



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 188/2022.

**ELŐTERJESZTÉS  
a KÉPVISELŐ-TESTÜLET 2022. szeptember 8.-i ülésére**

**Tárgy:** Javaslat a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának helyi szabályairól szóló .../2022.(.....) önkormányzati rendelet megalkotására (első forduló)

**Előterjesztő:** Baloghné dr. Nagy Edit, címzetes főjegyző

**Készítette:** Városüzemeltetési Iroda és Hatósági Iroda

**Előzetesen tárgyalja:** Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Világos István s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

Rendelet	<input checked="" type="checkbox"/>	
Határozat	<input type="checkbox"/>	normatív
	<input type="checkbox"/>	hatósági
	<input type="checkbox"/>	egyéb

A döntéshez egyszerű minősített	<input type="checkbox"/>	
	<input checked="" type="checkbox"/>	többség szükséges.

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**

---

**Tisztelt Képviselő-testület!**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának (továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 2020. novemberében alkotta meg a parkolóhelyek megváltásáról szóló 33/2020. (XI.25.) önkormányzati rendeletét.

A rendelet Budapest Főváros kormányhivatala indítványa alapján indult eljárásban a Kúria a határozat közzétételének napjával megsemmisítette (A Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5019/2021/6. számú határozatával).

A jogerős határozat alapján az Önkormányzatnak 2021. október 20. napja óta nincs hatályos rendelete a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltása tárgyában, melynek következtében jelenleg erre a kerületben nincsen lehetőség.

Mivel több építető is nyújtott be a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltása vonatkozó kérelmet, egyértelműen megállapítható, hogy ezen jogintézményre szükség van, a megsemmisített rendelet helyébe új rendelet megalkotása szükséges.

A Kúria arra hivatkozással minősítette törvénytörőnek a megsemmisített rendeletet, hogy abban keverednek a közigazgatási és a polgári jogi elemek, mely tisztázatlanság jogbizonytalanságot eredményez.

A Kúria határozatának értelmezése, valamint a határozatban hivatkozott többi kúriai határozat elemzése alapján arra a megállapításra jutottunk, hogy aggálymentesen csak olyan rendelet alkotható meg, amely a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltását közjogi, hatósági jellegű jogviszonyként szabályozza.

Az új rendelet tervezete ennek megfelelő tartalommal szabályozza a jogviszonyt.

Az új rendelet nem ütközik a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló a 2021. évi XCIX. törvény helyi díjak mértékének rögzítésére vonatkozó rendelkezéseivel, amely szerint a helyi önkormányzat 2022. június 30. napjáig nem állapíthat meg új díjat.

Ennek megfelelően a gépjármű elhelyezési kötelezettség helyi szabályairól szóló új önkormányzati rendelet módosítására teszek javaslatot a jelen előterjesztés 1. sz. mellékletét képező javaslat szerint.

Kérem a Tisztelt Képviselő-testületet az előterjesztés megtárgyalására, valamint a döntés meghozatalára.

**Budapest, 2022. augusztus 31.**

**Baloghné dr. Nagy Edit s.k.**  
címzetes főjegyző

**Melléklet:**

1. számú melléklet a gépjármű elhelyezési kötelezettség helyi szabályairól szóló önkormányzati rendelet tervezete
2. számú melléklet a rendelet indokolása
3. számú melléklet hatásvizsgálati lap

## **Határozati javaslat**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete úgy dönt, hogy a gépjármű elhelyezési kötelezettség helyi szabályairól szóló ...../2022. (...) önkormányzati rendeletet a .../2022. sz. előterjesztés 1. sz. mellékleteként tervezetként elfogadja, és annak kifüggesztésével egyetért.

**Határidő:** 2022. szeptember 8.

**Felelős:** Balogné Dr. Nagy Edit címzetes főjegyző a kifüggesztésért

**Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének  
.../2022. (...) önkormányzati rendelete  
a gépjármű elhelyezési kötelezettség helyi szabályairól**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete az Alaptörvény 32. cikk (2) bekezdésében meghatározott eredeti jogalkotói hatáskörében, a Magyarország helyi önkormányzatairól szóló 2011. évi CLXXXIX. törvény 23. § (5) bekezdés 5. pontjában meghatározott feladatkörében eljárva a következőket rendeli el:

**1. A rendelet hatálya**

**1. §**

A rendelet személyi hatálya kiterjed mindenkire, aki Budapest IX. Kerület közigazgatási területén:

- a) új lakóépületet vagy más, nem lakás céljára szolgáló épületet épít, létesít;
- b) meglévő épületet bővít, átalakít;
- c) rendeltetési mód változással járó épület átalakítást végez,
- d) ingatlanmegosztást végez,
- e) építési tevékenységgel nem járó rendeltetési mód változtatást valósít meg.

