



**Ferencvárosi  
Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhid u. 35-37.  
*e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu*

## **PÁLYÁZATI FELHÍVÁS**

A Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ

### **nyilvános pályázatot hirdet**

A Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának kizárólagos tulajdonát képező és a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ által üzemeltetett alábbiakban felsorolt intézményekre vonatkozóan 5 éves energia megtakarítási intézkedési terv készítésére az illetékes Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája részére történő megküldéssel 2022. augusztus 31-ig, valamint külső energetikai szakreferens feladatkör ellátására 2022. szeptember 01-től a pályázati kiírás mellékletét képező vállalkozási szerződésben foglalt feltételekkel.

Ferencvárosi Művelődési Központ  
1097 Budapest, Haller u. 27.

Dési Huber Művelődési Ház  
1098 Budapest, Toronyház u. 17/b.

Kicsi Bocs Óvoda  
1092 Budapest, Erkel u 10.

Epres Óvoda  
1098 Budapest, Epreserdő u. 10.  
Teljes elektronikus tervdokumentáció rendelkezésre áll

Ugrifüles Óvoda  
1091 Budapest, Hurok u. 9.

Kerekerdő Óvoda  
1097 Budapest, Vágóhid u. 35-37.  
A és B épület papír alapú alaprajzok, és teljes épületgépészeti tervdokumentáció

Méhecske Óvoda  
1091 Budapest, Ifjúnunkás u. 30.  
Teljes elektronikus tervdokumentáció rendelkezésre áll

Liliom Óvoda  
1094 Budapest, Liliom u. 15.



**Ferencvárosi  
Intézményüzemeltetési Központ**

1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.

*e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu*

Napfény Óvoda

Budapest, Napfény u. 4.

Teljes elektronikus tervdokumentáció rendelkezésre áll

Csudafa Óvoda 1097 Budapest, Óbester u.9.

papír alapú alaprajz

Csicsergő Óvoda

1096 Budapest, Thaly K. u. 38.

Csicsergő Óvoda

1096 Budapest, Thaly K. u. 17.

Pinceszínház

1093 Budapest, Török Pál u. 3.

Papír alapú kivitelezési tervdokumentáció

Ferencvárosi Helytörténeti Gyűjtemény

1092 Budapest, Ráday u. 18.

1094 Budapest, Liliom u. 8. fsz. I/TB3.

Mester Galéria és Közösségi Tér

1095 Budapest, Mester u. 5.

József Attila Emlékhely

1095 Budapest, Gát u. 3.

József Attila Lakótelepi Közösségi Ház

1098 Budapest, Toronyház u. 3/b.

Konnektor Művészeti Inkubátorház

1097 Budapest, Vágóhíd u. 31-33

Kultúrosztag Közösségi Klubhelyiség

1097 Budapest, Osztag u. 15. fsz. 375.

Bakáts Bunker Underground Kulturális Tér

1092 Budapest, Bakáts u. 8. fsz. 1.

Aprók Háza Bölcsőde

1092 Budapest, Ráday u. 46.

Fehérholló Bölcsőde

1097 Budapest, Fehér Holló u. 2-4.

Manó-Lak Bölcsőde

1098 Budapest, Dési Huber u. 9.



**Ferencvárosi  
Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.  
*e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu*

Pöttyös Bölcsőde  
1098 Budapest, Pöttyös u. 8/a.

Varázskert Bölcsőde  
1096 Budapest, Thaly Kálmán u. 17  
Teljes kivitelezési tervdokumentáció

Ferencvárosi Munkásszállás  
1097 Budapest, Illatos út 3-5.  
Teljes kivitelezési tervdokumentáció

Jégcsarnok  
1098 Budapest, Toronyház u. 21.  
alaprajz

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gyermek és Ifjúsági Tábora  
8638 Balatonlelle, Erdősor u. 3.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kincsesbányai Ifjúsági Tábora  
8044 Kincsesbánya, Rákhegy kerület 0341hrs

A tervezés kezdési időpontja: szerződéskötést követően azonnal: 2022.07.25.

## **I. Az elvégzendő munka, körülmények ismertetése**

A 2015. évi LVII. törvény 11/A.§-ában meghatározott feladatok ellátása a 122/2015 (V.26.) kormányrendelet előírásainak figyelembevételével a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ által üzemeltetett intézményekre vonatkozóan:

1. A Hivatal által elkészített és az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett minta szerinti energiamegtakarítási intézkedési terv készítése és feltöltése a Nemzeti Energetikusi Hálózat által üzemeltetett online felületre.
2. Az energiamegtakarítási intézkedési terv végrehajtásának ellenőrzése, a teljesítésről évente jelentés készítése és feltöltése a tárgyévét követő év március 31-ig a Nemzeti Energetikusi Hálózat által üzemeltetett online felületre.
3. A Nemzeti Energetikusi Hálózat által működtetett online felületen az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint az épületre vonatkozó energiafogyasztási adatok bejelentése.
4. Gondoskodik az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett módszertan alapján az épület használóinak energiahatékonysági szemléletformálásáról és a 3. pont szerinti éves jelentésben erről beszámol.
5. Együttműködik a Nemzeti Energetikusi Hálózattal a 2-4. pontban meghatározott feladatok ellátása során.



**Ferencvárosi  
Intézményüzemeltetési Központ**

1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.

*e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu*

6. feltölti és változás esetén frissíti az épületre vagy épületrészre vonatkozó adatokat, energetikai tanúsítványt, energetikai auditot; a Nemzeti Energetikusi Hálózat által üzemeltetett online felületre.

külső energetikai szakreferens feladatkör ellátását az alábbiak szerint:

1. Az energiamegtakarítási intézkedési terv végrehajtásának ellenőrzése, a teljesítésről évente jelentés készítése és elküldése a tárgyévet követő év március 31-ig a Nemzeti Energetikusi Hálózat által üzemeltetett online felületre;
2. A Nemzeti Energetikusi Hálózat által működtetett online felületen az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint az épületre vonatkozó energiafogyasztási adatok bejelentése.
3. Gondoskodik az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett módszertan alapján az épület használóinak energiahatékonysági szemléletformálásáról és az 1. pont szerinti éves jelentésben erről beszámol.
4. Együttműködik a Nemzeti Energetikusi Hálózattal a fentebb meghatározott feladatok ellátása során.

A felsorolás után közvetlenül minden telephelynél jelölve lett milyen háttéranyaggal rendelkezik az energiamegtakarítási intézkedési terv elkészítéséhez.

**Pályázat kiíró a pályázat elbírálásakor egy nyertes pályázót választ mindkét pályázati feladatra vonatkozóan.**

## **II. A pályázati kiírás adatai**

**A pályázat kiírója:** Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ 1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.

**A pályázat lebonyolítója:** Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ 1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.

**A pályázat jellege:** Nyilvános pályázat

**A pályázat célja:** Energetikai szakreferensi feladatok ellátása, valamint olyan 5 éves energia megtakarítási intézkedési terv készítése, amely a pályázat kiírójával beküldés előtt egyeztetésre kerül, és megvalósítható.

A pályázati dokumentáció a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ honlapjáról ([www.intezmenyuzemeltetes.hu](http://www.intezmenyuzemeltetes.hu)), valamint a Bp. Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának honlapjáról ([www.ferencvaros.hu](http://www.ferencvaros.hu)) tölthető le 2022. július 15-től - 2022. július 19-ig.



**Ferencvárosi  
Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.  
*e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu*

**A pályázatok leadásának helye:** Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ 1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37. - gazdasági vezető.

