



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZ

1092 Budapest, Bakáts tér 14.
telefon: 06-1-217-0951 • fax: 06-1-217-6541
e-mail: foepitesz@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

Címzettek:

A 9/2017.(III.28.) önkormányzati rendelet alapján a partnerségi egyeztetési körbe bejelentkezett civil szervezetek, gazdasági szereplők vagy lakosok

Ügyiratszám: X/.....-..../2022

Ügyintéző: Virágostóth Krisztián

Tárgy: A 314/2012. (XI.8.)

Kormányrendelet 42.§ (1) és a 29/A § szerinti partnerségi véleményezés a Budapest IX. Kerület Ferencváros területén a „Kvassay út és környéke (Kvassay út- H7-Hév vonal- Könyves Kálmán Körút-vasúti terület által határolt terület) területre vonatkozó Kerületi építési szabályzat módosítása a Soroksári út- Könyves Kálmán körút- Kvassay út által határolt területre

Partnerségi tájékoztató tervezete

A településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményeiről szóló 314/2012 (XI.08.) Kormányrendelet 29/A§ (5) bekezdés c, pontjának és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III.28.) önkormányzati rendeletének megfelelően tájékoztatom a lakosságot, a civil szervezeteket és a gazdasági szereplőket a következőkről:

A szabályozási termódosítással érintett terület a Déli Körvasút projekt részeleme, amely során egy új külön szintű vasúti híd tervei készülnek Ferencváros vasútállomás végponti váltókörzetében. A tervezett létesítmények a kezdőponton Népliget vasúti megállóhely, míg a végponton a Ferencváros-Kelenföld állomások közötti 3. vágány projekt terveihez csatlakoznak.

Magyarország Kormánya a 76/2021. (II. 19.) Kormányrendeletben a Déli összekötő vasúti Duna-híd korszerűsítését és a Kelenföld-Ferencváros vasúti vonalszakasz fejlesztése beruházást kiemelten közérdekűvé nyilvánította, az 1. sz. mellékletben felsoroltak szerint a Déli összekötő vasúti Duna-híd korszerűsítését és Kelenföld-Ferencváros vasútvonal kapacitásbővítését. Az 1655/2017. (IX. 13.) Korm. határozat, tartalmazza a „Központi költségvetésből finanszírozott kulcsfontosságú budapesti kötőpályás közlekedési projektek” között (1. melléklet) a Budapest-Kelenföld és Ferencváros vasútállomások között háromvágányú kapcsolat, Danubius és Népliget-Fradiváros elővárosi megállók kialakítása és a Déli összekötő vasúti Duna-híd átépítése projekt engedélyezési terveinek elkészítését.



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZ

1092 Budapest, Bakáts tér 14.
telefon: 06-1-217-0951 • fax: 06-1-217-6541
e-mail: foepitesz@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

A projekt részeként át kell építeni a Gubacsi út feletti vasúti hidakat, valamint a Budapest Park és a vasút közötti utcát is. Jelen tervezés során a korábban elkészített és jóváhagyott tervek kerülnek módosításra.

A módosítás következtében a Budapest Park mellett a vasút és a közút közötti birtokhatár megváltozik. A szabályozási tervmódosítás kizárólag a vasúti terület és a Budapest Park közötti útra terjed ki, illetve a Gubacsi híd területének technikai módosításait tartalmazza.

A fent leírtak alapján szükségessé vált a „Kvassay út és környéke (Kvassay út- H7-Hév vonal- Könyves Kálmán Körút-vasúti terület által határolt terület) területre vonatkozó Kerületi építési szabályzat módosítása a Soroksári út- Könyves Kálmán körút- Kvassay út által határolt területére az építési szabályzat felülvizsgálata, módosítása.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata az 550/2021 (XI.11.) számú Képviselő-testületi határozatában döntött a kerület 1/2019 (I.18.) önkormányzati rendelettel elfogadott „Kvassay út és környéke” szabályozási terv módosításának megindításáról.

A tervek elkészítése a település a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményéről szóló 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Tkr.) 32§ (6) bekezdés a, pontja szerint tárgyalásos eljárás keretében zajlik.

Az érintett területen a címnyilvántartás adatai alapján lakossal nem rendelkezik, ennek következtében a fórum online térben kerül megtartásra.

A lakossági fórumot ebben az esetben a Polgármester hívja össze úgy, hogy azt megelőzően legalább 8 nappal korábban az elkészült tervezeteket a közterületen elhelyezett hirdetőfelületen, a helyi lapban és a honlapon meg kell jeleníteni. Az észrevételeket, javaslatokat a lakossági fórumtól számított 8 napon belül lehet papír alapon vagy elektronikusan megtenni. Ezt követően a Polgármester gondoskodik a településképi rendelet elfogadott módosításának nyilvánosságra hozataláról, a honlapon való közzététellel, az elfogadást követő 15 napon belül, rövid, közérthető összefoglaló kíséretében, majd teljesíti a további adminisztratív teendőit a Lechner Tudásközpont Területi, Építészeti és Informatikai Nonprofit Korlátolt Felelősségű Társaság felé, valamint az állami főépítész hatáskörében eljáró Budapest Főváros Kormányhivatala felé.

Az egyes településfejlesztési, településrendezési és településképvédelmi szabályok településrendezési eszközzel kapcsolatos észrevételeket és javaslatokat a közzétételtől számított tizenöt napon belül (2022. szeptember) lehet megtenni, a foepitesz@ferencvaros.hu e-mail címen, e-papírként vagy az önkormányzati hivatali kapun keresztül (FERENCVAROSONK, KRID azonosító: 106197350).



BUDAPEST FŐVÁROS IX. KERÜLET
FERENCVÁROSI POLGÁRMESTERI HIVATAL
FŐÉPÍTÉSZ

1092 Budapest, Bakáts tér 14.
telefon: 06-1-217-0951 • fax: 06-1-217-6541
e-mail: foepitesz@ferencvaros.hu • www.ferencvaros.hu

Budapest, 2022. szeptember 8.

Tisztelettel:

Kövesi György
mb. főépítész