



**Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: 183/2022.

ELŐTERJESZTÉS
a Képviselő-testület
2022. szeptember 8-i ülésére

Tárgy: Tájékoztató a fakivágásokkal kapcsolatos hatósági eljárásról

Előterjesztő: Baloghné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző

Készítette: dr. Sotkó Béla Hatósági Iroda irodavezető

Előzetesen tárgyalja: Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság –
2022.09.06.

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Oláh Eleonóra s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen	<input checked="" type="checkbox"/>
nem	<input type="checkbox"/>

Tisztelt Képviselő-testület!

Ferencvárosban a fakivágások engedélyezésével, valamint a fakivágások utólagos bejelentésének tudomásulvételével kapcsolatos eljárásokat, a fakivágások engedélyezésének feltételeit, továbbá a kivágott fák pótlásának mértékét a fás szárú növények védelméről szóló 346/2008. (XII. 30.) Korm. rendelet (továbbiakban: Korm. rendelet), valamint Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a fák és fás szárú növények védelméről szóló 18/2016. (IX. 06.) önkormányzati rendelete (továbbiakban: Rendelet) szabályozza. A hatósági eljárásokra az általános közigazgatási rendtartásról szóló 2016. évi CL. törvény (továbbiakban: Ákr.) rendelkezései az irányadóak.

Közterületen lévő fák kivágásával kapcsolatos szabályok:

A közterületen lévő fás szárú növény kivágását a fás szárú növény helye szerint illetékes jegyző engedélyezi. Az engedély kiadására irányuló kérelem a Korm. rendelet vonatkozó 2. melléklete szerinti formanyomtatványon vagy annak megfelelő tartalommal nyújtható be.

A nyomtatvány a www.ferencvaros.hu oldalon megtalálható.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának tulajdonában álló közterületek esetében tulajdonosi hozzájárulás megadására a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata vagyonáról, a vagyontárgyak feletti tulajdonosi jogok gyakorlásáról és a vagyongazdálkodás szabályairól szóló a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének 21/2012. (VI.12.) önkormányzati rendeletének 8. § (3) bekezdése alapján a polgármester jogosult.

Amennyiben nem a helyi önkormányzati tulajdonban álló közterületen lévő ingatlanról van szó, a kérelem benyújtását követően, hivatalból be kell szerezni az érintett fás szárú növényrel rendelkező jogosult kivágáshoz hozzájáruló nyilatkozatát.

A Korm. rendelet felsorolja azokat az eseteket, amikor a közterületen álló fa kivágása iránti kérelmet el kell utasítani, ezek:

- a) a kérelmező a fás szárú növény pótlásáról hiánypótlási felhívás ellenére sem nyilatkozott;
- b) a fás szárú növény áttelepítése szakmai és településrendezési szempontból célszerű és kivitelezhető; vagy
- c) az természetvédelmi vagy környezetvédelmi érdeket sért.

Fontos eljárási szabály, hogy amennyiben az ügyintézési határidőn belül a kérelemről nem születik döntés, az engedélyt a kérelemben foglaltak szerint megadottnak kell tekinteni.

Amennyiben a közterületen lévő ingatlanon a fás szárú növényt élet-, egészség- vagy vagyónvédelmi okból vágta ki, a kivágás tényét 3 napon belül a Korm. rendelet vonatkozó melléklete szerinti formanyomtatványon vagy annak megfelelő tartalommal kell bejelenteni a kivágás helye szerint illetékes jegyzőnél. Ha a pótlás környezeti feltételei adottak, a jegyző a tulajdonost pótlásra kötelezi.

Ha a fás szárú növény az élet- vagy vagyónbiztonságot veszélyezteti és ez a körülmény más módon nem hárítható el, a fás szárú növényrel rendelkező jogosultat a fás szárú növény kivágására kell kötelezni, természetesen pótlási kötelezettség előírása mellett.

Magánterületen lévő fák kivágásával kapcsolatos szabályok:

A környezet védelmének általános szabályairól szóló 1995. évi LIII. törvény 48.§-a teremti meg a lehetőséget annak, hogy a települési önkormányzat képviselő-testülete önkormányzati rendeletben más törvény hatálya alá nem tartozó egyes fás szárú növények védelme érdekében tulajdonjogot korlátozó előírásokat határozzon meg. Továbbá a Korm. rendelet is felhatalmazást ad egy önkormányzati rendelet megalkotására, hiszen a 8. § (4) bekezdése úgy rendelkezik, hogy amennyiben a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, a pótlást a jegyző által kijelölt más ingatlanon történő telepítéssel kell teljesíteni. Amennyiben ilyen ingatlan a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a jegyző a használót a települési önkormányzat által rendeletben meghatározott kompenzációs intézkedés megtételére kötelezi.