**A pályázatok leadásának határideje: 2022. július 20. napja 10.00 óra**

**A pályázattal kapcsolatban további információ kérhető:**

Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ  
1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.  
Tel.: 06-30-247-4655

**A pályázattal érintett Intézmények megtekinthetőek:** előzetes egyeztetés alapján, munkanapokon 8.00-16.00-ig bármikor.  
(Tel.: 06-1-7980517)

**A pályázatok bontásának időpontja** 2022. július 20. napja de.11 óra

**A pályázatok bontásának helye:** Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ 1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.

Az ajánlattevők a pályázat bontásán jelen lehetnek.

**Hiánypótlás határideje:** 2022. július 21 de. 10 óra

**A pályázat elbírálásának határideje:** 2022. július 21. napja 11 óra

**Eredményhirdetés:** 2022. július 21. napja.

**A pályázat nyelve:** magyar

### **III. A pályázati felhívás közzététele**

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatalának honlapján ([www.ferencvaros.hu](http://www.ferencvaros.hu)), valamint, a Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ honlapján ([www.intezmenyuzemeltetes.hu](http://www.intezmenyuzemeltetes.hu)).

A Kíró jogosult a pályázati felhívását az ajánlattételi határidő lejárta előtt indoklás nélkül visszavonni.

### **IV. Pályázati feltételek**

#### **1. Pályázatot nyújthat be:**

a) egyéni vállalkozó, vagy

b) a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. § (1) bekezdés 1) pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet, (Pl.: jogi személy, jogi személyiséggel nem rendelkező gazdasági társaság), aki az elvégzendő munkára vonatkozóan a vállalkozási szerződés tervezetben foglaltaknak, illetve a



**Ferencvárosi**  
**Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhid u. 35-37.  
*e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu*

pályázati felhívás feltételeinek eleget tesz.

## 2. A pályázaton történő részvétel feltételei

a) a pontosan és hiánytalanul kitöltött, ezen pályázati felhívás mellékleteinek – 1. vagy 2., 3-9. és 11. - határidőben történő beadása.

**TÁJÉKOZTATJUK A TISZTELT JELENTKEZŐKET, HOGY A BENYÚJTOTT PÁLYÁZATOKAT KIÍRÓ, KIZÁRÓLAG A FELSOROLT INTÉZMÉNYEK SZERINTI BONTÁSBAN FOGADJA EL.**

**A Pályázatkíró a Pályázattevők részére rész ajánlattételi lehetőséget nem biztosít. Pályázat kiíró a pályázat elbírálásakor egy nyertes pályázót választ mindkét pályázati feladatra vonatkozóan.**

Mellékletek:

- jelentkezési lap magánszemélyek (egyéni vállalkozók) részére (1. számú melléklet) vagy,
- jelentkezési lap társaságok részére (2. számú melléklet),
- pályázó nyilatkozata arról, hogy nem indult ellene felszámolási-, illetve csődeljárás, valamint nem áll végelszámolás alatt (3. számú melléklet),
- nyilatkozatot arról, hogy a pályázati feltételeket és a mellékelt vállalkozási szerződési tervezetben foglalt feltételek elfogadja, hogy az esetlegesen alvállalkozóként foglalkoztatott harmadik fél átlátható szervezetnek minősül-e. (4. számú melléklet),
- pályázó nyilatkozata arról, hogy a Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatával, valamint a pályázat kiírójával szemben nincs semmilyen lejárt tartozása; (5. számú melléklet),
- összeférhetlenségi nyilatkozat (6. számú melléklet),
- nyilatkozatot a pályázó képviselőjének alábbi elérhetőségeiről: név, levelezési cím, telefon, fax, e-mail, valamint a bankszámla számáról. (7. számú melléklet),
- egyéni vállalkozót kivéve nyilatkozatot arról, hogy a nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI törvény 3. § (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezetnek tekintendő; (8. számú melléklet),
- nyilatkozat behajtási költségátalányról (9. sz. melléklet),
- Vállalkozási szerződés tervezet (10. számú melléklet)



**Ferencvárosi**  
**Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.  
*e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu*

a) az ajánlatához csatolni kell:

- egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkező természetes személynél 0 a 2008. év előtt létesített egyéni vállalkozás esetén az Okmányiroda által kiállított igazolást vagy a 2008. év után létesített egyéni vállalkozás esetén a Közigazgatási és Elektronikus Közszolgáltatások Központi Hivatala (KEKKH, Bp. IX. kér., Vaskapu u. 30/b.) által kiállított hatósági bizonyítványt vagy egyéni vállalkozói igazolvány 30 napnál nem régebbi, közjegyző által hitelesített másolatát;
- cégbíróságnál bejegyzett gazdasági társaságnál 30 napnál nem régebbi, eredeti, vagy közjegyző által hitelesített cégkivonatot, és eredeti aláírási címpéldányt vagy ügyvéd által ellenjegyzett aláírás mintát;
- a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kibocsátott 30 napnál nem régebbi eredeti, vagy közjegyző által hitelesített igazolás arról, hogy a pályázó nem rendelkezik az adóhatóságnál nyilvántartott adótartozással. Ez alól mentesül az, akit a NAV a köztartozásmentes adózók adatbázisában nyilvántart. Ebben az esetben csatolni kell a NAV adatbázisából kinyomtatott erre vonatkozó igazolást.

A kiíró ajánlott, tértivevényes levélben, vagy személyes átvétellel határidő tűzésével a hiánypótlására hívja fel az ajánlattevőt az ajánlattal kapcsolatos formai hiányosságok pótlására. A hiány pótlása nem eredményezheti az ajánlat módosítását.

Nincs helye hiánypótlási felhívásnak, ha az ajánlattévő nem a pályázati felhíváshoz kiadott mellékleteket töltötte ki.

### **3. Az ajánlat formai, tartalmi követelményei**

Az iratokat lezárt, sértetlen borítékban, magyar nyelven kell személyesen (nem postai úton) benyújtani 1 példányban.

A borítékra kizárólag a pályázat tárgyát kell ráírni, az alábbiak szerint:

#### **„Energetika 2022-2027”**

A Lebonyolító lezáratlan vagy sérült borítékot nem vesz át. Kiíró minden, az ajánlattételi határidőn túl benyújtott ajánlatot érvénytelennek nyilvánít.

Ajánlattevő a jelentkezési lapot, az összesítőt, valamint a mellékleteket, olvashatóan, pontosan kitöltve és aláírva köteles benyújtani.

***Az ajánlat és az összes melléklet minden oldalát folyamatos számozással kell ellátni.***



**Ferencvárosi**  
**Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.  
*e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu*

## **V. A pályázatok bontása**

A pályázati ajánlatokat tartalmazó zárt borítékok felbontását a lebonyolító végzi a pályázati felhívásban megjelölt időpontban. Az ajánlatok felbontásán, a lebonyolító képviselőjén kívül az ajánlattevők, illetve meghatalmazottjaik lehetnek jelen. A képviseleti jogosultságot megfelelően (személyi igazolvány, meghatalmazás) igazolni kell.

Az ajánlattevők a bontás időpontjáról külön értesítést nem kapnak. Az ajánlatok felbontásán jelen lévők jelenlétük igazolására jelenléti ívet írnak alá.

Az ajánlatok felbontásakor a lebonyolító ismerteti az ajánlattevők nevét, lakóhelyét (székhelyét).

Az ajánlattevő a fenti adatok ismertetését nem tilthatja meg.

A lebonyolító az ajánlatok felbontásáról jegyzőkönyvet készít, amelyet az ajánlattevőknek erre vonatkozó igény esetén átad, illetve megküld.

## **VI. A pályázat érvénytelenségeinek esetei**

A Bíráló Bizottság az ajánlatok bírálatakor megállapítja, hogy mely ajánlatok érvénytelenek. A Kiíró érvénytelennek nyilvánítja az ajánlatot, ha

a) azt a kiírásban meghatározott, illetve szabályszerűen meghosszabbított ajánlattételi határidő után nyújtották be.

b) azt olyan ajánlattevő nyújtotta be, aki az Önkormányzattal, illetve a kiíróval szembeni, korábbi fizetési kötelezettségét /helyi adó, bérleti díj, stb./ nem teljesítette.

c) a kiírásban szereplő adatokat, igazolásokat nem, vagy nem az előírásnak megfelelően csatolta, ideértve, ha az ajánlattevő nem a pályázati dokumentációhoz csatolt mellékleteket töltötte ki és írta alá,

d) az ajánlat nem felel meg a kiírásban meghatározott feltételeknek vagy az ajánlattevő nem tett a kiírásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot,

e) az ajánlattevő valótlan adatot közölt.

f) az ajánlattevő a hiánypótlási felhívásban foglaltaknak nem, vagy nem teljes körűen tett eleget.

## **VII. A pályázati ajánlatok elbírálása, az elbírálás szempontjai**

A bíráló bizottság a pályázati felhívásban meghatározott értékelési szempontok alapján bírálja el és rangsorolja az érvényes pályázati ajánlatokat, szükség szerint szakértők bevonásával. A bíráló bizottság a bírálatra rendelkezésre álló határidőt egy alkalommal, 24 órával meghosszabbíthatja.

Az elbírálás fő szempontja:





**Ferencvárosi**  
**Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.  
*e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu*

**A pályázat nyertese az, aki a pályázati felhívásban rögzített feltételek teljesítése mellett, a legjobb ajánlatot tette.**

A pályázati ajánlatok elbírálása során a bíráló bizottság jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.

A Bíráló Bizottság az ajánlatok értékeléséről jegyzőkönyvet készít, amely tartalmazza:

- a) a pályázati eljárás rövid ismertetését, a beérkezett ajánlatok számát,
- b) a beérkezett ajánlatok rövid értékelését,
- c) a döntés indokát,
- d) a pályázati eljárás eredményének összefoglaló értékelését, az első két helyre javasolt ajánlattevő megjelölését,
- e) egyéb, a megrendelő által fontosnak tartott körülményeket, tényeket.

#### **VIII. Összeférhetetlenség**

A pályázati eljárás során összeférhetetlenséget kell megállapítani, ha a pályázatok elbírálásában olyan természetes személy, szervezet, illetőleg képviselőjük vesz részt, aki maga is ajánlattevő, vagy

- annak közeli hozzátartozója (Ptk. 8:1.§ (1) bekezdés 1. pont),
- annak munkaviszony alapján felettese, vagy alkalmazottja,
- annak más szerződéses jogviszony keretében foglalkoztatója, vagy foglalkoztatottja,
- ha bármely oknál fogva nem várható el tőle az ügy elfogulatlan megítélése.

#### **IX. A pályázati eljárás érvénytelenségének és eredménytelenségének esetei**

Érvénytelen a pályázati eljárás, ha a pályázat elbírálásakor az összeférhetetlenségi szabályokat megsértették, vagy akkor is, ha valamelyik ajánlattevő az eljárás tisztaságát vagy a többi ajánlattevő érdekeit súlyosan sértő cselekményt követ el.

A kiíró eredménytelennek nyilváníthatja az eljárást, ha



**Ferencvárosi**  
**Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.  
*e-mail: info@intezmenyuzemeltetes.hu*

- a. / nem érkezett ajánlat,
- b. / kizárólag érvénytelen ajánlatok érkeztek
- c. / az egyik ajánlattevő sem tett a pályázati felhívásban foglaltaknak megfelelő ajánlatot.

Érvénytelen eljárás esetén a kiíró dönt a további eljárásról.

#### **X. Eredményhirdetés, szerződéskötés**

Megrendelő a pályázat nyertesével vállalkozási szerződést köt. A nyertes pályázó visszalépése esetén a megrendelő jogosult a pályázati eljárás során következő helyezettjével vállalkozási szerződést kötni, amennyiben annak ajánlata megfelelő a kiíró számára.

#### **XI. Egyéb rendelkezések**

**A nyertes pályázó a vállalkozási szerződés megkötését követően a pályázati felhívás szerint köteles a tervezést megkezdeni és pályázati felhívás 1. számú melléklete szerint elkészített költségvetés alapján a munkálatokat megkezdeni.**

#### **Melléletek:**

1. számú melléklet: Jelentkezési lap magánszemélyek (egyéni vállalkozók) számára
2. számú melléklet: Jelentkezési lap társaságok számára
3. számú melléklet: Nyilatkozat Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról
4. számú melléklet: Nyilatkozat a pályázati feltételek elfogadásáról, szerződéskötésről, ingatlanszerzési képességről, ajánlati kötöttségről
5. számú melléklet: Nyilatkozat adó és adók módjára behajtható köztartozásról; Kiíróval szemben fennálló tartozásról
6. számú melléklet: Összeférhetlenségi nyilatkozat
7. számú melléklet: Nyilatkozat a kézbesítés helyéről és a bankszámlaszámáról
8. számú melléklet: Nyilatkozat átlátható szervezetről
9. számú melléklet: Nyilatkozat behajtási költségátalányról
10. számú melléklet: Vállalkozási szerződés tervezet
11. számú melléklet: Vállalkozó által készített árajánlat
12. számú melléklet: A feladat ellátásához szükséges 122/2015 (V.26) kormányrendeletben foglalt szakképesítést igazoló dokumentumok másolata



**Ferencvárosi  
Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)

**1. számú melléklet  
Jelentkezési lap  
magánszemélyek (egyéni vállalkozók) számára**

A pályázó neve:	
Adószáma:	
Nyilvántartási száma:	
Postacíme:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Honlap címe:	
Számlavezető bankjának neve:	
Bankszámla-száma:	
Meghatalmazott neve <sup>1</sup> :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, .....

.....  
pályázó aláírása

<sup>1</sup> Meghatalmazott esetén



**Ferencvárosi**  
**Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)

2. számú melléklet

**Jelentkezési lap**  
**társaságok, civil szervezetek számára**

Társaság neve, cégformája:	
Székhelye:	
Postacíme:	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	
Statisztikai számjel:	
Cégnyilvántartási száma:	
Adószáma:	
Számlavezető bankjának neve:	
Bankszámla-száma:	
Képviselőjének neve, beosztása:	
Meghatalmazott neve <sup>2</sup> :	
Telefonszáma:	
Fax száma:	
E-mail címe:	

Budapest, ..... ..

..... ..

cégszerű aláírás



**Ferencvárosi  
Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)

3. számú melléklet

## **NYILATKOZAT**

### **Végelszámolásról, csődeljárásról, felszámolásról**

..... (társaság neve)  
képviselőjében kijelentem, hogy a társaság

- |  |              |
|--|--------------|
| • végelszámolás alatt                    | *áll/nem áll |
| • ellen csődeljárás folyamatban          | *van/nincs   |
| • ellen felszámolási eljárás folyamatban | *van/nincs.  |

Budapest, .....

.....  
cégszerű aláírás

A \*-gal megjelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzandó.



**Ferencvárosi**  
**Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)

4. számú melléklet

**NYILATKOZAT**

**a pályázati és a szerződési feltételek elfogadásáról,  
és az ajánlati kötelezettségről**

.....  
pályázó kijelentem, hogy a pályázatot részletesen megismertem, az ajánlattétel feltételeit, a pályázati kiírást magamra nézve kötelezően elfogadom.

