

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság GKB 123/2022. (V.25.) számú határozata alapján, **nyilvános pályázatot hirdet 30 év alatti pályakezdő fiatalok részére gyermekkel költöző és gyermek nélkül költöző kategóriákban az önkormányzat tulajdonában lévő 8 db üres lakás bérleti jogának megszerzésére a lakbér költségelven történő megállapításával.**

### JELEN PÁLYÁZAT VONATKOZÁSÁBAN GYERMEKNEK SZÁMÍT AZ A SZEMÉLY, AKI UTÁN A PÁLYÁZÓ RÉSZÉRE A CSALÁDI PÓTLÉKOT FOLYÓSÍJTJÁK.

#### I. A BÉRBEADÁSRA MEGHIRDETETT LAKÁSOK JELLEMZŐI

1. Kiíró a lakásokat jelenlegi – használatra alkalmas, beköltözhető – műszaki állapotukban adja bérbé. A bérleti jogviszony időtartama alatt a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek (konyhai tűzhely, csaptelepek, WC tartály stb.) karbantartása, felújítása, pótlása és cseréje a bérlő kötelezettsége. Kiíró az ezekkel kapcsolatban felmerülő költségeket nem téríti meg.
2. A bérlőnek a közüzemi szolgáltatások biztosítására, az ezek fogyasztását mérő mérőórákra (villanyóra, gázóra) a közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kell kötnie. Az ezzel járó átírási költségeket a Kiíró nem téríti meg. Abban az esetben, ha a házban házközponti fűtés működik és a meleg vizet központi kazán biztosítja, bérlő ezek díját a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. (továbbiakban FEV IX. Zrt.), társasházban található bérlemények esetében a közös képviselő által megküldött számla alapján köteles megfizetni.
3. A havi lakbér összege a víz- és csatornadíjat nem tartalmazza, azokat a szolgáltató külön számlázza ki a bérlőnek, amennyiben a lakásban található vagy a bérlő által saját költségen kialakításra kerülő vízóra vonatkozásában a szolgáltatóval szerződést köt. Szerződés hiányában a bérlő Kiíró 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Lakásrendelet) 4. sz. melléklete szerinti átalánydíjat köteles fizetni Kiíró részére.
4. A havi lakbér a lakás bérleti értékének 6 ezreléke.

#### II. A BÉRLETI SZERZŐDÉSSEL EGYÜTT JÁRÓ JOGOK, ILLETVE KÖTELEZETTSÉGEK

- a) A pályázati nyertessel a lakásbérleti szerződés **5 év határozott időre** kerül megkötésre. A **bérleti szerződés lejártakor** – amennyiben bérlővel szemben nem áll fenn felmondási ok - a bérleti jogviszony a bérlő kérelmére **piaci alapon folytatható** a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság döntése alapján.
- b) A Lakásrendelet 2. § (5) bekezdésben szereplő bérlői kötelezettségek megszegése esetén a lakásra kötött bérleti szerződést a Bérbeadó felmondja, és a bérlő köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni, továbbá a bérleményből hatóságilag kijelentkezni.

Bérbeadó, ha a bérlő az írásbeli felszólításban foglaltaknak nem tesz eleget, a bérleti szerződést – cserelakás biztosítása nélkül – az alábbi esetekben felmondhatja:

- a) a bérlő a bérleti és közműdíjakat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,
- b) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakókkal szemben Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) rendeletében foglaltakkal ellentétes magatartást tanúsítanak,

## PÁLYÁZATI FELHÍVÁS

A Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata, mint Kiíró (továbbiakban Kiíró) a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság GKB 123/2022. (V.25.) számú határozata alapján, **nyilvános pályázatot hirdet 30 év alatti pályakezdő fiatalok részére gyermekkel költöző és gyermek nélkül költöző kategóriákban az önkormányzat tulajdonában lévő 8 db üres lakás bérleti jogának megszerzésére a lakbér költségelven történő megállapításával.**

### JELLEN PÁLYÁZAT VONATKOZÁSÁBAN GYERMEKNEK SZÁMÍT AZ A SZEMÉLY, AKI UTÁN A PÁLYÁZÓ RÉSZÉRE A CSALÁDI PÓTLÉKOT FOLYÓSÍJTJÁK.