A lakosság egészségének védelme, a természeti környezet megóvása, a levegőtisztaság javítása érdekében elengedhetetlen a kerületünk faállományának megóvása mind közterületen, mind magánterületen. Ezért került megalkotásra a Rendelet, amely az eljárási szabályok mellett mindenre kiterjedően meghatározza a fakivágás szabályait, a kivágott fák pótlására vonatkozó egyértelmű, közérthető rendelkezéseket, az engedély nélküli fakivágás esetében alkalmazható intézkedéseket, valamint a pótlási kötelezettség alkalmazhatatlansága esetére a kompenzációs intézkedéseket. A Rendelet lehetőséget teremt arra, hogy a kerület fái esetében a kivágások kontrolláltan, csak hatósági engedély birtokában legyenek végezhetőek és a pótlások megtörténte is minden esetben ellenőrizhető legyen.

Lévén hogy a Korm. rendelet szerint a fás szárú növények fenntartásával, kezelésével kapcsolatos tulajdonosi feladatok teljesítésére a jegyző kötelezheti a használót, továbbá a közterületen álló fa kivágásával, pótlásával kapcsolatban is a jegyző rendelkezik hatáskörrel, így a magánterületen álló fás szárú növényekkel kapcsolatos hatáskört is a jegyzőre telepíti a Rendelet.

Magánterületen lévő ingatlanon fát kivágni csak véglegessé vált (jogerős) engedély alapján szabad. A fakivágás iránti kérelmet a Rendelet 2. sz. melléklete szerinti formanyomtatványon, vagy annak megfelelő tartalommal kell benyújtani.

Ez a nyomtatványunk szintén megtalálható a www.ferencvaros.hu oldalon.

Fakivágást engedélyezni különösen

- a) építmény elhelyezése,
- b) veszélyhelyzet elhárítása vagy megelőzése érdekében,
- c) vagyonbiztonsági okból,
- d) környezetrendezés miatt vagy
- e) kertészeti szakvélemény által is igazolt okból lehet.

A fenti rendelkezés alól kivételt képez az élet- vagy balesetveszélyt jelentő fa kivágása, hiszen itt a fakivágást a veszélyhelyzet elhárítása érdekében el kell végezni, azonban ezt utólag be kell jelenteni a Rendelet szerinti nyomtatványon. Fontos szabály, hogy a fakivágás indokoltságát kertészeti szakvéleménnyel, fényképfelvétellel vagy más hitelt érdemlő módon igazolni kell.

Az indokolatlan, vagy az utólag be nem jelentett fakivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül.

A kiszáradt fa esetében is más az eljárás rendje, hiszen kiszáradt fa esetében köteles a fával rendelkezni jogosult a kiszáradást követő év június 30-ig kivágni a fát, azonban a kivágás megkezdése előtt ezt be kell jelentenie a jegyzőnél. Ebben az esetben a fakivágás indokoltságáról helyszíni szemlén győződnek meg a munkatársaim. Fontos szabály itt is, hogy az előzetes bejelentés nélkül végzett kivágás engedély nélküli fakivágásnak minősül.

A Rendelet szerinti formanyomtatvány benyújtásán túl, a kérelemhez különböző dokumentumokat kell csatolnia a kérelmezőnek, így

- a) a kivágandó fákról készített fénykép(ek)et;
- b) a fakivágás indokoltságát igazoló dokumentumokat (kertészeti szakvélemény, építési engedély vagy bejelentés megtétele, környezetrendezés esetén kertészeti terv, fénykép stb.);
- c) amennyiben a kérelmező nem az ingatlan kizárólagos tulajdonosa, a fával rendelkezni jogosult(ak) közokiratba vagy teljes bizonyító erejű magánokiratba foglalt tulajdonosi hozzájárulását.

A fakivágás megtörténtét öt napon belül írásban be kell jelenteni az engedélyező hatósághoz.

A fakivágási engedély a véglegessé válástól számított egy évig érvényes, amennyiben ezen időszakon belül nem kerül sor a fakivágásra, új kérelem benyújtása szükséges.