A pályázathoz mellékelt vállalkozási szerződés szövegét elfogadom. Tudomásul veszem, hogy a vállalkozói jogviszonyban – a vállalkozóval közvetlen vagy közvetett módon jogviszonyban álló harmadik félként – kizárólag természetes személyek vagy átlátható szervezetek vesznek részt.

Kijelentem, hogy a pályázati felhívásban foglalt 60 napos ajánlati kötöttséget vállalom.

Budapest, .....

.....  
pályázó aláírása / cégszerű aláírás



**Ferencvárosi**  
**Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)

5. számú melléklet

## NYILATKOZAT

### Kiíróval szemben fennálló tartozásról

..... /név/ mint a

.....

..... (társaság neve) vezető tisztségviselője kijelentem, hogy

- a tulajdonos Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatával - szemben bérleti/használati-, díj és súlyadó, valamint építményadó tartozásom \* van/ nincs;
- kiíróval szemben szerződésben vállalt és nem teljesített kötelezettségem \* van/ nincs,

melyeket az alábbi okiratokkal igazolok:

1. ....

2. ....

Budapest, .....

.....

pályázó aláírása/cégszerű aláírás

A \*-gal jelölt résznél a megfelelő szöveg aláhúzendó.



**Ferencvárosi**  
**Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.  
*e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)*

6. számú melléklet

## **ÖSSZEFÉRHETETLENSÉGI NYILATKOZAT**

..... pályázó, jelen okirat aláírásával kijelentem, hogy velem szemben nem állnak fenn, a pályázati felhívás VIII. pontjában foglalt összeférhetlenségi okok.

Budapest, .....

.....  
pályázó cégszerű aláírása





**Ferencvárosi  
Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)

7. számú melléklet

## **NYILATKOZAT**

### **a kézbesítés helyéről és a bankszámlaszámról**

Alulírott ..... /név/ mint a .....  
..... (társaság neve) vezető tisztségviselője kérem, hogy a Pályázattal kapcsolatos  
mindennemű nyilatkozatot, felhívást, értesítést, vagy más információt, valamint a Pályázattal  
kapcsolatos esetleges jogvitában minden értesítést, idézést és bírósági határozatot, stb. az alábbi címre  
kérem postázni:

Címzett:.....

Cím:.....

Telefonszám:.....

Fax:.....

E-mail cím:.....

Amennyiben az általam a fentiekben megjelölt címzett a fenti címen az iratot nem veszi át, ennek  
következményeit a gazdasági társaság vállalja. Tudomásul veszem, hogy amennyiben a címzett a fenti  
címen az értesítést nem veszi át, az értesítés a postára adást követő 5. munkanapon kézbesítettnek  
minősül.

Bankszámlavezető pénzintézet:.....

Bankszámlaszám:.....

Bankszámlával rendelkezni jogosult: .....

(név, lakcím vagy székhely)

Budapest, .....

.....

pályázó aláírása/cégszerű aláírás



**Ferencvárosi  
Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)

8. számú melléklet

## **NYILATKOZAT**

Alulírott ..... /név/, mint a .....  
..... (társaság/szervezet neve) vezető tisztségviselője kijelentem, a társaság/szervezet a  
nemzeti vagyonról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3. §. /1/. bek. 1./ pontja szerinti átlátható  
szervezetnek minősül.

Kijelentem, a vállalkozói szerződés időtartama alatt, a társaságunk/szervezetünk tekintetében nem  
tervezünk olyan változást, amely miatt a társaság/szervezet már nem minősülne átlátható  
szervezetnek.

Tudomásul veszem, hogy amennyiben bármiféle változás miatt a társaság/szervezet már nem  
minősülne átlátható szervezetnek, ezt a tényt köteles vagyok a megrendelővel közölni, mely alapján a  
megrendelő, a vállalkozói szerződést jogosult felmondani.

Budapest, .....

.....  
pályázó aláírása/cégszerű aláírás



**Ferencvárosi  
Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)

9. számú melléklet

## **Nyilatkozat behajtási költségátalányról**

### **Nyilatkozat**

Cégnév:  
Adószám:  
Cégjegyzékszám:  
Székhely:  
Képviselőre jogosult:

Alulírott.....(lakcím:..... anyja neve:  
.....; adóazonosító jel: .....), mint a .....  
képviselője nyilatkozom, hogy a 2022.....-ig késedelmesen teljesített  
követelések után járó behajtási költségátalány összegéről lemondok.

Dátum: .....

.....

Vállalkozó



**Ferencvárosi  
Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)

10. számú melléklet

## **VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET**

**Ferencvárosi Intézményüzemeltetési Központ** (cím: 1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37., képviselő: Czakóné Dobó Krisztina igazgató, adószám: 15801948-2-43) - a továbbiakban: „**Megrendelő**”,

másrészről

(székhely: \_\_\_\_\_ cégjegyzék szám vagy nyilvántartási szám: \_\_\_\_\_  
, adószám: \_\_\_\_\_, bankszámlaszám: \_\_\_\_\_, képviselő: \_\_\_\_\_  
) - a továbbiakban: „**Vállalkozó**” között:

### **1. A szerződés tárgya:**

1.1. Jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a megrendelő üzemeltetése alatt álló

Ferencvárosi Művelődési Központ  
1097 Budapest, Haller u. 27.

Dési Huber Művelődési Ház  
1098 Budapest, Toronyház u. 17/b.

Kicsi Bocs Óvoda  
1092 Budapest, Erkel u. 10.

Epres Óvoda  
1098 Budapest, Epreserdő u. 10.  
Teljes elektronikus tervdokumentáció rendelkezésre áll

Ugrifüles Óvoda  
1091 Budapest, Hurok u. 9.

Kerekerdő Óvoda  
1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.  
A és B épület papír alapú alaprajzok, és teljes épületgépészeti tervdokumentáció

Méhecske Óvoda  
1091 Budapest, Ifjú munkás u. 30.  
Teljes elektronikus tervdokumentáció rendelkezésre áll



**Ferencvárosi**  
**Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)

Liliom Óvoda  
1094 Budapest, Liliom u. 15.

Napfény Óvoda  
Budapest, Napfény u. 4.  
Teljes elektronikus tervdokumentáció rendelkezésre áll

Csudafa Óvoda 1097 Budapest, Óbester u.9.  
papír alapú alaprajz

Csicsergő Óvoda  
1096 Budapest, Thaly K. u. 38.

Csicsergő Óvoda  
1096 Budapest, Thaly K. u. 17.

Pinceszínház  
1093 Budapest, Török Pál u. 3.  
Papír alapú kivitelezési tervdokumentáció

Ferencvárosi Helytörténeti Gyűjtemény  
1092 Budapest, Ráday u. 18.  
1094 Budapest, Liliom u. 8. fsz. I/TB3.

Mester Galéria és Közösségi Tér  
1095 Budapest, Mester u. 5.

József Attila Emlékhely  
1095 Budapest, Gát u. 3.

József Attila Lakótelepi Közösségi Ház  
1098 Budapest, Toronyház u. 3/b.

Konnektor Művészeti Inkubátorház  
1097 Budapest, Vágóhíd u. 31-33

Kultúrosztág Közösségi Klubhelyiség  
1097 Budapest, Osztag u. 15. fsz. 375.

Bakáts Bunker Underground Kulturális Tér  
1092 Budapest, Bakáts u. 8. fsz. 1.

Aprók Háza Bölcsőde  
1092 Budapest, Ráday u. 46.



**Ferencvárosi  
Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)

Fehérholló Bölcsőde  
1097 Budapest, Fehér Holló u. 2-4.

