, 2022. _____

aláírás+pecsét

Nyilatkozat

Alulírott _____, mint a _____
képviselője nyilatkozom, hogy a letéti díj összege a _____
pénzügyintézetnél vezetett, _____
bankszámla számra utalható vissza eredménytelen pályázat esetén, illetve a közterület-
használat megszűnése esetén, amennyiben a közterület tisztán, rendeltetésszerű állapotban
kerül visszaadásra használónak.

Budapest, 2022. _____

aláírás+pecsét

Nyilatkozat

Alulírott _____, mint a _____ képviselője nyilatkozom, hogy a 2022. évre benyújtott, jelen pályázatomban tartalma teljes mértékben megegyezik a 2023. évre benyújtott pályázatomban tartalmával, különös tekintettel a:

- műszaki leírásra és tervre,
- az FKF Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződésre,
- a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről szóló igazolásra, illetve értesítésre.

Kijelentem, hogy a közterületet a 2022. évre vonatkozóan benyújtott pályázatommal megegyező tartalommal kívánom igénybe venni, nyertes pályázatom esetén azzal megegyező tartalommal veszem igénybe azt.

Budapest, 2022. _____

aláírás+pecsét

PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

**Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat)
Képviselő-testületének Városgazdálkodási Bizottsága (a továbbiakban: VB/Kiíró)**

**VB/2022. (.....) számú határozata alapján pályázatot hirdet
a Budapest, IX. kerület Tompa utcában vendéglátóhelyet működtetők
részére**

az Önkormányzat kizárólagos tulajdonát képező
Budapest IX. kerület Tompa utcai közterületek

2023. évi használatának

vendéglátóterasz kialakítására történő megszerzésére

A meghirdetett közterületekre vonatkozó kötelezettségek, illetve feltételek

1. A közterület-használatra külön szerződést kell kötnie a nyertes pályázónak az Önkormányzattal.
2. A közterület-használati díj a szemétszállítási díjat nem tartalmazza. A nyertes pályázó köteles a szemétszállításra a szolgáltatóval szerződést kötni.
3. Pályázó a társasház, lakóépület, egyéb épület főkapuja szélességének vetületének – a gyalogjárda, parkoló, útpálya – területére kérelmet nem nyújthat be, oda vendéglátó-teraszra hozzájárulás nem adható ki.
4. Gyalogjárdán történő közterület-használat esetén pályázó köteles minimum 1,5 méter széles biztonságos gyalogosfelület-szélességet szabadon hagyni.
5. Nyertes pályázó a közterület-használati megállapodást köteles a közterület-használati hozzájárulásról szóló döntés meghozatalát követő elektronikus levélben megküldött tájékoztatás után haladéktalanul aláírni vagy amennyiben később kívánja megkezdeni a közterület foglalatást, haladéktalanul elektronikus levélben jelezni azt.
6. Nyertes pályázó a közterület-használati hozzájárulás időtartama alatt maximum egy alkalommal kérelmezheti a közterület-használati hozzájárulás módosítását.
7. Kerékpártárolók mellett kizárólag úgy alakítható ki vendéglátó terasz, ha a tároló mellett legalább 2 méter széles sáv szabadon marad a kerékpártárolók rendeltetésszerű használata érdekében.

I. PÁLYÁZATI FELTÉTELEK

A közterület-használatra pályázatot nyújthat be az a(z)

1. **egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő természetes személy,**
2. **nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet (Pl: jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság, közhasznú szervezet, alapítvány)**

aki:

- a Tompa utcában vendéglátóhelyet üzemeltet,
- a közterületet a szerződési előírásoknak és a tulajdonosi rendelkezéseknek, valamint a meghatározott hasznosítási célnak megfelelően használja,
- a közterületet albérletbe, üzemeltetésbe másnak nem adja át,
- befizeti a kérelmezett közterület-használat m²-e után számítandó 2.000,- Ft, azaz kétezer forint/m² letéti díjat
- Önkormányzattal szemben – jogcímtől független – lejárt tartozással nem rendelkezik.