#### I. A BÉRBEADÁSRA MEGHIRDETETT LAKÁSOK JELLEMZŐI

1. Kiíró a lakásokat jelenlegi – használatra alkalmas, beköltözhető – műszaki állapotukban adja bérbé. A bérleti jogviszony időtartama alatt a lakás burkolatainak, ajtóinak, ablakainak és a lakás berendezéseinek (konyhai tűzhely, csaptelepek, WC tartály stb.) karbantartása, felújítása, pótlása és cseréje a bérlő kötelezettsége. Kiíró az ezekkel kapcsolatban felmerülő költségeket nem téríti meg.
2. A bérlőnek a közüzemi szolgáltatások biztosítására, az ezek fogyasztását mérő mérőórákra (villanyóra, gázóra) a közüzemi szolgáltatókkal külön szerződést kell kötnie. Az ezzel járó átírási költségeket a Kiíró nem téríti meg. Abban az esetben, ha a házban házközponti fűtés működik és a meleg vizet központi kazán biztosítja, bérlő ezek díját a FEV IX. Ferencvárosi Vagyonkezelő és Városfejlesztő Zrt. (továbbiakban FEV IX. Zrt.), társasházban található bérlemények esetében a közös képviselő által megküldött számla alapján köteles megfizetni.
3. A havi lakbér összege a víz- és csatornadíjat nem tartalmazza, azokat a szolgáltató külön számlázza ki a bérlőnek, amennyiben a lakásban található vagy a bérlő által saját költségen kialakításra kerülő vízóra vonatkozásában a szolgáltatóval szerződést köt. Szerződés hiányában a bérlő Kiíró 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendeletének (a továbbiakban: Lakásrendelet) 4. sz. melléklete szerinti átalánydíjat köteles fizetni Kiíró részére.
4. A havi lakbér a lakás bérleti értékének 6 ezreléke.

#### II. A BÉRLETI SZERZŐDÉSSEL EGYÜTT JÁRÓ JOGOK, ILLETVE KÖTELEZETTSÉGEK

- a) A pályázati nyertessel a lakásbérleti szerződés **5 év határozott időre** kerül megkötésre. A **bérleti szerződés lejártakor** – amennyiben bérlővel szemben nem áll fenn felmondási ok - a bérleti jogviszony a bérlő kérelmére **piaci alapon folytatható** a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság döntése alapján.
- b) A Lakásrendelet 2. § (5) bekezdésben szereplő bérlői kötelezettségek megszegése esetén a lakásra kötött bérleti szerződést a Bérbeadó felmondja, és a bérlő köteles a lakást rendeltetésszerű használatra alkalmas állapotban a Bérbeadónak visszaadni, továbbá a bérleményből hatóságilag kijelentkezni.

Bérbeadó, ha a bérlő az írásbeli felszólításban foglaltaknak nem tesz eleget, a bérleti szerződést – cserelakás biztosítása nélkül – az alábbi esetekben felmondhatja:

- a) a bérlő a bérleti és közműdíjakat a fizetésre megállapított időpontig nem fizeti meg,
- b) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a lakókkal szemben Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a közösségi együttélés alapvető szabályairól és ezek elmulasztásának jogkövetkezményeiről szóló 11/2015. (IV.28.) rendeletében foglaltakkal ellentétes magatartást tanúsítanak,



- c) a bérlő vagy a vele együttlakó személyek a bérleményt, a közös használatra szolgáló helyiséget, illetőleg területet rongálják vagy a rendeltetésükkel ellentétesen használják,
  - d) a bérlő a lakást életvitelszerűen nem lakja, illetve két hónapot meghaladó távollétének bejelentését nem menthető okból elmulasztja,
  - e) **a bérlő a szerződésben vállalt vagy jogszabályban előírt egyéb kötelezettségét nem teljesíti.**
3. A pályázat nyertesével a szerződést a döntésről szóló értesítés kézhezvételét követő 30 napon belül meg kell kötni. A szerződéskötés – nyertes pályázónak felróható – meghíúsulása esetén a sorrend szerinti következő pályázóval lehet szerződést kötni.
  4. **A lakások visszaadása esetén pénzbeli vagy egyéb térítés nem fizethető.**
  5. **A lakásokat a bérlők nem vásárolhatják meg.**

A lakásbérleti jogviszonnnyal kapcsolatos további jogokat és kötelezettségeket a lakások és helyiségek bérletére, valamint az elidegenítésükre vonatkozó egyes szabályokról szóló 1993. évi LXXVIII. törvény, a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, továbbá a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) számú önkormányzati rendelete tartalmazza. A rendelet letölthető a [www.ferencvaros.hu](http://www.ferencvaros.hu) oldalról.