Manó-Lak Bölcsőde  
1098 Budapest, Dési Huber u. 9.

Pöttyös Bölcsőde  
1098 Budapest, Pöttyös u. 8/a.

Varázskert Bölcsőde  
1096 Budapest, Thaly Kálmán u. 17  
Teljes kivitelezési tervdokumentáció

Ferencvárosi Munkásszállás  
1097 Budapest, Illatos út 3-5.  
Teljes kivitelezési tervdokumentáció

Jégcsarnok  
1098 Budapest, Toronyház u. 21.  
alaprajz

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gyermek és Ifjúsági Tábora  
8638 Balatonlelle, Erdősor u. 3.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kincsesbányai Ifjúsági Tábora  
8044 Kincsesbánya, Rákhely kerület 0341hrs

épületeiben a pályázati felhívás elválaszthatatlan részét képező **11. sz. melléklet** alapján általa készített árazott költségvetésben felsorolt öt éves energia megtakarítási intézkedési terv készítését, és feltöltését a Nemzeti Energetikusi Hálózat által üzemeltetett online felületre.

1.2. A **Vállalkozó** a jelen szerződésben foglalt megrendelés teljesítését elvállalja. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a feladatok teljesítésének a részéről történő elvállalása és elvégzése semmiféle jogi akadályba nem ütközik. Kijelenti továbbá, hogy a feladatok elvégzéséhez szükséges feltételekkel, szakértelemmel és jogosítványokkal rendelkezik. Az erről szóló dokumentum(ok) másolatát a vállalkozási szerződés aláírásáig átadja megrendelő részére. **Vállalkozó** képviselőjére a munkával kapcsolatos valamennyi kérdésben teljes körű jogosultsággal  
tel: rendelkezik.



**Ferencvárosi**  
**Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)

## 2. Szerződés teljesítése, határidők, átadás-átvétel:

### 2.1. Átadás-átvétel

**Munka megkezdésének időpontja: 2022.07.25.**

**Munka befejezésének időpontja: 2022.08.31.**

A telephelyek megtekintésére, felmérésére munkanapokon a műszaki vezetővel előre leegyeztetett időben van lehetőség általában 08-16 óráig.

2.2. **Vállalkozó** felmérése folyamán az intézmény üzemeltetését és működését nem zavarhatja.

2.3. **Megrendelő** saját döntése alapján jogosult a munkát határidő előtt átvenni, ha az a megjelölt időpont előtt elkészül.

2.4. A szerződésben meghatározott teljesítési határidő az energia megtakarítási intézkedési terv Nemzeti Energetikusi Hálózat területileg illetékes irodája részére való megküldését is magában foglalja.

2.5. **Vállalkozó** az elvégzendő munkálatok ütemezését köteles folyamatosan **Megrendelő** műszaki ellenőrével egyeztetni, minden intézményt csak előzetes egyeztetés alapján lehet megtekinteni.

2.6. A **Megrendelő Vállalkozó** számlájával szemben beszámítással élhet. A **Megrendelő**nek jogában áll a jegyzőkönyvvel alátámasztott végszámla összegébe **Vállalkozó** hibájával összefüggésében keletkezett és igazolt kár összegét beszámítani, azzal a **Vállalkozó** által kiállított számla értékét csökkenteni.

## 3. A Vállalkozási díj, pénzügyi elszámolás:

3.1. A **Vállalkozó** a pályázati felhívás 11.sz. melléklete alapján az általa készített és csatolt költségvetésben foglalt munka teljesítése ellenében-az ott megjelölt- bruttó forint vállalkozási díjra jogosult.

3.2. **Vállalkozó** kötelezettsége a számla dokumentáció megfelelő összeállítása, benyújtás előtti egyeztetése a megbízott műszaki ellenőrrel, valamint a számla kellő időben történő benyújtása.

3.3. **Megrendelő** a vállalkozási díjat átutalással, **30 napon belül teljesíti a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított számla alapján, a bank-nál vezetett számú bankszámlájára.**

3.4. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy **Megrendelő** nem köteles a hatályos számviteli és adóügyi jogszabályoknak, valamint a jelen szerződésben előírt követelményeknek meg nem felelő számlát



**Ferencvárosi**  
**Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)

befogadni. Vállalkozó köteles telephelyenkénti bontásban számlarészletezést készíteni a számla mellékleteként.

3.5. Késedelmes fizetés esetén az esedékességet követő naptól a pénzügyi teljesítés időpontjáig Vállalkozó a Ptk. 6:48 § bekezdése szerinti késedelmi kamatra, valamint a PTK 6:155 § szerint 40 eurós költségátalányra jogosult.

3.6. **Vállalkozót** késedelmes teljesítése esetén kötbér terheli, melynek összege nettó 10.000.- Ft./nap, mely a számlából kerül levonásra.

3.7. A szerződés **Vállalkozónak** felróható okból történő felmondása esetén **Megrendelő** jogosult a **Vállalkozó** részére ki nem fizetett összeget a költségvetésben felsorolt munka befejezésére, valamint az őt ért kár csökkentésére fordítani.

3.8. Számla benyújtásakor **Vállalkozónak** csatolnia kell a teljesítésigazolási jegyzőkönyvet, melyet a **Megrendelő** szerződésben meghatározott teljesítésigazolásra jogosult képviselője aláírt, továbbá az elkészített öt éves energia megtakarítási intézkedési terv egy aláírt eredeti példányát és a beküldést igazoló dokumentum eredeti példányát.

#### 4. A megrendelés teljesítésének szabályai, alvállalkozó:

4.1 **Vállalkozó** a pályázati felhívásban kiírt öt éves energia megtakarítási terv elkészítését saját költségén köteles elvégezni.

4.2. **Megrendelő** a szerződés tárgyát képező munkát I. osztályú minőségben fogadja el, a **Megrendelő** nem köteles ettől eltérő teljesítést elfogadni.

4.3. **Vállalkozó** az elvégzendő munkára vonatkozóan Alvállalkozót foglalkoztathat a vonatkozó kormányrendeletben meghatározottak figyelembe vételével.

4.4. **Vállalkozó** a jelen szerződés teljesítése során a **Megrendelő** utasításai szerint és érdekeinek megfelelően köteles eljárni, az utasítás azonban nem terjedhet ki a **Vállalkozó** által végzett munka részleteire, így különösen a munkavégzésre és nem teheti a teljesítést terhesebbé.

4.5. **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt** minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munka határidőre történő elvégzését veszélyeztetné, vagy gátolná.

4.6. **Vállalkozó** szavatol azért, hogy az elvégzett munka, a jogszabályoknak, szabványoknak, egyéb hatósági előírásoknak megfelelő legyen.

4.7. **Vállalkozó** minden körülmények között fellelőséget vállal az alkalmazottaiért, Alvállalkozójáért a **Megrendelővel**, az intézmény dolgozóival és valamennyi hatósággal szemben.





**Ferencvárosi**  
**Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)

4.8. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal, hogy munkavégzése során betartja az előírt munkavédelmi, tűzrendészeti, környezetvédelmi, balesetvédelmi és vagyonvédelmi előírásokat. Munkája során köteles betartani az intézmény házirendjét.

4.9. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a költségvetésben szereplő valamennyi munka végzéséhez mindennemű jogszabály által megkívánt képesítéssel és engedéllyel rendelkezik. A szerződő **Felek** egyidejűleg megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megszűnik, ha a **Vállalkozó** a tevékenység végzéséhez való jogosítványát bármilyen okból elveszítené.