Pályázat **vendéglátó terasz üzemeltetése céljára** és vendéglátó terasz üzemeltetéshez kapcsolódó, azt megelőző és azt követő időszakra vonatkozó **vendéglátó terasz kiegészítő tárgy (napernyőtálp) tárolása céljára nyújtható be.**

A pályázónak rendelkeznie kell a pályázat során megjelölt tevékenységhez szükséges, jogszabályban előírt engedéllyel.

Használatba adó a közterület-használati szerződést felmondhatja önkormányzati érdekből, továbbá, ha Használó

- a) a közterület-használati szerződésben foglalt feltételeket megsérti,
- b) a befizetési kötelezettségét felszólítás ellenére sem teljesíti,
- c) a közterület-használati szerződésben rögzített tevékenységtől eltérő, más tevékenységet végez,
- d) a közterületet albérletbe, üzemeltetésbe adja,
- e) a közterület-használati szerződés megkötését követően beállott körülmény folytán már nem minősül átlátható szervezetnek,
- f) a jogszabályban, illetve a közterület-használati szerződésben előírt, egyéb lényeges kötelezettségeit nem teljesíti.

A közterület-használat megszűnése esetén, a Használó köteles a közterületet tisztán, eredeti állapotban Használatba adónak visszaadni.

II. ÁLTALÁNOS PÁLYÁZATI FELTÉTEK

A pályázatnak tartalmaznia kell:

1. **A pályázati kérelmet, mely a pályázati felhívás mellékletét képezi** (a pályázati kérelem nyomtatvány a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal (a továbbiakban: Hivatal) Ügyfélszolgálati Csoportjánál a 1092 Budapest, Bakáts tér 14. szám alatt, a Hivatal Városüzemeltetési Iroda Közútkezelői és Üzemeltetői Csoportjánál a 1092 Budapest, Ráday utca 26. szám alatt szerezhető be vagy a www.ferencvaros.hu honlap aktuális pályázati kiírásból letölthető).
2. Az igényelt területre vonatkozó – **helyszínt ábrázoló vázlatrajzot**, amelyen szerepelnie kell:
 - az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is,
 - a **szükséges méretekkel ellátott** igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen
 - amennyiben parkolósávot érint a közterület használat, akkor kérjük megjelölni, hogy **hány darab parkolóhelyet** kívánnak igénybe venni
 - amennyiben gyalogjárdát érint a közterület használat, akkor kérjük megjelölni a **gyalogosforgalom számára szabadon maradó sáv szélességét**
 - amennyiben az érintett területen az **épület kapuja** található – függetlenül attól, hogy az gépkocsi behajtó, vagy gyalogos közlekedésre szolgál – a **rajzon kérjük a kapu pontos helyét megjelölni.**
3. A pályázó által kihelyezni kívánt **vendéglátóterasz, egyéb létesítmény** (napernyő, dobogó stb.) **műszaki leírását és terveit.**
4. **A helyszínről készült fotót**, melyen egyértelműen beazonosítható az igénybe venni kívánt terület.
5. **Településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleményét** (Főépítész Csoport, 1092 Budapest Bakáts tér 14.; foepitesz@ferencvaros.hu).
6. **A pályázati letét – mely a kérelmezett közterület-használat m²-e után számítandó 2.000,- Ft, azaz kétezer forint/m² - befizetését igazoló bizonylatot;**

A letét összegét az Önkormányzat K&H Bank Zrt-nél vezetett 10401196-00029001-00000006 számú letéti számlájára kell befizetni, annak a pályázati határidő lejártáig (azaz 2022. december 2.

napján 12.00 óráig) az Önkormányzat számlájára be kell érkeznie. A közlemény rovatnak az alábbiakat kell tartalmaznia: Tompa terasz jelige, pályázó neve, a megpályázott közterület helye (pl.: Tompa terasz, pályázó neve, közterület címe).

7. Egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő természetes személynél

- a Kormányablak/Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala/ Belügyminisztérium által kiállított hatósági bizonyítványt.

8. Cégbíróságnál bejegyzett gazdasági társaságnál 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, és aláírási címpéldány másolati példányát.

9. Közhasznú szervezet esetében társasági szerződést, 30 napnál nem régebbi igazolást a bírósági nyilvántartásba vételről, valamint aláírási címpéldányt;

10. Az FKF Nonprofit Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződést, illetve a társasházi közös képviselő igazolását, amennyiben a közös költségbe fizetik a hulladékszállítást.

11. Igazolást és értesítést a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről.

12. Az alábbi nyilatkozatokat:

- amennyiben a pályázó belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, úgy az **1. számú melléklet** szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva pályázatához csatolta,
- amennyiben a pályázó civil szervezet vagy vizitársulat, úgy a 2. számú melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva pályázatához csatolta,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy pályázónak, a pályázó tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben nincs semmiféle – jogcímtől független – lejárt tartozása (**3. számú melléklet**),
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem indult ellene felszámolási-, illetve csődeljárás, nem áll végelszámolás alatt (**4. számú melléklet**),
- pályázói nyilatkozat arról, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja (**5. számú melléklet**),
- pályázói nyilatkozat arról, hogy – pályázatának benyújtásával – vállalja, hogy a közterület-használatból eredő fizetési és egyéb kötelezettségeit szerződés szerinti módon és határidőkkel teljesíti (**6. számú melléklet**),
- pályázói nyilatkozat arról, hogy tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázati felhívásban Kiíró által meghatározott feltételektől, valamint pályázatában tett – és Kiíró által elfogadott – vállalásaitól a szerződés kötésekor nem térhet el, illetve nem tér el (**7. számú melléklet**),
- pályázói nyilatkozat arról, hogy tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy a 2023. évi lomtalanításkor a lakosság részére akár a terasz részleges vagy teljes megszüntetésével biztosítja a közterületet (**8. számú melléklet**),
- pályázói nyilatkozat arról, hogy tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Ferencvárosi Képviselő-testület felülvizsgálja és módosítja a közterület használati díjakat, akkor a felülvizsgálatot követően megállapított díjtételt fizeti meg (**9. számú melléklet**),
- pályázói nyilatkozat arról, hogy mely pénzügyi intézménynél vezetett mely bankszámlaszámra kéri visszautalni a letéti díj összegét eredménytelen pályázat esetén, illetve a közterület-használat megszűnése esetén. (**10. számú melléklet**),
- **pályázói nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a vendéglátó-terazon a kiszolgálást meddig kívánja folytatni (12. számú melléklet).**

*(amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól **eltérően határozta meg** a kiszolgálás maximális időtartamát, úgy 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át, 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át, 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át, 23 óra 30 percig tartó használatig a díjtétel 100 %-át kell megfizetni.)*

13. A közterület használattal érintett ingatlan tulajdonosának (annak az épületnek a tulajdonosa, amelyek előtt előkert vagy vendéglátó terasz és berendezés, vagy vendéglátást kiegészítő tárgy található), társasházi tulajdon esetén a közös képviseletet ellátó személynek – a vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak (napernyőtálp) kihelyezésére, fennmaradására vonatkozó – véleményét. Amennyiben a közös képviselő nem tudja beszerezni a lakók véleményét, elegendő leigazolnia a lakók megkeresését.

Amennyiben a pályázó 2022. évre vonatkozóan érvényes pályázatot nyújtott be és a 2022. évre benyújtott pályázata teljesen megegyezik a 2023. évre vonatkozóan benyújtandó pályázatával, a pályázatnak tartalmaznia kell:

1. A pályázati kérelmet, mely a pályázati felhívás mellékletét képezi (a pályázati kérelem nyomtatvány a Hivatal Ügyfélszolgálati Csoportjánál a 1092 Budapest, Bakáts tér 14. szám alatt, a Hivatal Városüzemeltetési Iroda Közútkezelői és Üzemeltetői Csoportjánál a 1092 Budapest, Ráday utca 26. szám alatt szerezhető be vagy a www.ferencvaros.hu honlap aktuális pályázati kiírásból letölthető).
2. A pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy a pályázatát a 2022. évre vonatkozóan benyújtott pályázatának tartalmával teljesen megegyezően nyújtja be 2023. évre vonatkozóan. (11. számú melléklet),
4. Az igényelt területre vonatkozó – helyszínt ábrázoló – vázlatrajzot, amelyen szerepelnie kell:
 - az utcában lévő szomszédos és szemben lévő épületeknek is,
 - a *szükséges méretekkel ellátott* igényelt területnek, méretarányosan, hogy annak környezethez viszonyított nagysága, elhelyezkedése egyértelműen megállapítható legyen
 - amennyiben parkolósávot érint a közterület használat, akkor kérjük megjelölni, hogy *hány darab parkolóhelyet* kívánnak igénybe venni
 - amennyiben gyalogjárdát érint a közterület használat, akkor kérjük megjelölni a *gyalogosforgalom számára szabadon maradó sáv szélességét*
 - amennyiben az érintett területen az *épület kapuja* található – függetlenül attól, hogy az gépkocsi behajtó, vagy gyalogos közlekedésre szolgál – a *rajzon kérjük a kapu pontos helyét megjelölni*.
4. Településképpel kapcsolatosan a kerületi főépítész véleményét (Főépítész Csoport, 1092 Budapest Bakáts tér 14.; foepitesz@ferencvaros.hu).
5. A pályázati letét – mely a kérelmezett közterület-használat m²-e után számítandó 2.000,- Ft, azaz kétezer forint/m² – befizetését igazoló bizonylatot;

A letét összegét az Önkormányzat K&H Bank Zrt-nél vezetett 10401196-00029001-00000006 számú letéti számlájára kell befizetni, annak a pályázati határidő lejártáig (azaz 2022. december 2. napján 12.00 óráig) az Önkormányzat számlájára be kell érkeznie. A közlemény rovatnak az alábbiakat kell tartalmaznia: Tompa terasz jelige, pályázó neve, a megpályázott közterület helye (pl.: Tompa terasz, pályázó neve, közterület címe).
6. Egyéni vállalkozói nyilvántartásban szereplő természetes személynél
 - a Kormányablak/Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala/Belügyminisztérium által kiállított hatósági bizonyítványt.
7. Cégbíróságnál bejegyzett gazdasági társaságnál 30 napnál nem régebbi cégkivonatot, és aláírási címpéldány másolati példányát.
8. Közhasznú szervezet esetében társasági szerződést, 30 napnál nem régebbi igazolást a bírósági nyilvántartásba vételről, valamint aláírási címpéldányt.
9. A közterület használattal érintett ingatlan tulajdonosának (annak az épületnek a tulajdonosa, amelyek előtt előkert vagy vendéglátó terasz és berendezés, vagy vendéglátást

kiegészítő tárgy található), társasházi tulajdon esetén **a közös képviselőt ellátó személynek — a vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak (napernyőtálp) kihelyezésére, fennmaradására vonatkozó – véleményét.** Amennyiben a közös képviselő nem tudja beszerezni a lakók véleményét, elegendő leigazolnia a lakók megkeresését.