### **III. A PÁLYÁZATON RÉSZT VEHET:**

1. aki a pályázat benyújtási határidejének napjáig még nem töltötte be a 30. életévét, és
2. aki
  - a pályázat benyújtási határidejének napjáig legalább 3 év igazolt foglalkoztatási jogviszonnnyal rendelkezik, VAGY
  - a pályázat benyújtási határidejének napjáig legalább összesen 3 év foglalkoztatási és felsőfokú hallgatói jogviszonnnyal rendelkezik, melyből legalább 1 év foglalkoztatási jogviszonnnyal kell lennie (egyidőben fennálló foglalkoztatási és hallgatói jogviszonnny esetében a pályázat elbírálásánál csak az egyik vehető figyelembe)
3. aki vagy akik 1 főre jutó nettó havi jövedelme nem haladja meg a 250.000,-Ft-ot (*a pályázó által a pályázati jelentkezési lapon megjelölt együtt költöző személyek figyelembe vételével*), és
4. aki vállalja:
  - a) a megnyert bérlakás mindenkor bérleti értéke 6 ezrelékének megfelelő bérleti díj megfizetését, és
  - b) aki vállalja az évenkénti bérleti díjemelésből eredő bérkülönbözöt és a Lakásrendelet 17. § (4) bekezdése szerinti közmű díjnak megfizetését, és
  - c) a lakás, illetve berendezéseinek karbantartását, felújítását, pótlását és cseréjét, a használatba vételhez esetlegesen szükséges költségeket.

### **IV. A PÁLYÁZATON NEM VEHET RÉSZT:**

- aki vagy a vele együtt költöző személy a főváros területén önkormányzati lakásbérlettel, bérlőtársi jogviszonnnyal rendelkezik, illetve tulajdonában, hasznélvezetében lakás van, vagy
- aki vagy a vele együttköltöző személy korábban bérelt, Ferencvárosi Önkormányzat tulajdonában álló önkormányzati bérlakás kiürítése iránt 5 éven belül eljárás indult, vagy
- aki vagy a vele együttköltöző személy korábbi ferencvárosi önkormányzati bérlakásra fennálló bérleti jogviszonnnyát a lakóépület bontása vagy felújítása miatti

kihelyezés során **pénzbeli térítés ellenében szüntette meg** (a pénzbeli térítést biztosító megállapodás megkötésétől számított 10 évig vehető figyelembe) vagy

- aki vagy a vele együttköltöző személy korábbi ferencvárosi önkormányzati lakását megvásárolta.

A pályázó a pályázatát a pályázati eljárás bármely szakaszában írásban tett nyilatkozatával visszavonhatja.

### **A pályázat kiírásának időpontja: 2022. június 1.**

**A lakások megtekintése:** A pályázók az adott kategóriában meghirdetett lakásokat a pályázati felhívás mellékletét képező táblázatban megjelölt időpontokban tekinthetik meg.

### **A PÁLYÁZAT BENYÚJTÁSÁNAK MÓDJA:**

#### **1.) papír alapon:**

**ZÁRT BORÍTÉKBAN**, melyre a „Költségelví pályázat” jeligét rá kell írni (a zárt borítékra a jeligén kívül semmi egyéb, a pályázó azonosítására alkalmas szöveg nem írható rá!)

**A pályázat benyújtásának helye:** Vagyonkezelési Iroda Lakásügyi csoport (1092 Bp., Ráday u. 26. – bejárat a Köztelek utca felől)

#### **A papír alapon benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell:**

- **kitöltött és aláírt jelentkezési lap**  
(A nyomtatvány a pályázott lakás címét, a pályázó személyes adatait, továbbá a pályázó nyilatkozatát tartalmazza arról, hogy a pályázat feltételeit elfogadja, és a személyes adatainak kezeléséhez hozzájárul)

### **VAGY**

#### **2.) elektronikus úton:**

**a jelentkezési lapot az alábbi webes felületen kell kitölteni**

<https://www.ferencvaros.hu/onkormanyzat-es-polgarmesteri-hivatal/palyazatok/>

#### **Az elektronikus úton benyújtott pályázatnak tartalmaznia kell az alábbiakat:**

- **kitöltött jelentkezési lap**  
(A nyomtatvány a pályázott lakás címét, a pályázó személyes adatait, továbbá a pályázó nyilatkozatát tartalmazza arról, hogy a pályázat feltételeit elfogadja, és a személyes adatainak kezeléséhez hozzájárul)
- **kitöltött és aláírt nyilatkozat**