4.10. **Megrendelő** a **Vállalkozó** tevékenységéért semmilyen felelősséget nem vállal, így **Vállalkozó** munkája végzése során történt balesetért, vagy bármilyen egyéb kárért **Vállalkozó felel**. **Vállalkozó** azonnal szóban, majd írásban köteles jelezni **Megrendelő** felé, ha bármilyen baleset, vagy káreset történik.

4.11. **Megrendelő** az elvégzendő munkálatok műszaki ellenőrzésére, a teljesítés igazolására (tel: \_\_\_\_\_) jelöli ki, aki a munka elvégzését az teljesítésigazolási jegyzőkönyvben aláírásával igazolja.

## 5. A szerződés megszüntetése, elállás, felmondás:

5.1. A szerződés megszüntetése és a felmondás egyaránt írásban történik. A szerződést bármely fél azonnali hatállyal felmondhatja a jelen szerződésben foglaltak megszegése esetén. Ez esetben Felek kötelesek egymással elszámolni.

## 6. A nem szerződésszerű teljesítés jogkövetkezményei:

6.1. Vállalkozó hibás teljesítés esetén Megrendelő póthatáridő tűzésével felszólítja a hiba kijavítására. Amennyiben Vállalkozó a hibát nem javítja ki, vagy nem megfelelően javítja ki, Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti azt. A kijavítás idejére Megrendelő a 3.6. pontban meghatározott kötbért számítja fel.

## 7. A szerződés lehetetlenülése:

- a) Ha a lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében merült fel, illetve azért egyik fél sem felelős, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
- b) ha a lehetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
- c) ha a lehetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót az elvégzett



**Ferencvárosi**  
**Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)

munkával arányos díj megilleti.

## 8. Egyéb rendelkezések:

8.1. A Vállalkozó nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel a Megrendelő pénzügyi, gazdasági érdekeit sértené, vagy veszélyeztetné. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben tudomására jutott üzleti és egyéb titkot, más hasonló adatot, információt köteles bizalmasan kezelni, azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel.

8.2. A jelen szerződés az alább felsorolt mellékletekkel együtt érvényes.

- Pályázati felhívás 10. sz. melléklete szerinti árazott költségvetés
- Átláthatósági nyilatkozat
- Nyilatkozat behajtási költségátalányról

8.3. Felek jelen szerződést, mint akarattal mindenben megegyező, közös értelmezés és elolvasás után jóváhagyólag írják alá.

8.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadóak. Szerződő **Felek** a **Vállalkozó** székhelye szerinti illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

8.5. Esetleges jogvita esetén a szerződő **Felek** a vitás kérdéseket megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni.

8.6. A **Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés hatálya alatt és a megszűnését követően a jelen szerződés tartalmát, valamint az együttműködés során a **Felek** birtokába jutott minden információt szigorúan bizalmasan, üzleti titokként kezelnek, valamint azokat a másik fél előzetes írásbeli engedélye nélkül semmilyen módon nem hozzák nyilvánosságra, illetve harmadik személy tudomására, illetve másként nem használják fel.

8.7. Figyelemmel arra, hogy szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során adatvédelmi kötelezettség alá eső adatokat és iratokat is megismerhetnek, egyetértően megállapodnak és magukra nézve önálló kötelezettségükként elfogadják, hogy jelen Szerződéssel összefüggő bármilyen tevékenységük végzése során az irányadó adatvédelmi szabályokat, így különösen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) az Európai Parlament és a Tanácsa a természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679/EU rendeletet (továbbiakban „GDPR”) rendelkezéseit - betartják és ellenőrzési körükbe eső mértékig másokkal is betartatják.

8.8. Előbbieik körében szerződő Felek további kötelezettségükként vállalják, hogy egymást és adatkezeléssel érintett személyeket haladéktalanul tájékoztatják, amennyiben jelen Szerződéssel



**Ferencvárosi  
Intézményüzemeltetési Központ**

1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.

e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)

összefüggésben az Infotv. és a GDPR hatálya alá tartozó adatkezelésre és/vagy bővítésére kerülne sor, illetve várható.

8.9. Szerződő Felek egyetértően rögzítik, hogy bármilyen adatkezelést magába hordozó tevékenységük körében önállóan járnak el, melyre tekintettel jelen Szerződéssel összefüggésben önálló-, illetve adott esetben közös adatkezelőkként felelnek egymás és az érintettek irányába.

8.10. A **Felek** jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után három eredeti, megegyező tartalmú példányban cégszerűen aláírták.

Budapest, 2022. 07.25.

---

Megrendelő  
Czakóné Dobó Krisztina  
igazgató

---

Vállalkozó

Dátum: \_\_\_\_\_

Dátum: \_\_\_\_\_

---

Ellenjegyző  
Tamás Margit  
gazdasági vezető

Dátum: \_\_\_\_\_



**Ferencvárosi  
Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)

Szerződés száma: \_\_\_\_ /2022

. számú példány.

## VÁLLALKOZÁSI SZERZŐDÉS TERVEZET

**Ferencvárosi Intézmény Üzemeltetési Központ** (cím: 1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37., képviselő: Czakóné Dobó Krisztina igazgató, adószám: 15801948-2-43, bankszámla száma:) - a továbbiakban: „**Megrendelő**”,

másrészről

(székhely: \_\_\_\_\_ cégjegyzék szám vagy nyilvántartási szám:  
, adószám: \_\_\_\_\_, bankszámlaszám: \_\_\_\_\_, képviselő:  
) - a továbbiakban: „**Vállalkozó**” között:

### 1. A szerződés tárgya:

1.1 Jelen szerződésben meghatározott feltételek szerint Megrendelő megrendeli, Vállalkozó pedig elvállalja a megrendelő üzemeltetése alatt álló

Ferencvárosi Művelődési Központ  
1097 Budapest, Haller u. 27.

Dési Huber Művelődési Ház  
1098 Budapest, Toronyház u. 17/b.

Kicsi Bocs Óvoda  
1092 Budapest, Erkel u 10.

Epres Óvoda  
1098 Budapest, Epreserdő u. 10.  
Teljes elektronikus tervdokumentáció rendelkezésre áll

Ugrifüles Óvoda  
1091 Budapest, Hurok u. 9.

Kerekerdő Óvoda  
1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.

A és B épület papír alapú alaprajzok, és teljes épületgépészeti tervdokumentáció

Méhecske Óvoda



**Ferencvárosi  
Intézményüzemeltetési Központ**

1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.

*e-mail:* [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)

1091 Budapest, Ifjú munkás u. 30.  
Teljes elektronikus tervdokumentáció rendelkezésre áll

Liliom Óvoda  
1094 Budapest, Liliom u. 15.

Napfény Óvoda  
Budapest, Napfény u. 4.  
Teljes elektronikus tervdokumentáció rendelkezésre áll

Csudafa Óvoda 1097 Budapest, Óbester u.9.  
papír alapú alaprajz

Csicsergő Óvoda  
1096 Budapest, Thaly K. u. 38.

Csicsergő Óvoda  
1096 Budapest, Thaly K. u. 17.

Pinceszínház  
1093 Budapest, Török Pál u. 3.  
Papír alapú kivitelezési tervdokumentáció

Ferencvárosi Helytörténeti Gyűjtemény  
1092 Budapest, Ráday u. 18.  
1094 Budapest, Liliom u. 8. fsz. I/TB3.

Mester Galéria és Közösségi Tér  
1095 Budapest, Mester u. 5.

József Attila Emlékhely  
1095 Budapest, Gát u. 3.

József Attila Lakótelepi Közösségi Ház  
1098 Budapest, Toronyház u. 3/b.