10. Az alábbi nyilatkozatokat:

- amennyiben a pályázó belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet, úgy az **1. számú melléklet** szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva pályázatához csatolta,
- amennyiben a pályázó civil szervezet vagy vízitársulat, úgy a 2. számú melléklet szerinti nyilatkozatot cégszerűen aláírva pályázatához csatolta,
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy pályázónak, a pályázó tulajdonában álló gazdasági társaságnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak az Önkormányzattal szemben nincs semmiféle – jogcímtől független – lejárt tartozása (**3. számú melléklet**),
- a pályázó nyilatkozatát arra vonatkozóan, hogy nem indult ellene felszámolási-, illetve csődeljárás, nem áll végelszámolás alatt (**4. számú melléklet**),
- pályázói nyilatkozat arról, hogy a pályázati felhívás feltételeit elfogadja (**5. számú melléklet**),
- pályázói nyilatkozat arról, hogy – pályázatának benyújtásával – vállalja, hogy a közterület-használatból eredő fizetési és egyéb kötelezettségeit szerződés szerinti módon és határidőkkel teljesíti (**6. számú melléklet**),
- pályázói nyilatkozat arról, hogy tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy a pályázati felhívásban Kiíró által meghatározott feltételektől, valamint pályázatában tett – és Kiíró által elfogadott – vállalásaitól a szerződés kötésekor nem térhet el, illetve nem tér el (**7. számú melléklet**),
- pályázói nyilatkozat arról, hogy tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy a 2023. évi lomtalanításkor a lakosság részére akár a terasz részleges vagy teljes megszüntetésével biztosítja a közterületet (**8. számú melléklet**),
- pályázói nyilatkozat arról, hogy tudomásul veszi és kötelezettséget vállal arra, hogy amennyiben a Ferencvárosi Képviselő-testület felülvizsgálja és módosítja a közterület használati díjakat, akkor a felülvizsgálatot követően megállapított díjtételt fizeti meg (**9. számú melléklet**),
- pályázói nyilatkozat arról, hogy mely pénzügyi intézménynél vezetett mely bankszámlaszámra kéri visszautalni a letéti díj összegét eredménytelen pályázat esetén, illetve a közterület-használat megszűnése esetén. (**10. számú melléklet**),
- **pályázói nyilatkozat arra vonatkozóan, hogy a vendéglátó-terazon a kiszolgálást meddig kívánja folytatni (12. számú melléklet).**

*(amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól **eltérően határozta meg** a kiszolgálás maximális időtartamát, úgy 21 óráig tartó használatig a díjtétel 80%-át, 22 óráig tartó használatig a díjtétel 85 %-át, 23 óráig tartó használatig a díjtétel 90 %-át, 23 óra 30 percig tartó használatig a díjtétel 100 %-át kell megfizetni)*

Amennyiben ugyanazon pályázó több közterület megszerzésére nyújt be pályázatot, akkor minden egyes jelentkezési laphoz csatolni kell az 1-13, illetve 1-10. pontokban felsoroltakat.

A PÁLYÁZAT RÉSZÉT KÉPEZŐ NYILATKOZATOKAT KIZÁRÓLAG A PÁLYÁZATHOZ MELLÉKELT, KIÍRÓ ÁLTAL MEGALKOTOTT EREDETI FORMÁTUMBAN LEHET A PÁLYÁZATHOZ CSATOLNI.

A pályázatokat zárt borítékban

**2022. december 2. napján 12.00 óráig kell személyesen benyújtani
a Polgármesteri Hivatal Ügyfélszolgálati csoportjánál
(1092 Budapest, Bakáts tér 14.)**

A ZÁRT BORÍTÉKRA

**„TERASZ-PÁLYÁZAT TOMPA UTCA”
JELIGÉT RÁ KELL ÍRNI**

A pályázatokat tartalmazó zárt borítékok bontására

2022. december 5. napján 10.00 órakor kerül sor
a Polgármesteri Hivatal Városüzemeltetési Irodáján
1092 Budapest, Ráday u. 26.

A pályázatok felbontásánál a Kiíró, illetve az azt képviselő személyeken kívül jelen lehetnek a pályázók, valamint az általuk írásban meghatalmazott személyek, és a ferencvárosi önkormányzati képviselők.