**2. Gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltása**

**2. §**

(1) Az 1. § szerinti tevékenység végzésének helyére irányadó, hatályos kerületi építési szabályzat előírásaiban meghatározott gépjármű elhelyezési kötelezettségnek – amennyiben az megoldható – telken belül kell eleget tenni.

(2) Gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására – kérelemre – kivételes módon, abban az esetben és mértékben van lehetőség, ha az adott ingatlanon a ki- és behajtás forgalomtechnikai okokból bizonyítottan nem megoldható, vagy a telken a már meglévő épület, a telek méretei vagy egyéb műszaki adottságok a telken belüli parkolást nem teszik lehetővé.

(3) Amennyiben a tervezett rendeltetéshez tartozó gépjármű elhelyezés saját telken igazolhatóan nem biztosítható, akkor Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata (a továbbiakban: Önkormányzat) a szükséges mértékben engedélyezi a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltását.

(4) A gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának összege parkolóhelyenként:

- a) az 1. § a) pontja esetén 8 000 000 Ft (azaz nyolcmillió forint),
- b) egyéb esetben 4 000 000 Ft (azaz négymillió forint),

mely összeg befizetésének igazolása a tevékenység megkezdésének feltétele.

**3. Eljárási szabályok**

**3. §**

(1) A gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltása iránti kérelmet az építető, illetve az építési tevékenységgel nem járó rendeltetési mód változtatást kezdeményező (a továbbiakban együtt: Kérelmező) jogosult az Önkormányzat honlapján elérhető, erre rendszeresített formanyomtatványon benyújtani.

(2) A kérelemnek tartalmaznia kell:

- a) a Kérelmező nevét és lakóhelyét, illetve székhelyét,
- b) az érintett épület helyszínét (címét),
- c) a kapcsolattartó nevét és elérhetőségét,
- d) az építési tevékenység 1. § szerinti meghatározását,
- e) a gépjármű elhelyezési kötelezettség eredeti mértékét OTÉK szerint,
- f) a gépjármű elhelyezési kötelezettség mértékét a kerületi építési szabályzat szerint,

- g) a megváltani kívánt parkolóhelyek számát,
- h) a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltása iránti kérelem részletes indokolását.

(3) A kérelemhez mellékelni kell:

- a) a tervezett építési tevékenység teljes engedélyezési tervdokumentációját (1. § a) – c) pontok esetén),
- b) arra jogosult tervező által készített és aláírt parkolóhely-mérleg számítást (1. § a) – c) pontok esetén),
- c) földmérő által készített és aláírt megosztási vázrajzot (1. § d) pont esetén).

(4) A gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának engedélyezése iránti eljárás lefolytatásáért a kérelmező igazgatási szolgáltatási díjat köteles fizetni. Az igazgatási szolgáltatási díj összege 15 000 forint, amelyet csekken vagy átutalással kell megfizetni.

#### 4. §

(1) A gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának engedélyezésével kapcsolatos eljárásban az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény szabályait kell alkalmazni.

(2) A gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának engedélyezésével kapcsolatos elsőfokú érdemi döntés meghozatala átruházott hatáskörben a jegyző hatáskörébe tartozik, másodfokon a Képviselő-testület jár el.

(3) A kérelmező a jegyző által hozott döntés felülvizsgálatát a döntés kézbesítésétől számított 15 napon belül kezdeményezheti a Képviselő-testületnél. A fellebbezést a Képviselő-testület a soron következő rendes ülésén, amennyiben a kérelem benyújtása és a soron következő rendes ülés időpontja között kevesebb, mint 8 nap van, úgy a második soron következő rendes ülésén bírálja el.

#### 5. §

(1) A jegyző a kérelemben foglalt tartalommal akkor engedélyezi a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltását, ha

- a) a kérelem hiánytalan;
- b) a Kérelmező a kérelemhez mellékelte a 3. § (2) bekezdésében meghatározott dokumentumokat;
- c) a kérelem indokolásából és a kérelemhez mellékelte dokumentumokból egyértelműen megállapítható, hogy a tervezett rendeltetéshez tartozó gépjármű elhelyezés saját telken igazolhatóan nem biztosítható;
- d) a Kérelmezőnek az Önkormányzattal szemben három hónapot meghaladó lejárt tartozása nem áll fenn.