Konnektor Művészeti Inkubátorház  
1097 Budapest, Vágóhíd u. 31-33

Kultúrosztag Közösségi Klubhelyiség  
1097 Budapest, Osztag u. 15. fsz. 375.

Bakáts Bunker Underground Kulturális Tér  
1092 Budapest, Bakáts u. 8. fsz. 1.



**Ferencvárosi  
Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.  
*e-mail:* [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)

Aprók Háza Bölcsőde  
1092 Budapest, Ráday u. 46.

Fehérholló Bölcsőde  
1097 Budapest, Fehér Holló u. 2-4.

Manó-Lak Bölcsőde  
1098 Budapest, Dési Huber u. 9.

Pöttyös Bölcsőde  
1098 Budapest, Pöttyös u. 8/a.

Varázskert Bölcsőde  
1096 Budapest, Thaly Kálmán u. 17  
Teljes kivitelezési tervdokumentáció

Ferencvárosi Munkásszállás  
1097 Budapest, Illatos út 3-5.  
Teljes kivitelezési tervdokumentáció

Jégcsarnok  
1098 Budapest, Toronyház u. 21.  
alaprajz

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Gyermek és Ifjúsági Tábora  
8638 Balatonlelle, Erdősor u. 3.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kincsesbányai Ifjúsági Tábora  
8044 Kincsesbánya, Rákhely kerület 0341hrs

épületeiben külső energetikai szakreferens feladatkör ellátását az alábbiak szerint:

1. Az energiamegtakarítási intézkedési terv végrehajtásának ellenőrzése, a teljesítésről évente jelentés készítése és feltöltése a tárgyévet követő év március 31-ig a Nemzeti Energetikusi Hálózat által üzemeltetett online felületre..
2. A Nemzeti Energetikusi Hálózat által működtetett online felületen az e törvény végrehajtására kiadott kormányrendeletben foglaltak szerint az épületre vonatkozó energiafogyasztási adatok bejelentése.
3. Gondoskodik az energiahatékonysági tájékoztató honlapon közzétett módszertan alapján az épület használóinak energiahatékonysági szemléletformálásáról és a 3. pont szerinti éves jelentésben erről beszámol.
4. Együttműködik a Nemzeti Energetikusi Hálózattal a 1-3. pontban meghatározott feladatok ellátása során.



**Ferencvárosi  
Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)

1.2. A **Vállalkozó** a jelen szerződésben foglalt megrendelés teljesítését elvállalja. **Vállalkozó** kijelenti, hogy a feladatok teljesítésének a részéről történő elvállalása és elvégzése semmiféle jogi akadályba nem ütközik. Kijelenti továbbá, hogy a feladatok elvégzéséhez szükséges feltételekkel, szakértelemmel és jogosítványokkal rendelkezik. Az erről szóló dokumentum(ok) másolatát a vállalkozási szerződés aláírásáig átadja megrendelő részére. **Vállalkozó** képviselőjére a munkával kapcsolatos valamennyi kérdésben teljes körű jogosultsággal tel: rendelkezik.

## **2. Szerződés teljesítése, határidők, átadás-átvétel:**

### **2.1. Átadás-átvétel**

**Munka megkezdésének időpontja: 2022.09.01.**

**Munka befejezésének időpontja: 2027.12.31.**

A telephelyek megtekintésére munkanapokon a műszaki vezetővel előre leegyeztetett időben van lehetőség általában 08-16 óráig.

2.2. **Vállalkozó** tevékenysége folyamán az intézmény üzemeltetését és működését nem zavarhatja.

2.3. A szerződésben meghatározott teljesítési határidőbe a 2015. évi LVII. törvényben és 122/2015 (V.26) kormányrendeletben foglalt valamennyi Megrendelőre vonatkozó az 1.1 alatt fel nem sorolt feladat is benne foglaltatik.

2.4. **Vállalkozó** az elvégzendő munkálatok ütemezését köteles folyamatosan **Megrendelő** műszaki ellenőrével egyeztetni, minden intézményt csak előzetes egyeztetés alapján lehet megtekinteni.

2.5 A **Megrendelő Vállalkozó** számlájával szemben beszámítással élhet. A **Megrendelő**nek jogában áll a jegyzőkönyvvel alátámasztott végszámla összegébe **Vállalkozó** hibájával összefüggésben keletkezett és igazolt kár összegét beszámítani, azzal a **Vállalkozó** által kiállított számla értékét csökkenteni.

## **3. A Vállalkozási díj, pénzügyi elszámolás:**

3.1. A **Vállalkozó** a pályázati felhívás 10.sz. melléklete alapján az általa készített és csatolt költségvetésben foglalt munka teljesítése ellenében-az ott megjelölt bruttó

forint/hó vállalkozási díjra jogosult.

3.2. **Vállalkozó** kötelezettsége a számla kellő időben történő benyújtása, benyújtás előtti egyeztetése



**Ferencvárosi**  
**Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)

a megbízott műszaki ellenőrrel, valamint a számla kellő időben történő benyújtása. A számlázás alkalmanként, azt követő hónap 10. napjáig történik az ÁFA törvény 58.§-ában és 169.§-ában meghatározottakat figyelembe véve.

**3.3. Megrendelő a vállalkozási díjat átutalással, 30 napon belül teljesíti a Vállalkozó által szabályszerűen kiállított számla alapján, a bank-nál vezetett számú bankszámlájára.**

3.4. **Vállalkozó** tudomásul veszi, hogy **Megrendelő** nem köteles a hatályos számviteli és adóügyi jogszabályoknak, valamint a jelen szerződésben előírt követelményeknek meg nem felelő számlát befogadni. Vállalkozó köteles telephelyenkénti bontásban számlarészletezést készíteni a számla mellékleteként.

3.5. Késedelmes fizetés esetén az esedékességet követő naptól a pénzügyi teljesítés időpontjáig Vállalkozó a Ptk. 6:48 § bekezdése szerinti késedelmi kamatra, valamint a PTK 6:155 § szerint 40 eurós költségátalányra jogosult.

3.6. **Vállalkozót** késedelmes teljesítése esetén kötbér terheli, melynek összege nettó 10.000.- Ft./nap, mely a számlából kerül levonásra.

3.7. A szerződés **Vállalkozónak** felróható okból történő felmondása esetén **Megrendelő** jogosult a **Vállalkozó** részére ki nem fizetett összeget a költségvetésben felsorolt munka befejezésére, valamint az őt ért kár csökkentésére fordítani.

3.8 Számla benyújtásakor **Vállalkozónak** csatolnia kell a teljesítés igazolást, melyet a **Megrendelő** szerződésben meghatározott teljesítésigazolásra jogosult képviselője aláírt, továbbá a jogszabályban meghatározott, beküldött dokumentumok egy aláírt eredeti példányát és a beküldést igazoló dokumentum eredeti példányát.

#### **4. A megrendelés teljesítésének szabályai, alvállalkozó:**

4.1 **Vállalkozó** az 1. sz. mellékletben felsorolt munkákat saját költségén köteles elvégezni.

4.2. **Megrendelő** a szerződés tárgyát képező munkát I. osztályú minőségben fogadja el, a **Megrendelő** nem köteles ettől eltérő teljesítést elfogadni.

4.3. **Vállalkozó** az elvégzendő munkára vonatkozóan Alvállalkozót foglalkoztathat a vonatkozó kormányrendelet előírásait figyelembe véve.

4.4. **Vállalkozó** a jelen szerződés teljesítése során a **Megrendelő** utasításai szerint és érdekeinek megfelelően köteles eljárni, az utasítás azonban nem terjedhet ki a **Vállalkozó** által végzett munka részleteire, így különösen a munkavégzésre és nem teheti a teljesítést terhesebbé.





