



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 199/2022.

**ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2022. szeptember 8-i ülésére**

Tárgy: Budapest IX. kerület Ferencváros területén „Kvassay út és környéke (Kvassay út- H7-Hév vonal- Könyves Kálmán Körút-vasúti terület által határolt terület) területre vonatkozó Kerületi építési szabályzat módosítása a „Kvassay út és környéke” Kerületi építési szabályzat partnerségi egyeztetés megindítása

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Virágostóth Krisztián Főépítési Főmunkatárs

Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Világos István s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya a 76/2021. (II. 19.) Korm. rendeletben a Déli összekötő vasúti Duna-híd korszerűsítését és a Kelenföld-Ferencváros vasútvonal kapacitásbővítését kiemelten közérdekű beruházássá nyilvánította a hivatkozott Korm. rendelet 1. sz. mellékletben felsoroltak szerint.

Az 1655/2017. (IX. 13.) Korm. határozat tartalmazza a „Központi költségvetésből finanszírozott kulcsfontosságú budapesti kötőpályás közlekedési projektek” között (Korm. határozat 1. melléklet) a Budapest-Kelenföld és Ferencváros vasútállomások között háromvágányú kapcsolatot, Danubius és Népliget-Fradiváros elővárosi megálló kialakítása és a Déli összekötő vasúti Duna-híd átépítése projekt engedélyezési terveinek elkészítését.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az 550/2021. (XI.11.) számú Képviselő-testületi határozatában döntött a KVASSAY ÚT ÉS KÖRNYÉKE” (Kvassay út – H7- HÉV vonal – Könyves Kálmán körút – vasúti terület által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzatáról szóló 1/2019. (I.18.) önkormányzati rendelet módosítási folyamatának (szabályozási terv módosításának) megindításáról.

A településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet (a továbbiakban: Korm. Rendelet) 78. § (1) bekezdés a) pontja alapján a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI.8.) Kormányrendelet VI. Fejezetének eljárási rendelkezéseit kell alkalmazni a kerületi építési szabályzat legkésőbb 2022. június 30-ig megkezdett készítése és módosítása során.

A Korm. Rendelet 29/A. § (5) bekezdés c) pontjának és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III.28.) önkormányzati rendeletének megfelelően tájékoztatni szükséges a lakosságot, a civil szervezeteket és a gazdasági szereplőket a következőkről:

A szabályozási tervmódosítással érintett terület a Déli Körvasút projekt részeleme, amely során egy új, külön szintű vasúti híd tervei készülnek Ferencváros vasútállomás végponti váltóközében. A tervezett létesítmények a kezdőponton Népliget vasúti megállóhely, míg a végponton a Ferencváros-Kelenföld állomások közötti 3. vágány projekt terveihez csatlakoznak.

A projekt részeként át kell építeni a Gubacsi út feletti vasúti hidakat, valamint a Budapest Park és a vasút közötti utcát is. Jelen tervezés során a korábban elkészített és jóváhagyott tervek kerülnek módosításra.

A módosítás következtében a Budapest Park mellett a vasút és a közút közötti birtokhatár megváltozik. A szabályozási tervmódosítás kizárólag a vasúti terület és a Budapest Park közötti útra terjed ki, illetve a Gubacsi híd területének technikai módosításait tartalmazza.

A fent leírtak alapján szükségessé vált a „KVASSAY ÚT ÉS KÖRNYÉKE (Kvassay út-H7-HÉV vonal- Könyves Kálmán Körút-vasúti terület által határolt terület) Kerületi építési szabályzatának módosítása, a Soroksári út- Könyves Kálmán körút- Kvassay út által határolt területre vonatkozóan.

A tervek elkészítése a Korm. rendelet 32. § (6) bekezdés a) pontja szerint tárgyalásos eljárás szerint történik.

Fentiek alapján kérem a T. Képviselő-testület döntését a partnerségi egyeztetés megindításáról.

Budapest, 2022. szeptember 1.

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

1. Melléklet: Partnerségi egyeztetés tervdokumentáció, illetve a módosítandó tervlap
2. melléklet: Partnerségi egyeztetés tájékoztató felhívás

HATÁROZATI JAVASLAT

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a településtervek tartalmáról, elkészítésének és elfogadásának rendjéről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 419/2021. (VII.15.) Korm. rendelet és Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló 9/2017. (III.28.) önkormányzati rendelete figyelembevételével úgy dönt, hogy:

1. megindítja a településfejlesztési koncepcióról, az integrált településfejlesztési stratégiáról és a településrendezési eszközökről, valamint egyes településrendezési sajátos jogintézményekről szóló 314/2012. (XI. 8.) Korm. rendelet 29/A. §-a szerinti partnerségi egyeztetést a 42. § (1) bekezdés szerinti tárgyalásos eljárásban a „KVASSAY ÚT ÉS KÖRNYÉKE (Kvassay út - H7-Hév vonal - Könyves Kálmán Körút - vasúti terület által határolt terület) Kerületi építési szabályzat módosítása tárgyban a Soroksári út- Könyves Kálmán körút- Kvassay út által határolt területre vonatkozóan.

Határidő: 2022. szeptember 8.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a partnerségi egyeztetéshez szükséges tájékoztató megjelentéséről.

Határidő: döntést követő 30 napon belül

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester