

Jelmagyarázat:

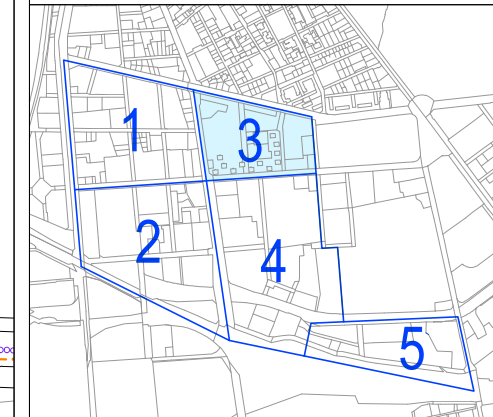
Kötelező érvényű szabályozási elemek:

- Szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Építési övezet jele
- Építési övezet határa
- Szabályozási szélesség, közterületek szélessége
- Építési hely a jelen szabályzat idevonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével
- Épületek között vagy épületek alatt kialakítandó közúti átjáró (tervezett)
- Településszerkezeti jelentőségű kerékpáros infrastruktúra nyomvonala
- Közforgalom elől el nem zárható terület
- Övezetek kötelezően megtartandó vagy kialakítandó zöldfelülete
- Közpark (Zkp)
- Közkert (Zkk)
- Kötelező fásítás, planténorsor
- Nagy- középnyomású gázvezeték
- Gyalogos átjárás jelölése (meglévő/kiépítendő)

Irányadó és tájékoztató jellegű szabályozási elemek, jelölések:

- Helyrajzi szám
- Meglévő épület
- Építés alatti épület
- Jelenlegi telekhatár
- Burkolatszegély
- Vágánytengely
- Tervezési terület határa
- Tömb sorszáma
- Fővárosi Helyi Védelem
- A tervezési területen belüli közterületek
- KÖU közúti közlekedési terület
- Javasolt telekhatár
- M5 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
- Gyalogos elsőbbségű közterület, gyalogút (korlátozott gépjárműforgalommal)
- Tervezett közúti kapcsolat
- Térszín alatti beépítés határa
- Meglévő értékes faegyed, lombtömeg
- Meglévő kondicionáló fa
- Fővárosi rendeletben védett kiemelt fásor
- Városképi jelentőségű fásor TSZT
- Fővárosi rendeletben védett kiemelt fásor
- Városképi jelentőségű fásor - tervezett fa
- Városképi jelentőségű fásor TSZT
- Városképi jelentőségű fásor - tervezett fa
- Intézmény kondicionáló zöldfelülete
- Megtartandó zöldfelület közhasználatú területen
- Megtartandó kondicionáló aláépített / zöldtető
- Lakóterület összefüggő zöldfelülete

Készült az állami alapadatok felhasználásával



Generál tervező:
 Városrendezés: **APS Mérnöki Iroda Kft.**
 H-1112 Budapest Gulyás u. 27/B.
 aps@apscorp.hu
 area.planning.solutions

Rajzcím:
SZABÁLYOZÁSI TERV

Rajzszám: SZT-1-3 Dátum: 2022.07.19.