**Ferencvárosi  
Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhid u. 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)

4.5. **Vállalkozó** köteles a **Megrendelőt** minden olyan körülményről haladéktalanul értesíteni, amely a munka határidőre történő elvégzését veszélyeztetné, vagy gátolná.

4.6. **Vállalkozó** szavatol azért, hogy az elvégzett munka, a jogszabályoknak, szabványoknak, egyéb hatósági előírásoknak megfelelő.

4.7. **Vállalkozó** minden körülmények között fellelőséget vállal az alkalmazottaiért, Alvállalkozójáért a **Megrendelővel**, az intézmény dolgozóival és valamennyi hatósággal szemben.

4.8. **Vállalkozó** kötelezettséget vállal, hogy munkavégzése során betartja az előírt munkavédelmi, tűzrendészeti, környezetvédelmi, balesetvédelmi és vagyonvédelmi előírásokat. Munkája során köteles betartani az intézmény házirendjét.

4.9. Vállalkozó kijelenti, hogy a költségvetésben szereplő valamennyi munka végzéséhez mindennemű jogszabály által megkívánt képesítéssel és engedéllyel rendelkezik. A szerződő Felek egyidejűleg megállapodnak abban, hogy jelen szerződés megszűnik, ha a Vállalkozó a tevékenység végzéséhez való jogosítványát bármilyen okból elveszítené.

4.10. Megrendelő a Vállalkozó tevékenységéért semmilyen felelősséget nem vállal, így a Vállalkozó munkája végzése során történt balesetért, vagy bármilyen egyéb kárért a Vállalkozó felel. Vállalkozó azonnal szóban, majd írásban köteles jelezni a Megrendelő felé, ha bármilyen baleset, vagy káreset történik.

4.11. Megrendelő az elvégzendő munkálatok műszaki ellenőrzésére, a teljesítés igazolására (tel: \_\_\_\_\_) jelöli ki, aki a munka elvégzését az átadás-átvételi jegyzőkönyvben aláírásával igazolja.

5. A szerződés megszüntetése, elállás, felmondás:

5.1. A szerződés megszüntetése és a felmondás egyaránt írásban történik. A szerződést bármely fél 30 napos felmondási határidővel indoklás nélkül felmondhatja. Ez esetben Felek kötelesek egymással elszámolni.

6. A nem szerződésszerű teljesítés jogkövetkezményei:

6.1. Vállalkozó hibás teljesítés esetén Megrendelő póthatáridő tűzésével felszólítja a hiba kijavítására. Amennyiben Vállalkozó a hibát nem javítja ki, vagy nem megfelelően javítja ki, Megrendelő a Vállalkozó költségére elvégezteti azt. A kijavítás idejére Megrendelő a 3.6. pontban meghatározott kötbért számít fel.



**Ferencvárosi**  
**Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)

**7.** A szerződés lehetetlenülése:

- a) Ha a lehetlenné válás oka mindkét fél érdekkörében merült fel, illetve azért egyik fél sem felelős, a Vállalkozót az elvégzett munka és költségei fejében a díj arányos része illeti meg;
- b) ha a lehetlenné válás oka a Vállalkozó érdekkörében merült fel, díjazásra nem tarthat igényt;
- c) ha a lehetlenné válás oka a Megrendelő érdekkörében merült fel, a Vállalkozót az elvégzett munkával arányos díj megilleti.

**8.** Egyéb rendelkezések:

8.1. A Vállalkozó nem tanúsíthat olyan magatartást, amellyel a Megrendelő pénzügyi, gazdasági érdekeit sértené, vagy veszélyeztetné. A Vállalkozó a jelen szerződés teljesítésével összefüggésben tudomására jutott üzleti és egyéb titkot, más hasonló adatot, információt köteles bizalmasan kezelni, azokat kizárólag a jelen szerződés teljesítéséhez használhatja fel.

8.2. A jelen szerződés az alább felsorolt mellékletekkel együtt érvényes.

- Pályázati felhívás 10. sz. melléklete szerinti árazott költségvetés
- Átláthatósági nyilatkozat
- Nyilatkozat behajtási költségátalányról

8.3. Felek jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyező, közös értelmezés és elolvasás után jóváhagyólag írják alá.

8.4. A jelen szerződésben nem szabályozott kérdésekben a Polgári Törvénykönyv szabályai az irányadóak. Szerződő **Felek** a **Vállalkozó** székhelye szerinti illetékes bíróság kizárólagos illetékességét kötik ki.

8.5. Esetleges jogvita esetén a szerződő **Felek** a vitás kérdéseket megkísérlik békés, tárgyalásos úton rendezni.

8.6. A **Felek** kötelezettséget vállalnak arra, hogy a jelen szerződés hatálya alatt és a megszűnését követően a jelen szerződés tartalmát, valamint az együttműködés során a **Felek** birtokába jutott minden információt szigorúan bizalmasan, üzleti titokként kezelnek, valamint azokat a másik fél előzetes írásbeli engedélye nélkül semmilyen módon nem hozzák nyilvánosságra, illetve harmadik személy tudomására, illetve másként nem használják fel.

8.7. Figyelemmel arra, hogy szerződő Felek jelen szerződés teljesítése során adatvédelmi kötelezettség alá eső adatokat és iratokat is megismerhetnek, egyetértően megállapodnak és magukra nézve önálló kötelezettségükként elfogadják, hogy jelen Szerződéssel összefüggő bármilyen tevékenységük végzése során az irányadó adatvédelmi szabályokat, így különösen az információs önrendelkezési jogról és az információszabadságról szóló 2011. évi CXII. törvény (Infotv.) az Európai Parlament és a Tanácsa a



**Ferencvárosi  
Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.  
e-mail: [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)

természetes személyeknek a személyes adatok kezelése tekintetében történő védelméről és az ilyen adatok szabad áramlásáról, valamint a 95/46/EK rendelet hatályon kívül helyezéséről (általános adatvédelmi rendelet) szóló 2016/679/EU rendeletet (továbbiakban „GDPR”) rendelkezéseit - betartják és ellenőrzési körükbe eső mértékig másokkal is betartatják.

8.8. Előbbiek körében szerződő Felek további kötelezettségükként vállalják, hogy egymást és adatkezeléssel érintett személyeket haladéktalanul tájékoztatják, amennyiben jelen Szerződéssel összefüggésben az Infotv. és a GDPR hatálya alá tartozó adatkezelésre és/vagy bővítésére kerülne sor, illetve várható.

8.9. Szerződő Felek egyetértően rögzítik, hogy bármilyen adatkezelést magába hordozó tevékenységük körében önállóan járnak el, melyre tekintettel jelen Szerződéssel összefüggésben önálló-, illetve adott esetben közös adatkezelőkként felelnek egymás és az érintettek irányába.

8.10. A **Felek** jelen szerződést, mint akaratukkal mindenben megegyezőt, elolvasás és értelmezés után három eredeti, megegyező tartalmú példányban cégszerűen aláírták.

Budapest, 2022.07.25

---

Megrendelő  
Czakóné Dobó Krisztina  
igazgató

---

Vállalkozó

Dátum: \_\_\_\_\_

Dátum: \_\_\_\_\_

---

Ellenjegyző  
Tamás Margit  
gazdasági vezető

Dátum: \_\_\_\_\_



**Ferencvárosi**  
**Intézményüzemeltetési Központ**  
1097 Budapest, Vágóhíd u. 35-37.  
*e-mail:* [info@intezmenyuzemeltetes.hu](mailto:info@intezmenyuzemeltetes.hu)

11. számú melléklet

Vállalkozó által készített Árajánlat