III. A PÁLYÁZAT ELBÍRÁLÁSÁNAK MÓDJA, BÍRÁLATI SZEMPONTOK

A beérkezett pályázatokat a VB bírálja el, az alábbi **bírálati szempontok** alapján:

- a vendéglátóhely elhelyezkedése a kért közterülethez viszonyítva a napi zökkenőmentes és gyors kiszolgálás érdekében (előnyt élvez az, aki az általa üzemeltetett vendéglátóhely előtti közterületet kéri használatba),
- a korábbi években is rendelkezett az érintett területen vendéglátó-terasz kialakítására vonatkozó közterület-használati engedéllyel,
- a vendéglátóhely ellen az előző, illetve tárgyévben a lakosság részéről a vendéglátó egység, illetve vendéglátó terasz üzemeltetésével kapcsolatban érkezett panaszok száma,
- közterület-használatot követően a területet rendezett, tiszta állapotban adta-e vissza.

Amennyiben egy adott közterületre **több érvényes pályázat érkezik** be, és mindegyik pályázó megfelel a fenti szempontoknak, úgy a VB a közterület használatát a pályázók között megosztva bírálja el.

Hiányosan benyújtott pályázat esetén hiánypótlási felhívás adható ki, melynek kézbesítése a megadott e-mail címre elektronikus levélben történik. A hiánypótlási határidő az elektronikus levél elküldésétől számított 7. nap.

Érvénytelen az a pályázat:

- amelyhez a **pályázati letét** – mely a kérelmezett közterület-használat m²-e után számítandó 2.000,- Ft, azaz kétezer forint/m² – **befizetését igazoló bizonylatot nem csatolták be,**
- amelyben Pályázó a társasház, lakóépület, egyéb épület **főkapuja** szélességének vetületének – a gyalogjárda, parkoló, útpálya – **területére vonatkozóan is benyújtja pályázatát,**
- amelyhez **nem csatolták** a közterület használattal érintett **ingatlan tulajdonosának** (*annak az épületnek a tulajdonosa, amelyek előtt előkert vagy vendéglátó terasz és berendezés, vagy vendéglátást kiegészítő tárgy található*), társasházi tulajdon esetén **a közös képviselőt ellátó személynek** – a vendéglátó terasz, továbbá a vendéglátást kiegészítő tárgyak (napernyőtalp) kihelyezésére, fennmaradására vonatkozó – **véleményét,** vagy

amennyiben a közös képviselő nem tudja beszerezni a lakók véleményét, annak *leigazolását*, hogy megkereste a lakókat.

IV. A KÖZTERÜLET-HASZNÁLATI SZERZŐDÉS MEGKÖTÉSÉNEK MÓDJA

Nyertes pályázó a közterület-használati megállapodást köteles a közterület-használati hozzájárulásról szóló döntés meghozatalát követő elektronikus levélben megküldött tájékoztatás után haladéktalanul aláírni vagy amennyiben később kívánja megkezdeni a közterület foglalást, haladéktalanul elektronikus levélben jelezni azt.

Pályázati letét:

A letétként befizetett összeg az eredménytelenül pályázók részére a pályázat elbírálását követő 90 napon belül visszautalásra kerül. Önkormányzat a befizetett pályázati letét után kamatot nem fizet. Az Önkormányzat a visszafizetési határidő elmulasztása esetén a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény 6:155. §-ában foglaltak szerint számított késedelmi kamattal növelt összegű letétet utal vissza.

Amennyiben a nyertes pályázó a közterület-használati megállapodást aláírja, az általa befizetett letét óvadékként az Önkormányzatnál marad.

A közterület-használat megszűnése esetén a befizetett letét a pályázó részére visszajár, amennyiben az általa használt közterületet tisztán, eredeti állapotban az Önkormányzatnak visszaadta.

Amennyiben a pályázati nyertes – neki felróható okból – a megadott határidőben a közterület-használati szerződést nem köti meg, úgy részére a pályázati letét nem kerül visszafizetésre.