(2) A gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltása pénzügyi teljesítésének határideje 30 nap.

#### 6. §

(1) A gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltását engedélyező vagy a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltását elutasító határozatot meg kell küldeni a Kérelmezőnek és az építéshatósági jogkörben hatáskörrel és illetékességgel rendelkező kormányhivatalnak.

(2) A gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának befizetéséről szóló igazolást a Kérelmező köteles az Építésügyi hatósági engedélyezési eljárásokat Támogató elektronikus Dokumentációs Rendszerbe (ÉTDR) feltölteni, mely a használatbavételi engedély kiadásának feltétele.

(3) Az építkezés megkezdését az Önkormányzat felé írásban be kell jelenteni.

(4) A gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltása teljes összegének pénzügyi teljesítését megelőzően:

- a) a tervezett építési tevékenység nem kezdhető meg;
- b) a tervezett építkezéshez kapcsolódóan közterület-használati hozzájárulás nem adható.

(5) Amennyiben az építkezés, rendeltetésváltoztatás meghiúsul, ennek igazolásától számított 15 napon belül a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának befizetett összegét az Önkormányzat

– kamat felszámítása nélkül – visszafizeti. Engedélyköteles építési tevékenység esetén az engedély lejártá után, egyéb esetében a fizetési határidő lejártát követő 2 éven túl a megváltási összeg nem követelhető vissza.

#### **4. gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásából eredő bevételek**

##### **7. §**

(1) A gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásából eredő bevételek a

- a ) parkolóhelyekkel,
- b) közösségi autóhasználatával,
- c) kerékpározással,
- d ) mikromobilitással,
- e ) forgalomcsillapítással,
- f) forgalomtechnikával,
- g) közhasználatú területek minőségének javításával

kapcsolatos vizsgálatokra, tervezésekre, fejlesztésekre, rendszerek fenntartására, támogatásokra használhatóak fel.

(2) A befizetéseket a 6. § (4) bekezdése szerinti visszaigénylési határidő megjelölésével az Önkormányzat elkülönítetten tartja nyilván.

(3) A befizetésekről és azok felhasználásáról a költségvetési rendelet szabályai szerint kell beszámolni.

#### **5. Záró rendelkezések**

##### **8. §**

Ez a rendelet a kihirdetését követő 31. napon lép hatályba. Rendelkezéseit a folyamatban lévő ügyekben is alkalmazni kell.

Budapest, 2022. ....

**Baranyi Krisztina**  
polgármester

**Baloghné dr. Nagy Edit**  
címetes főjegyző

## Általános indokolás

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének Ferencváros Építési Szabályzatairól szóló 17/2016. (VII.05.); 25/2016. (XI.22.); 23/2017. (IX.13.); 34/2017. (XII.22.) számú rendeletei (továbbiakban: KÉSZ-ek) a rendeltetésekhez tartozó járművekkel kapcsolatos követelményeket támasztanak az építési tevékenységek feltételeként.

A megváltásra vonatkozó új szabályok megalkotása külön rendeletben lehetséges, amelyet az önkormányzat korábban meg is alkotott. A gépjármű elhelyezési kötelezettség helyi szabályairól szóló 33/2020. (XI.25.) önkormányzati rendeletet a Kúria Önkormányzati Tanácsának Köf.5019/2021/6. számú határozata megsemmisített, ezért annak helyében új – a kúriai határozat indokolásában foglaltak figyelembe vételével készült – rendelet megalkotása szükséges.

### A rendelet részletes indokolása

#### 1.§

A rendelet hatályát megállapító rendelkezés. A rendelet területi hatálya a kerület teljes közigazgatási területére vonatkozik, személyi hatálya a rendeltetéseket megvalósító építetőkre terjed ki.

#### 2.§

A gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának kivételes jelegét kimondó és a pénzbeli megváltás összegét meghatározó rendelkezések.

#### 3. §

A gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó kérelem tartalmi és formai feltételeit, valamint az eljárás lefolytatásáért a kérelmező által fizetendő igazgatási szolgáltatási díjat tartalmazó rendelkezések.

#### 4.§

A gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának engedélyezésével kapcsolatos hatásköri és eljárási szabályokat rögzítő rendelkezések. A rendelet alapján a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának engedélyezésével kapcsolatos érdemi döntést elsőfokon a jegyző, másodfokon a Képviselő-testület hozza meg. Az eljárást az Ákr. szerint kell lefolytatni.

#### 5. §

A megváltás egyéb körülményeit (a kivételes jelleg igazoltsága, tartozásmentesség, fizetési határidő) szabályozó rendelkezések.

#### 6. §

Egyéb eljárási szabályok. A rendelkezés bejelentési kötelezettséget ír elő a tevékenység megkezdésekor és befejezésekor, valamint rendelkezik meghiúsulás esetére a pénzbeli megváltás befizetett összegének visszafizetéséről.

#### 7. §

A gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásából eredő bevételek elkülönített nyilvántartásáról és felhasználásáról szóló rendelkezések. A bevételek felhasználásának lehetőségét a tervezet a megsemmisített rendeletben foglaltaknál tágabban határozza meg.

#### 8. §

A rendelet hatálybalépéséről szóló rendelkezés összhangban a veszélyhelyzettel összefüggő átmeneti szabályokról szóló 2021. évi XCIX. törvény 147. § szakaszával valamint a Magyarország gazdasági stabilitásáról szóló 2011. évi CXCV. törvény 32. § szakaszával.

## HATÁSVIZSGÁLATI LAP

a gépjármű elhelyezési kötelezettség helyi szabályairól szóló  
.../2022. (...) önkormányzati rendelet megalkotásához

### 1. Társadalmi hatások

Az új rendeletnek komfortnövelő társadalmi hatásai vannak. A rendelettel átlátható és áttekinthető módon kerül szabályozásra a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltásának jogszabályi környezeti és teljesítésének módja.

### 2. Gazdasági, költségvetési hatások

Az új rendelettel az önkormányzat bevételei emelkednek. A gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltása jogcímen bevételezésre került összegekből lehetőség nyílik a rendeletbe meghatározott célok finanszírozására.

A rendelet differenciál a valódi építéssel és ezáltal forgalmi és környezeti terheléssel járó tevékenységhez kapcsolódó gépjármű elhelyezési kötelezettség és az építési tevékenységgel nem járó rendeltetési mód változtatáshoz kapcsolódó gépjármű elhelyezési kötelezettség között. Az előbbi díja az utóbbi kétszerese.

A rendeletben található 8 000 000 Ft (azaz nyolcmillió forint), illetve 4 000 000 Ft (azaz négymillió forint) megváltási összeg meghatározásánál figyelembe vételre került a közterületen megvalósítható parkolóhely tervezettségének és kivitelezettségének költségvetési vonzata. A kalkuláció során figyelembe lett véve az építőipari költségek folyamatos drasztikus növekedése, mivel az önkormányzat el kívánja kerülni a rendelet gyakori módosításának szükségességét. megoldásokkal is megvalósuljanak a parkolóhelyek az érintett ingatlan telekhatárán belül.

### 3. Környezeti hatások

Tekintve, hogy a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására csak kivételesen - abban az esetben kerülhet sor, ha a tervezett rendeltetéshez tartozó gépjármű elhelyezés saját telken igazolhatóan nem biztosítható - kerülhet sor, ezért annak környezetre gyakorolt hatása minimális.

### 4. Egészségügyi következmények

A rendeletben foglaltak végrehajtásának egészségügyi következménye nincsen.

### 5. Adminisztratív terheket befolyásoló hatások

A rendeletben foglaltak önmagukban nem eredményeznek lényeges adminisztratív munkateher-növekedést.

### 6. A jogszabály megalkotásának szükségessége, a jogalkotás elmaradásának várható következményei

A rendelet módosítás megalkotásának szükségességét a gépjármű elhelyezési kötelezettség pénzbeli megváltására vonatkozó társadalmi igény indokolja, mivel új rendelet hiányában ez a lehetőség a kerületben nem áll rendelkezésre.

### 7. A jogszabály alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek

A rendelet módosítás alkalmazásához szükséges személyi, tárgyi, szervezeti és pénzügyi feltételek rendelkezésre állnak. A jogszabály alkalmazáshoz újabb személyi erőforrások bevonására nincs szükség. A jogszabály alkalmazáshoz szükséges tárgyi eszközökkel, illetve pénzügyi feltételekkel rendelkezik az Önkormányzat.