



Iktató szám: 198/2022.

ELŐTERJESZTÉS
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2022. szeptember 8.-i ülésére

Tárgy: Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata az Urbanitas Kft. és a NIF Zrt., között kötött háromoldalú szerződések módosítása

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester

Készítette: Virágostóth Krisztián Főépítész Főmunkatárs

Előzetesen tárgyalja: VIK Bizottság

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bodrogai Tibor s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Rendelet	<input type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input checked="" type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.
	<input type="checkbox"/>	

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt Képviselő-testület!

Magyarország Kormánya az 1054/2016. (II.15) Korm. határozatával döntött a XI. kerület Galvani utca vonalában megépítendő új közúti híd, valamint az ehhez kapcsolódó közlekedési infrastruktúra kiépítésére vonatkozó tervezési feladat előkészítéséről. A kiemelt budapesti közösségi fejlesztések keretében a fővárosi közúthálózat fejlesztésének egyes elemeiről szóló 1693/2018. (XII. 17.) Korm. határozat alapján a Galvani utca–Illatos út vonalában megépítendő új, kötöttpályás közlekedéssel együtt 2x3 forgalmi sáv szélességű Duna-híd (a továbbiakban: *új Duna-híd*), valamint a Fehérvári út és az Üllői út–Határ úti csomópont közötti kapcsolódó közlekedési infrastruktúra tervei a Nemzeti Infrastruktúra Fejlesztő Zrt. (továbbiakban: NIF)„, mint építető közreműködésével valósulnak meg.

A projekt egy szakasza Budapest IX. kerület Ferencváros közigazgatási területét is érinti. A projekt megvalósítása, az egyes közlekedésfejlesztési projektekkel összefüggő közigazgatási hatósági ügyek nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű üggyé nyilvánításáról és az eljáró hatóságok kijelöléséről szóló 345/2012. (XII. 6.) Kormányrendelet alapján **nemzetgazdasági szempontból kiemelt jelentőségű beruházás**. Budapest IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, a NIF Zrt. és mint tervező, az URBANITAS Kft. háromoldalú tervezési szerződést kötöttek a projekt által érintett három kerületi építési szabályzat (továbbiakban: KÉSZ) elkészítésére.

A NIF Zrt., mint építető közreműködésével valósul meg az „Új Duna-híd és a kapcsolódó közlekedési infrastruktúra”, mely érinti Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzat közigazgatási területét. A területi érintettség szükségessé teszi a kerület településrendezési eszközeinek elkészítését/módosítását, amely eljárás lefolytatása és az eljárás kereteinek meghatározása érdekében Felek az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi LXXVIII. törvény (továbbiakban: **Étv.**) 30/A. és 16/A. §-ában foglalt rendelkezések szerint településrendezési és településtervezési szerződést kötöttek 2021. április 21. napján **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata területét érintő településrendezési eszközök módosítása tárgyában. A módosítandó szerződés jelen előterjesztés mellékletét képezi.**

Budapest IX. kerület Timót utca és környéke (Budapest IX. kerület, Kén utca – Gubacsi út – Határ út – Soroksári út által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat (továbbiakban: KÉSZ) vonatkozásában megállapítják, hogy a tervek készítése **tárgyalásos eljárás** keretében jelen szerződésmódosítás aláírásának időpontjában is folyamatban van.

Budapest IX. kerület CF Pharma és környéke (Budapest, IX. ker. Kén utca – Gubacsi út – Illatos út – Külső Mester utca által határolt területre vonatkozó) Kerületi Építési Szabályzat (továbbiakban: KÉSZ) vonatkozásában megállapítják, hogy a tervek készítése **tárgyalásos eljárás** keretében jelen szerződésmódosítás aláírásának időpontjában is folyamatban van.

Budapest IX. kerület Unix telephely és környéke (Budapest IX. kerület, Határ út – Gubacsi út – Illatos út – a 38230/41 hrsz.-ú vasúterület keleti határa által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat (továbbiakban: KÉSZ) vonatkozásában megállapítják, hogy a tervek készítése **tárgyalásos eljárás** keretében jelen szerződésmódosítás aláírásának időpontjában is folyamatban van.

