

**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata  
József Attila Városrészi Önkormányzat**

**Jegyzőkönyv**

készült a **József Attila Városrészi Önkormányzat 2022. július 12-én  
9:00 órakor tartott rendkívüli üléséről**

**Ülés helye:** József Attila-lakótelepi Közösségi Ház  
IX. Toronyház u. 3/b

**Jelen vannak:** Hidasi Gyula elnök,  
Csóti Zsombor,  
Füzes Gábor Iván,  
Jancsó Andrea,  
Sajó Ákos (igazoltan távol),  
Szabó Gyula,  
Varga József tagok.

**Hivatal részéről:** Balogné dr. Nagy Edit címzetes főjegyző, dr. Solt Péter irodavezető-helyettes, Millner Csilla a Városüzemeltetési Iroda munkatársa, Nehéz Jenő informatikus, Rapay-Kósa Eszter jegyzőkönyvvezető

**Meghívottak:** Árva Péter képviselő, Jordán Péter FEV IX. Zrt. részéről, Polyák Béla FESZOFÉ Kft. igazgató, Székely Sára FESZOFÉ Kft. kirendeltségvezető

**Hidasi Gyula:** Tisztelettel köszöntök mindenkit. Megállapítom, hogy a Bizottság 6 fővel határozatképes, az ülést 9:00 órakor megnyitom. Napirend előtti hozzászólásra jelentkezik Szabó Gyula. A napirenddel kapcsolatban kérdés, hozzászólás?

Hozzászólás nem volt, a Bizottság a napirenddel kapcsolatban az alábbi határozatot hozta:

**RÖNK 30/2022. (VII.12.) sz.**

**Határozat**

**Napirend:**

1./ 2022. évi lakóház-felújítási pályázatok elbírálása  
Sz-243/2022. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Baranyai Krisztina polgármester

2./ Valéria tér (38236/241 helyrajzi számú közterület) koncepciótervének elfogadása  
Sz-247/2022. sz. előterjesztés  
Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Pataki Márton vezérigazgató

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**NAPIREND ELŐTTI HOZZÁSZÓLÁSOK:**

**Szabó Gyula:** Elnök Úrral egy helyen lakunk. Nagy a környéken a kupleráj, amit le is fényképeztem. Szeretném elhívni a Polgármester Asszonyt egy látogatásra, hogy nézzen szét ő is azon a területen. Az nem megy, hogy Elnök Úrral ketten reggel összejövnünk és mi szedjük össze a szemetet, mert minden reggel ezt csináljuk. Tehát várom Polgármester Asszonyt egy bejárásra. Sok faültetés volt, de hozzánk is kellene néhány. A trafikkal szemben van egy 2 méteres parkolósáv, szó volt róla, hogy ott elhelyeznek 4-5 db fát. Fapótlási kötelezettség van, jó lenne, ha oda is kerülne néhány és árnyékot adna a parkoló autóknak. Mutattam a fényképeket, hogy hogyan néz ki az említett terület. 10 millió Ft persze volt arra a biciklipumpára, ami semmit nem ér.

## NAPIRENDI PONTOK TÁRGYALÁSA:

### 1./ 2022. évi lakóház-felújítási pályázatok elbírálása Sz-243/2022. sz. előterjesztés Előterjesztő: Baranyai Krisztina polgármester

**Hidasi Gyula:** Kiosztottunk egy táblázatot, amit egyeztettem is a Városüzemeltetési Irodával. Szakmailag rendben van, számszakilag is megfelelő az összeg.

**Varga József:** A 37-38-39. sorszámú, Gyáli úti épületeknél problémám van. A MÁV lakótelepet összesen egy ház, a 37. sorszámú szereplő Gyáli út 15/B-C épület képviseli 800.000 Ft-tal, miközben 1.303.000 Ft-ot igényelt. A 38. sorszámú Gyáli út 21-23. 2. sz. alatti, és a 39. sorszámú Gyáli út 21-23. 8. sz. alatti épületeknél viszont 90%-os a támogatás az igényelt összeghez képest. A Gyáli út 15/B-C épület esetében ez az arány csak 61%. Kérem, hogy 100.000-100.000 Ft-ot tegyünk át ide a másik kettő terhére.

**Millner Csilla:** Lehetséges, nincs akadálya.

**Hidasi Gyula:** Tehát a javaslat szerint a 37. soron szereplő Gyáli út 15/B-C épület 1 millió Ft-ot kap, amit a 39. soron szereplő Gyáli út 21-23. 8. sz. alatti épülettől vonnánk el, így az 2.100.000 Ft-ra módosul.

**Varga József:** Így is megfelel, igen.

**Hidasi Gyula:** Kérem Varga képviselő urat, hogy ezt beszélje meg Sajó Ákos képviselő úrral is, illetve legközelebb egyeztessenek egymással az összegekről. Több kérdés, hozzászólás nincs. Kérem, szavazzunk az Sz-243/2022. sz. előterjesztés határozati javaslatáról a kiosztott táblázat, illetve az elhangzott szóbeli módosítás szerint.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:

### RÖNK 31/2022. (VII.12.) sz.

#### Határozat

A Részönkormányzat elfogadásra javasolja a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottságnak az Sz-243/2022. sz. - „2022. évi lakóház-felújítási pályázatok elbírálása” című - előterjesztést az alábbi táblázat szerint:

Ssz.	Pályázó épület címe	Munkák megnevezése	Támogatás összege
1.	Aranyvirág stny 1.	lépcsőházi üvegportál cseréje (járulékos munkákkal)	-
2.	Aranyvirág stny 5.	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	-
3.	Aranyvirág stny 7.	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	-
4.	Aranyvirág stny 9.	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	1 000 000
5.	Börzsöny u. 1.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	1 000 000
6.	Börzsöny u. 2/B.	lépcsőház felújítása (járulékos munkákkal)	500 000
7.	Börzsöny u. 2/C.	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	1 000 000

8.	Börzsöny u. 3.	lépcsőházi nyílászárók cseréje (járulékos munkákkal)	<b>500 000</b>
9.	Börzsöny u. 4.	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	-
10.	Börzsöny u. 6.	lépcsőházi ablakok cseréje (járulékos munkákkal)	<b>300 000</b>
11.	Börzsöny u. 6.	hidegvíz nyomóvezeték cseréje (járulékos munkákkal)	<b>300 000</b>
12.	Börzsöny u. 10.	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	<b>300 000</b>
13.	Börzsöny u. 15.	hideg- meleg vízcső és csatorna vezeték cseréje (járulékos munkákkal)	<b>300 000</b>
14.	Börzsöny u. 17.	pinceablakok cseréje (járulékos munkákkal)	-
15.	Csárdás köz 3.	elektromos főelosztó felújítása (járulékos munkákkal)	<b>500 000</b>
16.	Csengettyű u. 5.	homlokzat részleges felújítása (járulékos munkákkal)	<b>300 000</b>
17.	Csengettyű u. 16.	lépcsőház felújítása (járulékos munkákkal)	<b>500 000</b>
18.	Csengettyű u. 21.	bejárat akadálymentesítése (járulékos munkákkal)	-
19.	Csengettyű u. 21.	erkélyek felújítása, erkélyajtók cseréje (járulékos munkákkal)	-
20.	Dési H. u. 13.	lépcsőházi nyílászárók felújítása (járulékos munkákkal)	<b>1 000 000</b>
21.	Dési H. u. 17.	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	-
22.	Dési H. u. 20.	nyílászárók cseréje (járulékos munkákkal)	<b>1 000 000</b>
23.	Dési H. u. 26.	elektromos fővezeték felújítása (járulékos munkákkal)	-
24.	Dési H. u. 30.	Dési H. u. felőli erkélyek felújítása (járulékos munkákkal)	-
25.	Dési H. u. 32.	lépcsőház felújítása (járulékos munkákkal)	-
26.	Ecseri út 15.	szennyvízcsatorna vezeték cseréje (járulékos munkákkal)	<b>600 000</b>
27.	Ecseri út 17.	kémény bontása, tető- részleges, ereszcsonna felújítása (járulékos munkákkal)	<b>700 000</b>

28.	Epreserdő u. 4.	homlokzat felújítása (északi végfal szigetelése, járulékos munkákkal)	<b>1 200 000</b>
29.	Epreserdő u. 12.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	<b>1 000 000</b>
30.	Epreserdő u. 26.	elektromos hálózat felújítása a lépcsőházban (járulékos munkákkal)	<b>300 000</b>
31.	Epreserdő u. 32.	lépcsőházi nyílászárók cseréje (járulékos munkákkal)	<b>300 000</b>
32.	Epreserdő u. 34.	homlokzat felújítása (északi végfal szigetelése, járulékos munkákkal)	<b>300 000</b>
33.	Epreserdő u. 36.	homlokzat felújítása (északi végfal szigetelése, járulékos munkákkal)	<b>300 000</b>
34.	Epreserdő u. 38.	homlokzat felújítása (északi végfal szigetelése, járulékos munkákkal)	<b>300 000</b>
35.	Epreserdő u. 40.	homlokzat felújítása (Epreserdő utcai oldal, járulékos munkákkal)	<b>300 000</b>
36.	Gubacsi út 26.	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	<b>600 000</b>
37.	Gyáli út 15/B-C.	ereszcsatorna, ereszalj felújítása I. ütem (járulékos munkákkal)	<b>1 000 000</b>
38.	Gyáli út 21-23. 2. ("B")	lépcsőház felújítása (járulékos munkákkal)	<b>900 000</b>
39.	Gyáli út 21-23. 8.	függőfolyosó felújítása (járulékos munkákkal)	<b>2 100 000</b>
40.	Hurok u. 1.	lépcsőház, nyílászárók felújítása (járulékos munkákkal)	<b>500 000</b>
41.	Ifjúnok u. 27.	elektromos fővezeték felújítása (járulékos munkákkal)	<b>1 000 000</b>
42.	Ifjúnok u. 28.	pincai nyomóvezeték cseréje (járulékos munkákkal)	-
43.	Ifjúnok u. 32.	kapu cseréje (járulékos munkákkal)	<b>500 000</b>
44.	Kosárka stny. 4.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	<b>500 000</b>
45.	Kosárka stny. 6.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	<b>700 000</b>
46.	Lobogó u. 5.	csatlakozói gázvezeték részleges kiváltása (járulékos munkákkal)	<b>300 000</b>
47.	Lobogó u. 6.	lépcsőházi üvegportál cseréje (járulékos munkákkal)	<b>300 000</b>

48.	Lobogó u. 16.	elektromos fővezeték felújítása (járulékos munkákkal)	<b>400 000</b>
49.	Lobogó u. 20.	pincai hideg, meleg, cirkulációs víz alapvezetékek cseréje (járulékos munkákkal)	<b>300 000</b>
50.	Lobogó u. 24.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	<b>500 000</b>
51.	Napfény u. 1.	erkélyek falszigetelése (járulékos munkákkal)	-
52.	Napfény u. 2.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	<b>500 000</b>
53.	Napfény u. 5.	lépcsőházi kapuk, kaputelefon cseréje (járulékos munkákkal)	<b>500 000</b>
54.	Napfény u. 11.	esővízcsatorna cseréje (járulékos munkákkal)	-
55.	Napfény u. 16.	pincai szennyvíz alapvezeték felújítása (járulékos munkákkal)	<b>300 000</b>
56.	Napfény u. 17.	lépcsőházi nyílászárók cseréje (járulékos munkákkal)	<b>200 000</b>
57.	Napfény u. 21.	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	<b>300 000</b>
58.	Napfény u. 22.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	<b>500 000</b>
59.	Napfény u. 24.	hideg- meleg vízcső és csatorna vezeték cseréje (járulékos munkákkal)	<b>200 000</b>
60.	Napfény u. 31.	lépcsőház felújítása (járulékos munkákkal)	<b>200 000</b>
61.	Óbester u. 3.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	<b>400 000</b>
62.	Osztag u. 19.	tető-, ereszcatorna, bádogozás felújítása, kémény bontása (járulékos munkákkal)	<b>800 000</b>
63.	Pöttyös u. 3.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	<b>1 000 000</b>
64.	Pöttyös u. 8.	bejárati portál cseréje (járulékos munkákkal)	-
65.	Pöttyös u. 9.	erkély korlátok cseréje felújítása (járulékos munkákkal)	<b>600 000</b>
66.	Pöttyös u. 11.	elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)	<b>500 000</b>
67.	Tagló u. 10.	elektromos hálózat felújítása (járulékos munkákkal)	<b>600 000</b>
68.	Távíró u. 7.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	-

69.	Távíró u. 15.	lépcsőházi üvegportál cseréje (járulékos munkákkal)	300 000
70.	Toronyház u. 5.	pincei strangelzárók cseréje (járulékos munkákkal)	-
71.	Toronyház u. 10.	lépcsőházi üvegportál cseréje (járulékos munkákkal)	300 000
72.	Toronyház u. 12.	tetőfelújítása (járulékos munkákkal)	500 000
73.	Toronyház u. 16.	homlokzat felújítása (járulékos munkákkal)	300 000
74.	Üllői út 167	lépcsőházi bejárók felújítása (járulékos munkákkal)	600 000
75.	Üllői út 169-179.	lépcsőházi nyílászárók cseréje (járulékos munkákkal)	1 200 000
76.	Üllői út 181-183-185.	erkély korlátok cseréje (járulékos munkákkal)	600 000
77.	Vágóhid u. 23-29.	I. épület 1-2 lh-ban részleges tetőfelújítása, kémény építése (járulékos munkákkal)	500 000
78.	Vágóhid u. 48.	villámhárító felújítása (járulékos munkákkal)	500 000
	<b>Összesen:</b>		<b>34 800 000</b>

Határidő: 2022. július 12.

Felelős: Hidasi Gyula elnök

(5 igen, 1 tartózkodás)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**Hidasi Gyula:** Köszönjük szépen a Hivatalnak és Millner Csillának az ezzel kapcsolatos sok munkát.

## 2./ Valéria tér (38236/241 helyrajzi számú közterület) koncepciótervének elfogadása

### Sz-247/2022. sz. előterjesztés

Előterjesztő: Baranyi Krisztina polgármester megbízásából Pataki Márton vezérigazgató

**Hidasi Gyula:** Volt egy lakossági megbeszélés, a két érintett házzal egyeztettünk. A jelenlévők a 3. változatot támogatták, így én is ezt fogom feltenni szavazásra. Elhangzott, hogy a József Attila emlékmű melletti kerítés maradjon és ha szükséges a javítása, azzal egyetértünk. A Dési Huber utca felőli parkolók 45 fokos felfestése szintén téma volt. Mi laikusok nem tudjuk pontosan, hogy ezt hogyan lenne célszerű kialakítani. Vannak érvek a menetirány szerinti beállítás mellett is és az ellenkező irány szerinti beállításra is. Ezt én rábízom a szakemberekre. Le lesz zárva egy bolyával, ebben is egyet értünk. Játszószerek is szerepeltek a tervben, de ezt nem javaslok. Mások ablaka alá nem szerencsés ilyeneket elhelyezni, maximum 4 db padot tudok elképzelni. 2 db-ot az átkötő út mellé, 2 db-ot pedig az emlékműnél. Piknikasztalt, játszóeszközöket nem támogatok, mert szobaablakok, erkélyek néznek ide. A piactér alatti részen díszburkolat lesz, ennek a takarítása kérdéses. Kérem, hogy olyan térburkolat kerüljön ide, ami könnyen tisztítható. Piac után lesznek lehullott, elgurult gyümölcsök, stb, ezért célszerű lenne egy könnyebben tisztán tartható felület.

**Varga József:** A 3-as változatnál megmarad a parkoló?

**Jordán Péter:** Igen.

**Szabó Gyula:** A Dési Huber utca életveszélyes.

**Hidasi Gyula:** Nem erről beszélünk, hanem a Valéria térről.

**Szabó Gyula:** Én is úgy gondolom, hogy az a jó, amit Elnök Úr elmondott, én is oda járok minden héten. Ebbe beleegyezek, de a Dési Huber utca életveszélyes. Emiatt szeretnék beszélni a Polgármester Asszonnyal, hogy mikor lesz itt végre rend.

**Hidasi Gyula:** Képviselő Úr az Ecseri úti metrófelszínről beszél, ez pedig a Valéria tér. A kettő különbözik, más helyszínen vannak.

**Szabó Gyula:** Nekem az a gondom, hogy életveszélyes a Dési Huber utca.

**Jordán Péter:** Az előterjesztésben benne van a József Attila emlékmű melletti kis kerítés felújítása. A tervezők felé rögzíthetjük, hogy 4 db pad legyen, egyéb nem merül fel. A mai napon megadjuk nekik azt az információt, hogy el kell kezdeniük a kiviteli tervet, mégpedig ütemezetten. A pénzügyi helyzet nem biztos, hogy egy ütemben engedi meg a teljes rekonstrukciót. Megnézzük, hogy hogyan lehet szakaszolni, műszakilag jól körülhatárolt módon.

**Árva Péter:** Ahogyan a Részönkormányzat dönt, én azt fogom képviselni a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottságnál és a Képviselő-testületnél is. Ettől függetlenül elmondanám, hogy mi ez az egész fejlesztés. Ha egy fő tér koncepciót akarunk megvalósítani, akkor ezen a területen parkoló autóknak nincs helye, 30 méterrel odébb lehet elhelyezni őket. Értem, hogy a Képviselők védik az autósok érdekeit, hogy közel állhassanak meg, de eljutottunk arra a szintre, hogy van kb. 60 db lakás, 30 db autó és 10 db parkolóhely. Már most sincs mindenkinek helye. Az a helyzet, hogy kinézek az ablakon és ott áll az autó, nem fenntartható. A fő téren nincs helye autóknak. Elfogadom, ha ebbe az irányba megyünk, de akkor ne hívjuk fő térnek, mert egy kis terecske, ahol megmarad a parkoló funkció is. Ha nem fő tér, akkor a burkolatok minőségét és amit erre költünk, vissza kell venni. Egy fő térre értelemszerűen többet kell költeni, mint egy másodlagos, kiszolgáló területre. Arra gondolok pl., hogy teljesen fölösleges új díszburkolatot letenni oda, ahol továbbra is autók fognak állni és csöpögni fog belőlük az olaj, a benzin. A tervezés szakaszolása – amit Jordán Péter mondott – mindenképpen megfontolandó. Javasolom két részre bontani a projektet, a pékség előtti díszterületre és a hátsó részen megmaradó parkolókra. Úgy gondolom, hogy utóbbi is megvalósítható ezen koncepcióterv mentén, felfestésekkel, minimális beruházásokkal, amiket a Városüzemeltetési Iroda tud kezelni, de nem egy átfogó, nagy felújítás keretében. Így az első részre biztosan lesz költségvetési forrás, a második pedig el tud indulni abba az irányba, amit ez a koncepció mond. Köztes kompromisszumként ezt javasolom, de ismétlem, amit most döntenek, én azt fogom támogatni.

**Jordán Péter:** Amiről szó van, az a 3. változat. A tervezőknek konkrétan meg kell mondani, hogy mi készüljön ütemezetten és mi legyen a terv tartalma. Szeretném elkerülni, hogy készül valamilyen terv és utólag módosítani kelljen, mert valakinek valami mégsem tetszik rajta. Az lenne az elképzelés, hogy a hátsó területrészen a zöldfelületnek lenne egy szegélye, a belső részen a parkolókhöz nem nyúlnánk, csak felfestés lenne, a burkolat megmaradna. Az ütemezett műszaki tartalom tervezési határa a zöldfelület mentén visszajönne a Tinódi Pékség falához és kifordulna. Ezen a területen jelenleg átmenő forgalom is van, ott nem nyúlnánk hozzá, de felfestéssel jelölnénk a későbbi parkolórendet, hogy utalás történjen a változásra. Ez jelenne meg a tervekben.

**Hidasi Gyula:** Ezekkel egyet értek és szeretném, ha az átmenő gyalogúttal is történne valami a gyógszertár és a pékség között.

**Jordán Péter:** Az benne van. A pékség előtt be van jelölve az a terület, ahova ki lehet ülni kávézni. Az itteni gyalogos közlekedési felület kimegy a Pöttyös utcába és ez adná meg a terasz szélét. A késsel jelölt területrészen lenne a terasz, ami más módon burkolt felületet kapna. Az, hogy itt mit fog csinálni, egy másik történet.

**Hidasi Gyula:** Ez megadja a gyalogos forgalom irányát. Ha 1-2 méterrel el is térünk tőle, a gyalogos nem fogja figyelembe venni.

**Csóti Zsombor:** A pékség teraszának telepítése az üzemeltető vállalkozó költsége és dolga. Nem értem, hogy miért jelölünk ki neki más burkolattal teraszt. Akkora teraszt fog oda tenni, amennyire engedélyt kap és amennyit ki tud fizetni. Az másik kérdés, hogy az új díszburkolat erre mennyire lesz alkalmas. Rendben van, ez az 1. ütem. Elkészül, de tudjuk, hogy a 2. ütem mennyibe kerül. Ha megnyílnak az égi pénzcsapok, újra 500 Ft alá megy az euro és meggazdagodunk, akkor lesz rá pénz és tudjuk is, hogy mennyibe fog kerülni. A térfelújításra teljes körűen szeretnénk látni a költségeket. Tehát így fog elkészülni? Kivitelezve az 1. ütem, 1. költségvetés, ha van rá pénz, akkor pedig a 2. ütem.

**Jordán Péter:** Így van. A terasszal kapcsolatban akkor ne legyen semmi más burkolat, ugyanolyan legyen, mint a többi felület. Rendben van.

**Hidasi Gyula:** Ezt is támogatom és meg is kapta a szóbeli megerősítést. Szerintem a tulajdonost is meg kellene kérdezni, hogy ezt ő hogyan szeretné.

**Jordán Péter:** Most nem vagyunk abban a stádiumban, hogy elkezdjünk egyezkedni. A kiviteli terveket kell elindítani annak érdekében, hogy minél hamarabb elkészüljenek és a Képviselő-testület elé kerüljön az az anyag, amiről dönteni lehet. Rögzítsük, hogy az 1. ütemhez tartozik a Dési Huber utcai 45 fokos parkolás felfestése.

**Csóti Zsombor:** Annyiban segít a tervezés a vállalkozónak, hogy a teraszt tisztán tartsa? Vízfolyás, bármiféle csatorna ki lesz alakítva, hogy rendben tudja tartani a saját részét?

**Jordán Péter:** A közművek kérdése is kezelve van. A Fővárosi Csatornázási Művek Zrt-vel volt előzetes egyeztetés. A pékség csatornája jelenleg lóg a levegőben és kiköpődik belőle a víz. Ezeket meg lehet oldani, be lehet kötni a közcsatornába. Kukamosó is lesz, vízvételi lehetőség is és vízkollektor is, illetve egy elektromos csatlakozási lehetőség, ami esetleg szükséges lehet, ha van valami attrakció. Ez a kérdés a közvilágítással és a kandeláberekkel együtt kezel.

**Csóti Zsombor:** A szegély úgy kerül tervezésre és kivitelezésre, hogy autóval ne lehessen odaállni? Sokan ott parkolnak és legyalázzák a zöldet. Emeljük meg, rakjunk oda kerítést, bokrot, magasszegélyt, ami megakadályozza, hogy felálljanak a zöldre, ha már egyszer elkészült.

**Hidasi Gyula:** Az aszfalt és a zöld közötti elválasztó szegély ne biztosítson arra lehetőséget, hogy az autósok ráhajtsanak a fűre. Ahol 15 cm magas a szegély, ott tényleg nem mennek tovább. Keresik az árnyékos részeket a fák alatt, de ezt ne engedjük. Mindig csak egy kicsivel mennek tovább, de a végén már 1 méterrel lesznek beljebb a zöldfelületen. Hívjuk fel a tervezők figyelmét arra, hogy itt legyen valami akadály.

**Jordán Péter:** Szegéllyel annyira ezt nem tudnánk megakadályozni, mert a zöld mellett ezek alacsonyok. Azt tudom elképzelni, hogy pl. szép designos köveket teszünk oda. Ez tervezői kérdés, de ilyet tudok elképzelni, mert szegéllyel ezt képtelenség megoldani.

**Hidasi Gyula:** A lényeg, hogy a tervezők felé legyen jelzés erről az igényről.

**Jordán Péter:** Azt szeretném még rögzíteni, hogy nem automata öntözőhálózat van, hanem locsolócsapok és kollektorok. Ebben állapodtunk meg.

**Hidasi Gyula:** Több kérdés, hozzászólás nincs. A térrendezési koncepció 3. sz. változatával egyetértünk, kiegészítve a Jordán Péter által elmondott ütemezéssel. Javasoljuk, hogy a tervezők felé ezt továbbítsák. Kérem, szavazzunk az Sz-247/2022. sz. előterjesztés határozati javaslatáról.

Több kérdés, hozzászólás nem volt, a Bizottság az alábbi határozatot hozta:



**RÖNK 32/2022. (VII.12.) sz.**

**Határozat**

A Részönkormányzat

1./ úgy dönt, hogy az Sz-247/2022. sz. előterjesztésben bemutatott koncepcióterv változatot támogatja a Valéria tér (38236/241 helyrajzi számú közterület) felújítására és kezdeményezi a Platinium Group Kft.-vel fennálló tervezői szerződés keretében a kiviteli tervek elkészítését.

Határidő: 2022. július 15.

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

2./ felkéri a FEV IX. Zrt-t, hogy az ülésen elhangzott javaslatokat továbbítsa a tervezők felé.

Határidő: 2022. július 15.

Felelős: Pataki Márton FEV IX. Zrt. vezérigazgató

(6 igen, egyhangú)

(A szavazásban 6 bizottsági tag vett részt.)

**Hidasi Gyula:** Köszönöm mindenkinek a részvételt, 11:00 órakor találkozunk a képviselő-testületi ülésen. Az ülést 9:29 órakor bezárom.

K.m.f.

Jancsó Andrea  
bizottsági tag

Hidasi Gyula  
elnök

Rapay-Kósa Eszter  
jegyzőkönyvvezető