A fapótlás szabályai a Korm. rendelet és a Rendelet alapján:

A fapótlási kötelezettséget és annak mértékét, teljesítésének módját a kérelemre indult eljárásban a kivágást engedélyező határozatban, a bejelentés alapján indult eljárásban a pótlási kötelezettséget elrendelő határozatban állapítjuk meg.

A fapótlás mértéke:

- a) ha a kivágásra
 - aa) építmény elhelyezése miatt kerül sor, a kivágott össz törzsátmérő 150 %-a;
 - ab) környezetrendezés miatt kerül sor, a kivágott össz törzsátmérő 100 %-a;
 - ac) a fa – kertészeti szakvélemény által igazolt – betegsége miatt, életet vagy vagyonbiztonságot veszélyeztető helyzet megszüntetése érdekében kerül sor, a kivágott fa darabszáma;
 - ad) a fa kertészeti szakvélemény által igazolt kiszáradása miatt kerül sor, az össz törzsátmérő 50 %-a.
- b) amennyiben kertészeti szakvéleménnyel igazolt, hogy a kivágandó fa a Populus nemzetség termős változata, a pótlás mértéke az össz törzsátmérő 100%-a.
- c) engedély nélküli fakivágás esetén az össz törzsátmérő 300 %-a.

Amennyiben a kivágott fák száma és mérete nem állapítható meg, a rendelkezésre álló adatokból kikövetkeztethető egyedszámot és egyedenként 30 centiméteres törzsátmérőt kell vélelmezni.

A Korm. rendelet szerint a közterületen lévő fás szárú növény kivágását követő 1 éven belül a használó köteles gondoskodni a növény helyben történő szakszerű pótlásáról. A telepítendő cserje esetében 3 éven belül kell biztosítani a legalább azonos területi borítást. A pótlás céljából történő telepítést meg kell ismételni, ha a telepítést követő vegetációs időszak kezdetén a fás szárú növény nem ered meg. Ha a fás szárú növény pótlása a földrészlet adottsága miatt nem vagy csak részben teljesíthető, a pótlást a jegyző által kijelölt más ingatlanon történő telepítéssel kell teljesíteni.

Magánterületen lévő ingatlanon történt fakivágás esetében a Rendelet alapján a fapótlást elsősorban a kivágással érintett ingatlan területén kell teljesíteni. Ha a pótlás a környezeti adottságok, beépítettség vagy egyéb ok miatt nem, vagy csak részben végezhető el, e célra közterületen lévő ingatlant is ki lehet jelölni.

A pótlás akkor tekinthető teljesítettnek, ha a fa az ültetést követő második vegetációs időszak kezdetén is életképes, cserje esetében a területi borítottságot három éven belül biztosítja. Ennek hiányában a telepítést meg kell ismételni.

A telepítést a kivágást követő egy éven belül, ültetési időszakban kell elvégezni kivéve, ha a kivágásra építési tevékenység miatt kerül sor. Ebben az esetben a pótlást az épület használatbavételi engedélye iránti kérelem benyújtásáig vagy a használatbavétel tudomásulvételére irányuló kérelem benyújtásáig kell elvégezni, kivéve, ha a pótlás a fakivágással érintett ingatlanon nem teljesíthető.

A pótlás megtörténtét a telepítéstől számított 5 napon belül írásban kell bejelenteni a jegyzőhöz.

A Korm. rendelet alapján, amennyiben más közterületen lévő ingatlan a pótlásra a település beépítettsége miatt nem jelölhető ki, a használót a települési önkormányzat által rendeletben meghatározott kompenzációs intézkedés megtételére kell kötelezni, illetve a Rendelet alapján pénzbeli megváltás megfizetésére a kérelmező kivételesen akkor kötelezhető, ha a magánterületen lévő ingatlanon kivágott fa pótlására sem a fakivágással érintett ingatlanon belül, sem közterületen nincs lehetőség, vagy a közterületen történő pótlás a kérelmezőnek aránytalan nehézséget okozna.

A pénzbeli megváltás egységára 80.000,- Ft. A pénzbeli megváltás összege az egységár és a pótlásként elültetendő facsometék számának szorzata.

A kompenzáció összegét a határozat véglegessé válásától számított 30 napon belül az Önkormányzat Környezetvédelmi Alapjába kell befizetni vagy átutalni, a befolyt összeget fapótlásra, fatelepítésre és ezek gondozására kell felhasználni.

Budapest, 2022. augusztus 31.

Baloghné dr. Nagy Edit s.k.
címetes főjegyző