A fent említett három szabályozási terv módosít 314/2012. (XI.8.) Korm. rendelet alapján indult, de időközben a 419/2021 (VII.15.) Korm. rendelet 2022. július 1-től hatályossá vált. A 314/2012 (XI.8.) Korm. rendelet alapján indult eljárások során ezen jogszabály rendelkezései alkalmazandók az ügymenetre.

A fent említett három KÉSZ területre vonatkozóan az 1. részteljesítés keretében Tervező leszállította Ferencváros Önkormányzata részére a KÉSZ partnerségi véleményezési dokumentációját. A partnerségi véleményezés a partnerségi egyeztetés szabályairól szóló Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 9/2017. (III.28.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Partnerségi rendelet), valamint a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény rendelkezései szerint lezajlott.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata 2022. január 24-én online lakossági fórumot is tartott. A lakossági fórumon több észrevétel is elhangzott a tervezett Duna-híd nyomvonalával és a KÉSZ tervezetével kapcsolatban. Ezekre a NIF és a BFK képviselői és a tervezők válaszoltak.

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete 69/2022 (II.17.) számú határozatában felkérte a polgármestert, hogy kezdeményezze a Fővárosi Közfejlesztések Tanácsánál az „UNIX telephely és környéke” a „Timót utca és környéke”, illetve a „CF Pharma” területét érintő terület vonatkozásában az Új-Duna hidat érintő úthálózat felülvizsgálatát.

Tekintettel arra, hogy a Közfejlesztések Tanácsának Elnöke nevében a Technológiai és Ipari Minisztérium közlekedési államtitkára Vitézy Dávid válaszolta meg a kérdéseket és állásfoglalása alapján az Új-Duna híd a magasabb szintű jogszabályoknak, illetve a szabályozási környezetnek az I. szakasz tekintetében megfelel. Felkérte Ferencváros Önkormányzatát, hogy a testületi ülésen kerüljön sor a partnerségi egyeztetés lezárására.

A partnerségi egyeztetés a mai napig nem zárult le, ennek következtében az Urbanitas Kft. az alapszerződésben meghatározott mérföldkövet nem tudja teljesíteni, így az elkészített, illetve lebonyolított partnerségi egyeztetés alapján esedékes díj kifizetéséhez szükséges a szerződés módosítása, továbbá az állami cégeket érintő átszervezések, átalakításból fakadó változások és elhúzódoó ügymintézés okán is prioritás a szerződés módosítása.

HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testülete úgy dönt, hogy támogatja az előterjesztésben foglalt három szabályozási tervre megkötött korábbi tervezői szerződések módosítását, jelen előterjesztés mellékletét képező szerződéstervezetek formájában, és felhatalmazza Polgármestert az előterjesztés mellékletét képező szerződések aláírására.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

Budapest, 2022. szeptember

Baranyi Krisztina s.k.
polgármester

1. sz. melléklet: **megállapodás tervezet** Budapest IX. kerület CF PHARMA gyógyszergyár és környéke (Budapest, IX. kerület Kén utca - Gubacsi út - Illatos út - Külső Mester utca által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat módosítása

1/a melléklet: **hatályos tervezési szerződés** Budapest IX. kerület CF PHARMA gyógyszergyár és környéke (Budapest, IX. kerület Kén utca - Gubacsi út - Illatos út - Külső Mester utca által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat módosítása

2.sz. melléklet: **megállapodás tervezet** Budapest IX. kerület UNIX telephely és környéke (Budapest, IX. kerület Határ út – Gubacsi út – Illatos út – a 38230/41 hrsz.-ú vasútterület keleti határa által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat

2/a melléklet: **hatályos tervezési szerződés** Budapest IX. kerület UNIX telephely és környéke (Budapest, IX. kerület Határ út – Gubacsi út – Illatos út – a 38230/41 hrsz.-ú vasútterület keleti határa által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat

3. sz. melléklet: **megállapodás tervezet** Budapest IX. kerület Timót utca és környéke (Budapest IX. kerület, Kén utca – Gubacsi út – Határ út – Soroksári út által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat

3/a. sz. melléklet: **hatályos tervezési szerződés** Budapest IX. kerület Timót utca és környéke (Budapest IX. kerület, Kén utca – Gubacsi út – Határ út – Soroksári út által határolt terület) Kerületi Építési Szabályzat

4.sz. melléklet Vitézy Dávid levele