A Kiíró fenntartja azon jogát, hogy a pályázati felhívást részben vagy egészben indokolás nélkül visszavonja, illetve a pályázati eljárást eredménytelennek nyilvánítsa.

A KÖZTERÜLETEK MEGTEKINTÉSE, TÁJÉKOZTATÁS

A pályázati hirdetményben feltüntetett közterületek bármikor megtekinthetők.

A pályázattal kapcsolatban tájékoztatást nyújt a Hivatal Városüzemeltetési Iroda Közútkezelői és Üzemeltetői Csoportja (1092 Budapest, Ráday u. 26. fszt. 22., telefon: 21-51-077/525. mellék).

Budapest, 2022.

Nyilatkozat átláthatóságrólⁱ

Alulírott _____, mint a _____ cégjegyzésre jogosult képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet, tekintettel arra, hogy

I. tulajdonosi szerkezete, a pénzmosás és a terrorizmus finanszírozása megelőzéséről és megakadályozásáról szóló törvény szerint meghatározott tényleges tulajdonosa megismerhető,

II. nem minősül a társasági adóról és az osztalékadóról szóló törvény szerint meghatározott ellenőrzött külföldi társaságnak,

III.ⁱⁱ

1./ a gazdálkodó szervezetben nincs közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet

vagy

2./ a gazdálkodó szervezetben közvetlenül vagy közvetetten több mint 25%-os tulajdonnal, befolyással vagy szavazati joggal bíró jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet tekintetében az 1. és a 2. pont szerinti feltételek fennállnak, illetve az az Európai Unió tagállamában, az Európai Gazdasági Térségről szóló megállapodásban részes államban, a Gazdasági Együttműködési és Fejlesztési Szervezet tagállamában vagy olyan államban rendelkezik adóilletőséggel, amellyel Magyarországnak a kettős adóztatás elkerüléséről szóló egyezménye van.

Budapest, 2022. _____

alírást+ pecsét

ⁱ belföldi vagy külföldi jogi személy vagy jogi személyiséggel nem rendelkező gazdálkodó szervezet által töltendő ki

ⁱⁱ a két lehetőség közül a nyilatkozat csak az egyik részt szabad hogy tartalmazza, a szervezet tulajdonosi viszonyai szerint
(azaz a megfelelő aláhúzendó és a száma bekarikázandó)

2. számú melléklet

Nyilatkozat átláthatóságrólⁱ

Alulírott _____, mint a _____ képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt szervezet a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet, tekintettel arra, hogy

11. vezető tisztségviselői megismerhetőek,

valamint

12. az általam képviselt szervezet és annak vezető tisztségviselői nem átlátható szervezetben nem rendelkeznek 25%-ot meghaladó részesedéssel.

Budapest, 2022. _____

alírást + pecsét

ⁱ Civil szervezet illetve vizitársulat által kitöltendő

3. számú melléklet

Nyilatkozat

Alulírott _____, mint a _____ képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt gazdasági társaságnak/vállalkozásnak, a gazdasági társaság tulajdonosainak Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával szemben semmilyen jellegű lejárt díjtartozása nincs.

Budapest, 2022. _____

aláírás+pecsét

4. számú melléklet

Nyilatkozat

Alulírott _____, mint a _____ képviselője nyilatkozom, hogy az általam képviselt társaság/vállalkozás ellen nem indult felszámolási-, illetve csődeljárás, nem áll végelszámolás alatt.

Budapest, 2022. _____

aláírás+pecsét

5. számú melléklet

Nyilatkozat

Alulírott _____, mint a _____ képviselője nyilatkozom, hogy a Tompa utcai közterületek 2023. évi használatának vendéglátó terasz kialakítására történő megszerzésére kiírt pályázati felhívás feltételeit elfogadom.

