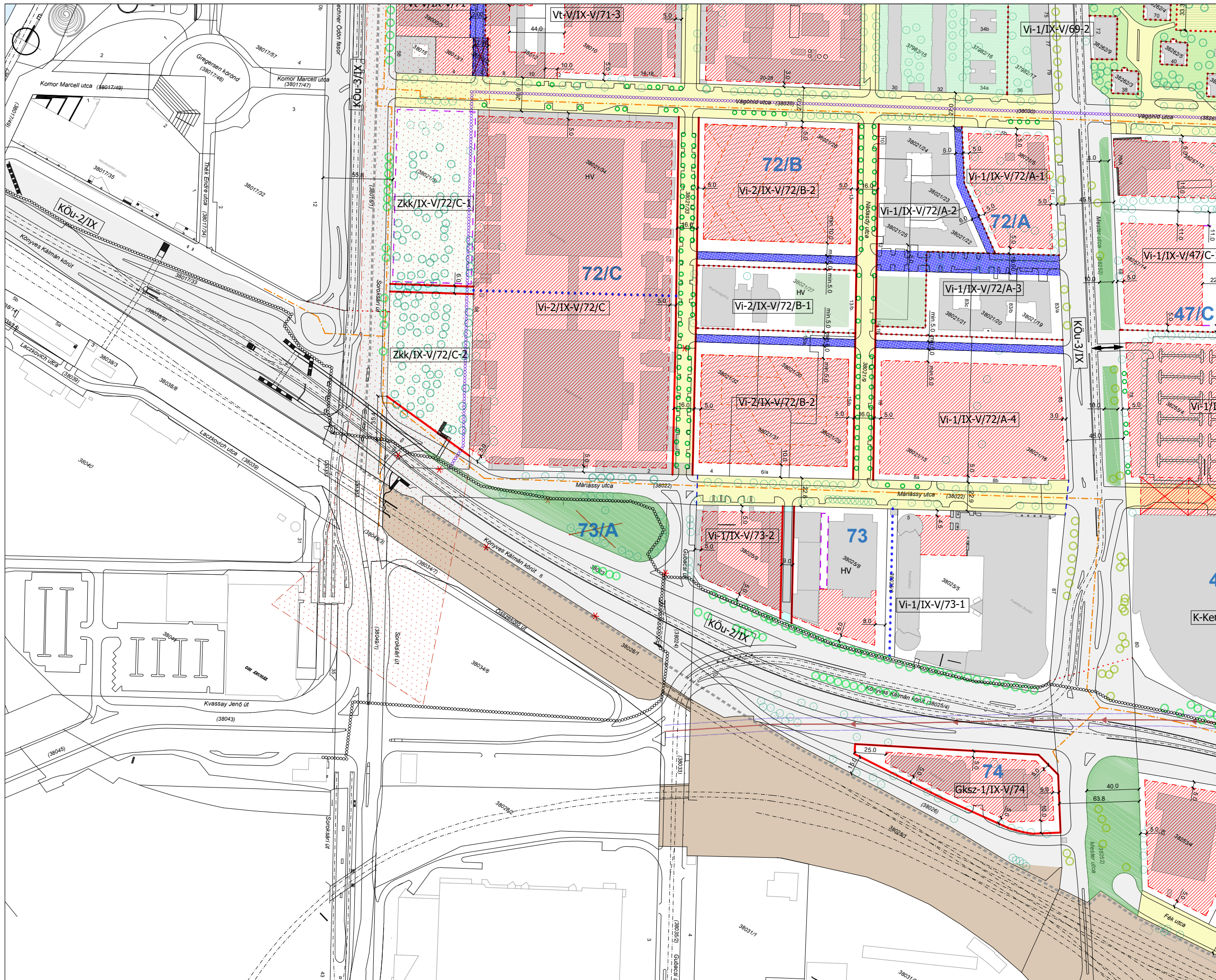
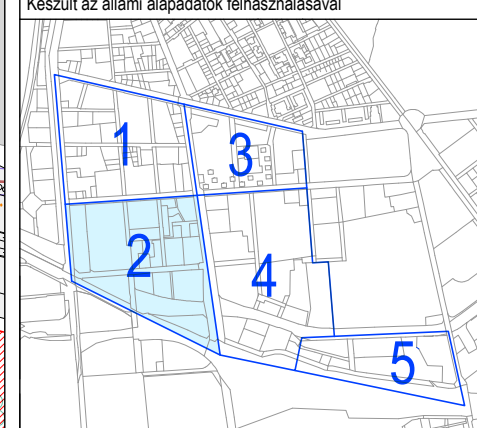


Vágóhíd

BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET FERENCVÁROS ÖNKORMÁNYZATA KÉPVISELŐ-TESTÜLETÉNEK 28/2018. (XI.29.) RENDELETE
 BUDAPEST IX. KERÜLET, "VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE" SOROKSÁRI ÚT - HALLER UTCA - FEHÉR HOLLÓ UTCA - (38283/8) HRSZ KÖZTERÜLET - SZENT LÁSZLÓ KÓRHÁZ 38283/5 HRSZ TELEKHATÁRA -
 KÖNYVES KÁLMÁN KÖRÚT - ALBERT FLÓRIÁN ÚT - FERENCVÁROSI PÁLYAUDVAR - MÁV BUDAPEST - KELEBIA VASÚTVONAL ÁLTAL HATÁROLT TERÜLET KERÜLETI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL SZÓLÓ 34/2017. (XII.22.) RENDELET MÓDOSÍTÁSÁRÓL



- Jelmagyarázat:**
- Szabályozási vonal
 - Kötelező megszüntető jel
 - Építési övezet jele
 - Építési övezet határa
 - Szabályozási szélesség, közterületek szélessége
 - Építési hely a jelen szabályzat idevonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével
 - Épületek között vagy épületek alatt kialakítandó közúti átjáró (tervezett)
 - Településszerkezeti jelentőségű kerekpáros infrastruktúra nyomvonal
 - Közforgalom elől el nem zárható terület
 - Övezetek kötelezően megtartandó vagy kialakítandó zöldfelülete
 - Közpark (Zkp)
 - Közkert (Zkk)
 - Kötelező fásítás, planténisor
 - Nagy- középnyomású gázvezeték
 - Gyalogos átjárás jelölése (meglévő/kiépítendő)
- Irányadó és tájékoztató jellegű szabályozási elemek, jelölések**
- Helyrajzi szám
 - Megező épület
 - Építés alatti épület
 - Jelenlegi telekhatár
 - Burkolatszegély
 - Vágánytengely
 - Tervezési terület határa
 - Tömb sorszáma
 - Fővárosi Helyi Védelem
 - A tervezési területen belüli közterületek
 - KÖu közúti közlekedési terület
 - Javasolt telekhatár
 - M5 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
 - Gyalogos elsőbbségű közterület, gyalogút (korlátozott gépjárműforgalommal)
 - Tervezett közúti kapcsolat
 - Térszín alatti beépítés határa
 - Megező értékes faegyed, lombtömeg
 - Megező kondicionáló fa
 - Fővárosi rendeletben védett kiemelt fasor
 - Városképi jelentőségű fasor TSZT
 - Fővárosi rendeletben védett kiemelt fasor
 - Városképi jelentőségű fasor - tervezett fa
 - Városképi jelentőségű fasor TSZT
 - Városképi jelentőségű fasor - tervezett fa
 - Intézmény kondicionáló zöldfelülete
 - Megező tartandó zöldfelület közhasználatú területen
 - Megező tartandó kondicionáló aléépített / zöldtető
 - Lakóterület összefüggő zöldfelülete
- Készült az állami alapadatok felhasználásával



Generál tervező:
 Városrendezés: **APS Mérnöki Iroda Kft.**
 11112 Budapest, Gyúlys u. 276.
 aps@upcmail.hu
 area planning solutions

Rajzcím:
SZABÁLYOZÁSI TERV

Rajzszám: SZT-1-2 Dátum: 2022.07.19.