



Jelmagyarázat:

Kötelező érvényű szabályozási elemek:

- Szabályozási vonal
- Kötelező megszüntető jel
- Építési övezet jele
- Építési övezet határa
- Szabályozási szélesség, közterületek szélessége
- Építési hely a jelen szabályzat idevonatkozó rendelkezéseinek figyelembe vételével
- Épületek közötti vagy épületek alatt kialakítandó közúti átjáró (tervezett)
- Településszerkezeti jelentőségű kerekpáros infrastruktúra nyomvonalai
- Közforgalom elől nem zárható terület
- Övezetek közteljezőn megtartandó vagy kialakítandó zöldfelülete
- Közpark (Zkp)
- Közkert (Zkk)
- Kötelező fásítás, planténorsor
- Nagy- középnyomású gázvezeték
- Gyalogos átjárás jelölése (meglévő/kiépítendő)

Irányadó és tájékoztató jellegű szabályozási elemek, jelölések

- Helyrajzi szám
- Meglévő épület
- Építés alatti épület
- Jelenlegi telekhatár
- Burkolatszegély
- Vágánytengely
- Tervezési terület határa
- Tömb sorszáma
- Fővárosi Helyi Védelem
- A tervezési területen belüli közterületek
- KÖU közúti közlekedési terület
- Javasolt telekhatár
- M5 metró vonal védelmi zónája (TSZT szerint)
- Gyalogos elsőbbségű közterület, gyalogút (korlátozott gépjárműforgalommal)
- Tervezett közúti kapcsolat
- Térszín alatti beépítés határa
- Meglévő értékes faegyed, lombtömeg
- Meglévő kondicionáló fa
- Fővárosi rendeletben védett kiemelt fasor
- Városképi jelentőségű fasor TSZT
- Fővárosi rendeletben védett kiemelt fasor
- Városképi jelentőségű fasor - tervezett fa
- Városképi jelentőségű fasor TSZT
- Városképi jelentőségű fasor - tervezett fa
- Intézmény kondicionáló zöldfelülete
- Megtartandó zöldfelület közhasználatú területen
- Megtartandó kondicionáló aláépített / zöldtető
- Lakóterület összefüggő zöldfelülete

Készült az állami alapadatok felhasználásával

Generál tervező:
 Városrendezés: **APS Mérnöki Iroda Kft.**
 H-1112 Budapest Gyúlys u. 27/B.
 aps@apsm.hu
 area planning solutions

Rajzcím: **SZABÁLYOZÁSI TERV**

Rajzszám: SZT-1-1 Dátum: 2022.07.19.