



Budapest Főváros IX. Kerület
Ferencváros Önkormányzata

Iktatószám: Sz-247/2022.

ELŐTERJESZTÉS

a József Attila Városrészi Önkormányzat 2022. július 12-i ülésére és a
Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság 2022. július 12-i ülésére

Tárgy: Valéria tér (38236/241 helyrajzi számú közterület) koncepciótervnek elfogadása

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Pataki Márton vezérigazgató

Készítette: FEV IX. Zrt.

Előzetesen tárgyalja: -

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Bodrogai Tibor s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű
minősített többség szükséges.

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzé tehető:

igen
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

Tisztelt József Attila Városrészi Önkormányzat!

Tisztelt Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság!

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete a 2021. július 29-i ülésén, a 438/2021. (VII. 29.) és a 439/2021. (VII. 29.) sz. határozataiban úgy döntött, hogy a Valéria teret (38236/241 helyrajzi számú közterület) saját forrásból újítja fel, továbbá a tervezéssel kapcsolatos költségekre meghatározta a fedezetet biztosító előirányzatot, és megbízta a FEV IX. Zrt.-t a felújítás előkészítésével és lebonyolításával.

A tervezési program összeállításához a József Attila Városrészi Önkormányzat 2021. szeptember 7-i üléséhez kapcsolódóan (az ülés meghívójában is megjelenítve) bejárást tartottunk a területen, amely során funkcionális, forgalomszabályozási, a piac működésével, valamint a burkolatokkal kapcsolatos elvárások kerültek megfogalmazásra. A bejárásról készült emlékeztető 2021. szeptember 10-én került kiküldésre a József Attila Városrészi Önkormányzat tagjainak, továbbá a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság elnökének, a Városüzemeltetési Irodának, a Főépítési Irodának valamint a főkertész asszonynak.

Ezt követően egyeztetünk az érintett Pöttyös utca 11. – Dési Huber utca 20. Társasház közös képviselőjével, illetve megrendeltük a terület geodéziai felmérését, a közműgenplint, továbbá a favizsgálati, favédelmi dokumentációt a térre. A lakossággal történő egyeztetést szem előtt tartva a tervezéssel kapcsolatos beszerzési eljárás úgy került kialakításra, hogy a tervezőnek a koncepciótervet két változatban, látványtervekkel kell elkészítenie, a kivitelezési tervdokumentáció elkészítése pedig az Önkormányzat számára opcionális. A beszerzési eljárás 2021. november 24-én indult, 7 tervezőiroda felkérésével, és közülük a legkedvezőbb ajánlatot tevő Platinium Group Kft.-vel az Önkormányzat 2022. január 3-án kötötte meg a szerződést.

Az elkészült koncepciótervet egyeztetéseket követően két alkalommal is átdolgozta a tervező, ennek révén készült összesen 4 olyan verzió, látványtervekkel, amelyek a környéken élők számára bemutatásra alkalmasnak minősültek. Ezek megtekinthetőek a FEV IX. Zrt. honlapján: <https://fevix.hu/valeria/>

A tér környékén élőkkel és dolgozókkal történő konzultációra előzetes meghirdetést követően 2022. június 23-án került sor.

A konzultáción elhangzott, többségi véleménynyilvánítások alapján, illetve azt követően felmerült műszaki megfontolásokból, javasoljuk a kiviteli tervek elkészítését a következő módosításokkal.

- A kiviteli terv alapját a térrendezési koncepció **3. sz. változata** jelenti, az alábbi módosításokkal:
 - o A József Attila-emlékmű körüli kerítés megmarad a téren, átjáró megnyitása nélkül, egyebekben az 1. sz. változatban szereplő kialakítással (a kerítés szintbeli korrekciója, kisebb felújítása ugyanakkor szükséges lehet).
 - o A Tinódi pékség épületét keletről határoló járda és zöldterület kialakítása, a mikromobilitási pont és a parkoló között szintén az 1. sz. változatban szereplő kialakítással történik.

- A tervező figyelmét külön felhívjuk az alábbiakra:
 - o Pöttyös utca 11. – Dési Huber utca 20. Társasház mellett futó gyalogos tengely és parkoló bevezető út burkolatánál kiválasztásakor a gépjárműforgalommal és a kézi szállító eszközökkel kapcsolatos teherbírás kiemelt szempont.
 - o A központi tér Dési Huber utca felőli lehetséges behajtásánál süllyedő, elektromos meghajtású oszlopot kell elhelyezni, amely automatikusan záródik.
 - o A Tinódi pékség épületétől keletre fekvő árurakodó pontnak alkalmasnak kell lennie tehergépjárművek fogadására is.

- A kiviteli tervdokumentációt olyan formában kérjük elkészíteni, amely lehetővé teszi a felújítás részleges, illetve ütemezett kivitelezését. A műszaki lehetőségek függvényében két terület lehetne lehatárolni:
 - o A. a parkoló bevezető úttal és a Dési Huber utca, Pöttyös utca járdákkal határolt zöldterületek, valamint a központ tér.
 - o B. a parkoló bevezető út, a járdák és az észak-keleti területen fekvő parkoló.

Kérem a Tisztelt József Attila Városrészi Önkormányzatot és Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottságot az előterjesztés megtárgyalására és a határozati javaslat elfogadására.

Budapest, 2022. július 4.

Baranyi Krisztina
polgármester megbízásából
Pataki Márton s.k.
vezérigazgató

Melléklet

1. *Valéria Tér felszíni térrendezése – koncepció tervek*

Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának József Attila Városrészi Önkormányzata / Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság úgy dönt, hogy a/2022. (VII. .) számú előterjesztésben bemutatott koncepcióterv változatot támogatja a Valéria tér ((38236/241 helyrajzi számú közterület) felújítására és kezdeményezi a Platinum Group Kft.-vel fennálló tervezői szerződés keretében a kiviteli tervek elkészítését.

Határidő: 2022. július 15.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester