



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-254/2022.

ELŐTERJESZTÉS
A Városgazdálkodási Bizottság
2022. szeptember 7-i ülésére

Tárgy: Global Perfect Invest Kft. Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos gyalogjárda és parkoló területére benyújtott közterület-használat iránti kérelme

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Városüzemeltetési és Felújítási Iroda
Szili Adrián irodavezető

Előzetesen tárgyalja:

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Szathmáryné dr. Alföldi Marianna s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű

x

többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen

x

nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

x

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

--

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

--

Tisztelt Városgazdálkodási Bizottság!

A Global Perfect Invest Kft. (továbbiakban: Kérelmező, székhelye: 1094 Budapest, Berzenczey utca 3. fsz. 2.) Budapest IX. kerület Ráday utca 9. fsz. I. szám alatt „ANYÁM FŐZTJE ÉTTEREM” néven vendéglátó egységet üzemeltet. A benyújtott kérelmében Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonát képező (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti **díszburkolatos gyalogjárda 12 m²-es és parkoló 28 m²-es – üzletével szembeni – területre vendéglátó terasz kihelyezés céljára, 2022. szeptember 8. napjától – 2022. december 31. napja közötti időszakra kért közterület-használati hozzájárulást.**

A kérelmezett területre a kérelmezett időszakban más nem rendelkezik közterület használati megállapodással.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kft. új Kérelmező.

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a kérelmezett gyalogjárda területének egy részén az **OKANOMIYAKI japán vendéglátóhely az üzlete előtti gyalogjárda 2 m²-es területére** a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (2) bekezdés alapján alapított közterület használati jogát gyakorolva, **vendéglátó teraszt helyezett ki.** Az üzlet a törvényben foglaltak szerint 2022. szeptember 30. napjáig használja a közterületet, ezen időszakot követő időszakra vonatkozóan kérelmet nem nyújtott be.

Fentiek alapján Kérelmező részére a gyalogjárda ezen részére 2022. október 1. napjától adható hozzájárulás.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata tulajdonát képező közterületek használatáról és rendjéről szóló 3/2016. (I.29.) számú rendelet (továbbiakban: Rendelet) 4. § (2) bekezdése alapján:

„A díszburkolattal ellátott közterületek használatára vonatkozó – kivéve a három napot meg nem haladó, nem rendezvény megtartására, valamint nem vendéglátó terasz kialakítására irányuló kérelem, illetve a filmforgatási célú– kérelmek, továbbá a pavilonállításra, illetve a nem önkormányzati megrendelésű, a forgalmi rend megváltoztatásával járó, építési engedélyhez kötött kivitelezési munkák felvonulási területére vonatkozó kérelmek ügyében a Városgazdálkodási Bizottság dönt, a döntés kiadmányozására és a közterület használatra vonatkozó szerződés megkötésére pedig a polgármester jogosult.”

A hatályos Rendelet 9. § (2) bekezdése alapján, az 1. számú mellékletben meghatározott 1/f. tevékenység szerinti (előkert, terasz) I. sz. övezeti besorolása alapján a közterület-használati díj:

*elő- és utószezonban (01.01-05.31. és 09.01-12.31.):
4.508,- Ft/m²/hó.*

A veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1) bekezdése szerint:

*„A közterület e törvény szerinti használatára **2022. szeptember 30. napjáig** a közterülethez közvetlenül csatlakozó vendéglátó üzletnek az üzemeltetője, bérlője vagy tulajdonosa (a továbbiakban együtt: használó) **közterület-használati hozzájárulás megfizetése nélkül ingyenesen jogosult.**”*

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a Kérelmező által 2022. október 1. napjától 2022. december 31. napjáig fizetendő közterület használati díj összege: 4.508,- Ft/m²/hó, **összesen: 540.960,- Ft.**

A közös képviselői véleményt és a vázlatrajzot az előterjesztés *melléklete* tartalmazza.

Kérem a Tisztelt Bizottság döntését a kérelem ügyében.

Budapest, 2022.....

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Városgazdálkodási Bizottsága úgy dönt, hogy a Global Perfect Invest Kft. (székhelye: 1094 Budapest, Berzenczey utca 3. fsz. 2.) részére a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában lévő – a kérelmező üzletével szembeni - (36929) hrsz-ú közterületre, a Budapest IX. kerület Ráday utca 14. szám előtti díszburkolatos parkoló és gyalogjárda kérelemben foglalt helyszínrajz szerinti területére a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától, de legkorábban 2022. szeptember 8. napjától – 2022. december 31. napja közötti időszakra vendéglátó terasz kialakítása céljára a közterület használathoz hozzájárul az alábbiak szerint.

- 2022. szeptember 8. naptól – 2022. december 31. napja közötti időszakra a parkoló 28 m²-es területére,
- 2022. szeptember 8. naptól – 2022. szeptember 30. napja közötti időszakra a gyalogjárda 10 m²-es területére,
- 2022. október 1. naptól – 2022. december 31. napja közötti időszakra a gyalogjárda 12 m²-es területére vonatkozóan.

A Global Perfect Invest Kft. - a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 149. § (1) bekezdése alapján – a közterület-használati megállapodás megkötésének napjától 2022. szeptember 30. napjáig – a közterület használatára ingyenesen jogosult. A fizetendő közterület használati díj a Rendelet mindenkor hatályos 1. sz. melléklete alapján számítható. 2022. október 1. napjától 2022. december 31. napjáig – az utószezonban – fizetendő közterület-használati díj összege jelenleg: 4.508,- Ft/m²/hó, a jelenleg hatályos díj a fentiek alapján számítva: összesen: 540.960,- Ft.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester
Határidő: 15 nap