### **A pályázat benyújtásának határideje: 2022. június 22. 16 óra**

**A pályázat benyújtásakor minden pályázat regisztrációs számot kap.**

#### **Együtt költöző személyek**

*A lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelet alapján a bérlő a lakásba az alábbi személyeket fogadhatja be:*

- a) bérbeadó hozzájárulása nélkül: szülő, házastárs, gyermek, befogadott gyermek gyermeke,*
- b) bérbeadó hozzájárulásával: testvér, élettárs és nem befogadott gyermektől származó unoka, amennyiben a lakószoba egy főre jutó alapterülete nem lesz 6 m<sup>2</sup>-nél kisebb.*



A pályázati anyag (pályázati feltételeket tartalmazó tájékoztató, jelentkezési lap) Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Vagyongazdálkodási Iroda Lakásügyi csoportjánál (1092 Bp., Ráday u. 26. – bejárat a Köztelek utca felől – az ügyfélfogadás rendje: hétfőn: 13.00-tól 17.30 óráig; szerdán: 08.00-tól 16.00 óráig; pénteken: 08.00-tól 12.00 óráig) vehető át.

**A jelentkezési lap és a pályázati dokumentáció ingyenes, letölthető innen:**

**[www.ferencvaros.hu/onkormanyzat-es-polgarmesteri-hivatal/palyazatok](http://www.ferencvaros.hu/onkormanyzat-es-polgarmesteri-hivatal/palyazatok)**

**A pályázat bontásának ideje:** 2022. június 23. 9 óra

**A pályázat bontásának helye:** Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal (1092 Bp., Bakáts tér 14.)  
II. emeleti Tanácsterem

## **V. MEGPÁLYÁZHATÓ LAKÁSOK KATEGÓRIÁNKÉNT:**

A pályázó a jelenlegi élethelyzetének megfelelő kategóriában /gyermekkel vagy gyermek nélkül költöző/ a formanyomtatvány kitöltésével több lakás bérleti jogának megszerzésére is benyújthatja a jelentkezését.

**I. kategória** – gyermekkel költöző pályázók (2 szobás lakások)

- Tűzoltó u. 33/A. tetőtér 32.
- Balázs B. u. 25. tetőtér 27.
- Balázs B. u. 25. II. 20.
- Balázs B. u. 25. I. 16.

**JELEN PÁLYÁZAT VONATKOZÁSÁBAN GYERMEKNEK SZÁMÍT AZ A SZEMÉLY, AKI UTÁN A PÁLYÁZÓ RÉSZÉRE A CSALÁDI PÓTLÉKOT FOLYÓSÍJTJÁK.**

**II. kategória** – gyermek nélkül költöző pályázók (1 szobás lakások)

- Balázs B. u. 13. tetőtér 38.
- Balázs B. u. 13. I. 14.
- Balázs B. u. 13. II. 18.
- Balázs B. u. 13. tetőtér 35.

A pályázók az adott kategóriában meghirdetett lakásokat a pályázati felhívás mellékletét képező táblázatban megjelölt időpontokban tekinthetik meg.

## **VI. A PÁLYÁZATOK FELBONTÁSA**

A zárt borítékokban beérkező, valamint a webes felületen benyújtott pályázatok felnyitására – közjegyző jelenlétében – 2022. június 23. 9 órakor a Polgármesteri Hivatal hivatalos helyiségében (Bp., IX., Bakáts tér 14. – II. emeleti tanácsterem) kerül sor.

## **VII. A PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSÉNEK SZEMPONTJAI**

### **1.) Ferencvárosi kötődés**

(1-5 pont)

Amennyiben a pályázó a pályázat benyújtását közvetlenül megelőzően megszakítás nélkül, bejelentett lakcímmel Ferencvárosban lakott, e körben a pályázó annyi plusz pontot kap, ahány naptári év helyben lakást (bejelentett lakóhely vagy tartózkodási hely) igazol. Az így kapható pontszám legfeljebb 5 pont.



2.) **Munkahely** (3 pont)

*A pályázó, vagy a vele együtt költöző személy Ferencvárosban dolgozik*

Gyermekes pályázók esetében a felsoroltakon túlmenően

3.) **Pályázó gyermeke IX. kerületi bölcsődei ellátást biztosító intézménybe jár, vagy IX. kerületi köznevelési intézményben jogviszonnyal rendelkezik** (10 pont)

4.) **Ha a pályázó egyedül neveli gyermekét** (5 pont)

### **VIII. A PÁLYÁZATOK ÉRTÉKELÉSE**

- 1.) Kiíró a beérkezett pályázatokat azok bontásától számított 10 naptári napon belül megvizsgálja.
- 2.) A Kiíró a pályázati dokumentációban igényelt iratokon és adatokon túlmenően is jogosult megvizsgálni a pályázók alkalmasságát a szerződés teljesítésére, és ennek során a csatolt dokumentumok eredetiségét is ellenőrizheti.
- 3.) A pályázatok elbírálása során a Kiíró írásban felvilágosítást kérhet a pályázótól a pályázatban foglaltak pontosítása, tisztázása érdekében.
- 4.) Kiíró a VII. pontban meghatározott, és a pályázó által benyújtott jelentkezési lapon feltüntetett adatok áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.
- 5.) A Kiíró a pályázati dokumentációban meghatározott értékelési szempontok alapján értékeli és rangsorolja a pályázatokat. A pályázat nyertese az, aki a pályázati dokumentációban rögzített feltételek teljesítése mellett a meghatározott értékelési szempontok alapján a legjobb pályázatot adta.

### **IX. KIÍRÓ A PÁLYÁZATOK VIZSGÁLATÁT KÖVETŐEN HIRDETMÉNY ÚTJÁN, A REGISZTRÁCIÓS SZÁMRA HIVATKOZÁSSAL HÍVJA FEL A KATEGÓRIÁNKÉNT LEGTÖBB PONTOT ELÉRŐ PÁLYÁZÓKAT A SZÜKSÉGES IGAZOLÁSOK CSATOLÁSÁRA, MELYEK AZ ALÁBBIK:**

- **VII.1. pontra vonatkozóan** (*Ferencvárosi kötődés*): Budapest Főváros Kormányhivatala által kiállított 30 napnál nem régebbi, lakcímet igazoló hatósági bizonyítvány eredeti példánya,
- **VII.2. pontra vonatkozóan** (*munkahely/keresőképesség*): a pályázó és a vele együtt költöző személy/ek munkáltatója által kiállított 30 napnál nem régebbi munkáltatói igazolás eredeti példánya – mely tartalmazza a munkavégzés helyét –, vagy a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolás arra vonatkozóan, hogy a munkáltató a munkavállaló után fizetendő közterheket megfizette,
- **VII.3. pontra vonatkozóan**: a IX. kerületi bölcsődei ellátást biztosító intézmény, vagy IX. kerületi köznevelési intézmény által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolás
- **VII.4. pontra vonatkozóan**: a családi pótlék megállapítására vonatkozó határozat, valamint a folyósított összeget tartalmazó utolsó bankszámlakivonat vagy postai készpénzvételi szelvény
- a pályázó és a vele együtt költöző személyek közötti rokoni kapcsolat igazolására szolgáló okiratok (születési anyakönyvi kivonat) másolatban,
- a pályázati jelentkezési lap mellékletét képező vagyon- és jövedelemnyilatkozatban megjelölt jövedelmekre vonatkozó eredeti igazolások (munkabér, családi pótlék, nyugdíj stb.).
- adóigazolás  
(helyi adók vonatkozásában a pályázó állandó bejelentett lakcíme szerint illetékes önkormányzat adóirodája által kiállított igazolás, továbbá a Nemzeti Adó- és Vámhivatal által kiállított igazolás a közterhek megfizetésére vonatkozóan)
- munkáltatói igazolás  
(a pályázó, valamint a vele együttköltöző személyek munkáltatója által kiállított 30 napnál nem régebbi igazolás a munkaviszonyról és a jövedelemről)

1. A szükséges igazolások csatolására vonatkozó **felhívás átvételére 2022. július 4. és 2022. július 6. napja között (8-16 óráig), kizárólag személyesen vagy meghatalmazott útján van lehetőség.**
2. A szükséges **igazolások benyújtására a felhívás alapján 2022. július 7. és 2022. július 22. napja között (ügyfélfogadási időben, hétfőn: 13-17.30, szerdán: 8-16, pénteken 8-12 óráig), kizárólag személyesen, vagy meghatalmazott útján van lehetőség!**

Kiíró felhívja a pályázók figyelmét, hogy a szükséges igazolások csatolására vonatkozó felhívások személyes átvételének elmulasztása a pályázónak felróható ok, ezért a Kiíró az igazolások benyújtására rendelkezésre álló határidő lejártát követően a pályázatokat a benyújtott iratok alapján bírálja el.

**A lakásokra vonatkozó nyertesek megállapítására a lakások meghirdetésének sorrendjében kerül sor.**

**A Lakástörvény 3. § (2) bekezdése, valamint a Lakásrendelet 2.§ (5) bekezdés d) pontja szerint a bérlő a lakásbérleti szerződés fennállása alatt köteles életvitelszerűen a lakásban lakni, ezért a pályázat során csak egy lakás bérleti jogát nyerheti meg! Amennyiben a pályázó a jelenlegi élethelyzetének megfelelő kategóriában már megnyerte az egyik lakás bérleti jogát, úgy a további lakások bérleti jogával kapcsolatos döntéshozatali eljárásban már nem vesz részt.**

## **X. PONTSZÁMOK MEGÁLLAPÍTÁSA ÉS A PÁLYÁZAT NYERTESÉNEK MEGHATÁROZÁSA**

Kiíró a IX. pontban meghatározott, és a pályázó által benyújtott igazolások áttekintését követően állapítja meg az elért pontszámokat.

Abban az esetben, ha az adott kategóriában meghirdetett lakásokra – a megállapított pontszámok alapján, pontazonosság miatt – nem határozható meg egyértelműen az adott kategóriában szereplő lakások száma szerinti nyertes pályázó, Kiíró a nyertes pályázó személyének megállapítása céljából kategóriánként a lakások meghirdetésének sorrendjében sorsolást tart.

Kiíró a nyertes pályázók sorsolását követően, a pályázaton elért pontszámok alapján a soron következő pályázók közül állapítja meg, vagy pontazonosság esetén sorsolja ki a következő 5 pályázó nevét, arra az esetre, ha a nyertes pályázó a rendelkezésre álló határidőn belül nem él a szerződéskötési lehetőségével.

A sorsolás nyilvános, azt közjegyző jelenlétében, a pályázati eljárás Kiírója által összehívott, legalább háromtagú sorsolási bizottság folytatja le, amelyről szóló, közjegyzői okiratba foglalt jegyzőkönyvet az eredmény megállapítására vonatkozó előterjesztéshez mellékelni kell. A sorsoláson az érvényes pályázatot benyújtók és/vagy meghatalmazottjuk vehetnek részt.

**A sorsolás megtartásának esetén annak helyét és időpontját Kiíró hirdetmény útján közli!**

**A sorsolás helye:**

Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal  
hivatali helyiségében

**A pályázat eredményét a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság állapítja meg.**

**A pályázat elbírálásával kapcsolatban jogorvoslatnak helye nincs!**

**A Kiíró az ajánlatok tartalmát a pályázat lezárásáig titkosan kezeli, tartalmukról sem kívülállóknak sem a pályázaton résztvevőknek nem ad felvilágosítást.**



## **XI. A BENYÚJTOTT PÁLYÁZAT ÉRVÉNYTELEN, HA:**

1. a pályázó nem írja alá a papír alapon benyújtott jelentkezési lapot,
2. a pályázatot a felhívásban megjelölt személyes vagy elektronikus benyújtástól eltérő módon (postai úton) nyújtotta be,
3. a pályázó a pályázati felhívásban foglalt határidőn túl nyújtotta be pályázatát,
4. a pályázatot nem a Kiíró által jóváhagyott tartalmú nyomtatványnak megfelelő formában és adatokkal nyújtotta be,
5. a pályázat nem felel meg a pályázati dokumentációban meghatározott feltételeknek, vagy a pályázó nem tett a pályázati dokumentációban foglaltaknak megfelelő nyilatkozatot, a jelentkezési lapon meghatározott, az elbírálási szempontokat képező mezők egyikébe sem tett jelölést,
6. a pályázó az igazolások benyújtására vonatkozó felhívásban foglaltaknak a rendelkezésére álló határidőn belül nem vagy nem teljes körűen tett eleget,
7. a pályázó a pályázati jelentkezési lapon valótlan adatot közölt.