Budapest, 2022. _____

aláírás+pecsét

6. számú melléklet

Nyilatkozat

Alulírott _____, mint a _____ képviselője
nyilatkozom, hogy a pályázatom benyújtásával vállalom, hogy a közterület használatból eredő
fizetési és egyéb kötelezettségeimet szerződés szerinti módon és határidőkkel teljesítem.
Budapest, 2022. _____

aláírás+pecsét

7. számú melléklet

Nyilatkozat

Alulírott _____, mint a _____ képviselője
nyilatkozom, hogy tudomásul veszem és kötelezettséget vállalok arra, hogy a pályázati
felhívásban Kiíró által meghatározott feltételektől, valamint pályázatomban tett – és Kiíró által
elfogadott – vállalásaimtól a szerződés kötésekor nem térhetek el, illetve nem térek el.
Budapest, 2022. _____

aláírás+pecsét

8. számú melléklet

Nyilatkozat

Alulírott _____, mint a _____ képviselője
tudomásul veszem és kötelezettséget vállalok arra, hogy a 2023. évi lomtalanításkor a lakosság
részére akár a terasz részleges vagy teljes megszüntetésével biztosítom a közterületet.
Budapest, 2022. _____

aláírás+pecsét

Nyilatkozat

Alulírott _____, mint a
_____ képviselője tudomásul veszem és kötelezettséget
vállalok arra, hogy amennyiben a Ferencvárosi Képviselő-testület felülvizsgálja és
módosítja a közterület használati díjakat, akkor a felülvizsgálatot követően
megállapított díjtételt fizetem meg.

Budapest, 2022. _____

aláírás+pecsét

Nyilatkozat

Alulírott _____, mint a
_____ képviselője nyilatkozom, hogy a letéti díj összege a
_____ pénzügyintézetnél vezetett,
_____ bankszámla számra utalható
vissza eredménytelen pályázat esetén, illetve a közterület-használat megszűnése esetén,
amennyiben a közterület tisztán, rendeltetésszerű állapotban kerül visszaadásra
használónak.

Budapest, 2022. _____

aláírás+pecsét

Nyilatkozat

Alulírott _____, mint a _____ képviselője nyilatkozom, hogy a 2022. évre benyújtott, jelen pályázatomban tartalma teljes mértékben megegyezik a 2023. évre benyújtott pályázatomban tartalmával, különös tekintettel a:

- műszaki leírásra és tervre,
- az FKF Zrt.-vel kötött települési szilárd hulladékkal kapcsolatos szerződésre,
- a kereskedelmi tevékenység nyilvántartásba vételéről szóló igazolásra, illetve értesítésre.

Kijelentem, hogy a közterületet a 2022. évre vonatkozóan benyújtott pályázatomban megegyező tartalommal kívánom igénybe venni, és nyertes pályázatomban esetén azzal megegyező tartalommal veszem igénybe azt.

Budapest, 2022. _____

aláírás+pecsét

Nyilatkozat

Alulírott _____, mint a _____ képviselője nyilatkozom, hogy a Budapest IX. kerület Tompa utca _____ szám előtti közterületen a vendéglátó teraszon történő kiszolgálást _____ óráigⁱ kívánom folytatni.

Budapest, 2022. _____

aláírás+pecsét

ⁱ amennyiben a Városgazdálkodási Bizottság a kiadott állandó vagy eseti nyitvatartási engedélyben foglalt időtartamtól, de legfeljebb 23.30 óráig tartó időponttól eltérően határozta meg a kiszolgálás maximális időtartamát, úgy

21 óráig tartó kiszolgálási idő esetén a díjtétel 80 %-át kell megfizetni
22 óráig tartó kiszolgálási idő esetén a díjtétel 85 %-át kell megfizetni
23 óráig tartó kiszolgálási idő esetén a díjtétel 90 %-át kell megfizetni
23:30-ig tartó kiszolgálási idő esetén a díjtétel 100 %-át kell megfizetni