

TERVEZŐI NYILATKOZAT

Tárgy: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő- testületének 34/2017. (XII. 22.) rendelete a Budapest, IX. kerület „VÁGÓHÍD UTCA ÉS KÖRNYÉKE” Soroksári út - Haller utca - Fehér Holló utca - (38283/8) Hrsz-ú közterület - Szent László Kórház 38283/5 Hrsz telekhatára - Könyves Kálmán körút - Albert Flórián út - Ferenc városi Pályaudvar - MÁV Budapest-Kelebia vasút vonal által határolt terület Kerületi Építési Szabályzat (a továbbiakban :KÉSZ) 1. melléklet **Szabályozási Terv** SZT-1-5 számú rajzi melléklet - irányadó és tájékoztató jellegű szabályozási elemek eseti módosítása

Alulírott Czebe Judit

okl. építészmérnök, vezető településrendező tervező nyilatkozom, hogy

- a tárgyi Szabályozási Terven történt változtatások minden hatályos jogszabálynak megfelelnek a térszín alatti beépítés határa a KÉSZ. 1. számú mellékletén az „Irányadó és tájékoztató jellegű szabályozási elemek” között szerepel, nem kötelező érvényű szabályozási elem
A KÉSZ 5.§ (5) bekezdésében foglaltak szerint: „A Szabályozási Terven jelölt irányadó és tájékoztató alaptérképi elemektől **jelen rendelet módosítása nélkül lehet eltérni vagy azokat módosítani.**”
- vezető településrendezői jogosultsággal rendelkezem (TT/1 01 – 0742, É 01-0742)

Czebe Judit
Jogosultság: É, TT/1

Azonosító: 01-0742

Részletek [^](#)

Lakóhely:	1112 Budapest, Gulyás u. 27/6.	Tagozati tagság:	Terület- és Településrendezési Tagozat
Levelezési cím:	1112 Budapest, Gulyás u. 27/6.	Szakmai cím:	Vezető településrendező
Email:	judit.czebe@areaps.hu	Tanúsítás:	---
Telefon:	nem nyilvános		
Honlap:	www.areaps.hu		

SAKTERÜLET	NÉVJEGYZÉKI SZÁM	LEJÁRAT	STÁTUSZ	VEZETŐ TERVEZŐ
Tervezés	É 01-0742	2026.05.11	● aktív	nem
Tervezés	TT/1 01-0742	2026.05.11	● aktív	igen

- a munkát a **Minerva B7 részalap (jogutód: Mester 76 Ingatlanfejlesztő Alap)** megbízásából végeztem el

Czebe Judit

okl. építészmérnök, vezető településrendező tervező
TT/1 01 – 0742, É 01-0742



A P S Mérnöki Iroda Kft.
area planning solutions

Budapest, 2022-07-19