## **XII. A PÁLYÁZAT EREDMÉNYHIRDETÉSÉNEK IDŐPONTJA:**

A pályázat eredményét legkésőbb az elbírálás napját követő 8 munkanapon belül ki kell hirdetni.

A pályázat eredményét Kiíró az önkormányzat honlapján és a Polgármesteri Hivatal ügyfélszolgálatot ellátó helyiségeinek hirdetőtábláin teszi közzé. A nyertes pályázók postai úton is értesítést kapnak.

## **XIII. A PÁLYÁZATON ELNYERT LAKÁSOK BÉRBEADÁSA:**

A nyertes pályázó a szerződéskötési lehetőségről szóló önkormányzati értesítés kézhezvételétől számított 30 napon belül köteles a bérleti szerződést megkötni.

Amennyiben a pályázati nyertes a bérleti szerződést határidőben nem köti meg, a nyertes pályázó a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság döntésével 2 évre a pályázattal kizárható. Ebben az esetben a rangsorban következő 6. helyezett, szükség esetén 7., 8., 9., 10. pályázóval köthető meg a bérleti szerződés.

Az önkormányzat a nyertes pályázóval 5 év határozott időre szóló bérleti szerződést köt, költségelvív lakbérfizetési kötelezettséggel.

Nyertes pályázó a bérleti szerződés megkötésétől számított 15 napon belül köteles a közmű szolgáltatókkal szerződést kötni, és azt a bérbeadónak bemutatni.

A bérleti szerződést 5 év határozott időtartamra kell megkötni. A bérleti szerződés lejártakor – amennyiben bérlővel szemben nem áll fenn felmondási ok - a lakás bérbeadása bérlő kérelmére piaci alapon folytatható a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság döntése alapján.

## **XIV. A KIÍRÓ ÉRVÉNYTELENNÉ NYILVÁNÍTJA A LAKÁSPÁLYÁZATI ELJÁRÁST, HA**

- a) az összeférhetlenségi szabályokat megsértették, vagy
- b) valamelyik pályázó az eljárás tisztaságát vagy a többi pályázó érdekeit súlyosan sértő cselekményt követett el.

A lakáspályázati eljárás során összeférhetlenséget kell megállapítani, ha a lakáspályázati eljárás bonyolításában vagy a pályázatok elbírálásában olyan személy, szervezet vagy annak képviselője vesz részt, aki maga is pályázó, vagy

- annak közeli hozzátartozója (Ptk.: 8:1. § (1) bekezdés 1. pont]
- annak munkaviszony alapján felettese vagy alkalmazottja,
- akitől bármely oknál fogva nem várható el az ügy elfogulatlan megítélése.



**XV. A KIÍRÓ EREDMÉNYTELENNÉ NYILVÁNÍTJA A LAKÁSPÁLYÁZATI ELJÁRÁST, HA**

- a) a pályázati eljárás során nem nyújtottak be egyetlen érvényes pályázatot sem,
- b) a benyújtott pályázatok egyike sem felelt meg a pályázati felhívásban foglalt feltételeknek,

**Az eredménytelen eljárás esetén a Kiíró dönt a további eljárásról. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Képviselő-testülete jogosult az eljárást részben vagy egészében, annak bármely szakaszában indoklás nélkül visszavonni, és erről a pályázókat hirdetmény útján értesíteni.**

A pályázattal kapcsolatban további felvilágosítást a Vagyonkezelési Iroda Lakásügyi Csoportja (1092. Budapest, Ráday u. 26.) ad a 215-1077/502, 504, 543-as telefonszámon.

Budapest, 2022. május 30.

Baranyi Krisztina  
polgármester megbízásából

Janitz Gergő  
irodavezető



**Megpályázható lakások adatai**

Srsz.	cím	szobaszám	komf. fokozat	alapterület	lakbér összege	A lakások az alábbi időpontokban tekinthetők meg
<b>I. kategória</b> (gyermekkel költöző pályázók)	1.	Tűzoltó u. 33/A. tetőtér 32.	összkomfortos	59,43 m <sup>2</sup>	67.750,-Ft	2022.06.02 9-10 óráig
	2.	Balázs B. u. 25. tetőtér 27.	összkomfortos	61,18 m <sup>2</sup>	69.745,-Ft	
	3.	Balázs B. u. 25. II. 20.	összkomfortos	66,85 m <sup>2</sup>	76.209,-Ft	
	5.	Balázs B. u. 25. I. 16.	összkomfortos	68,41 m <sup>2</sup>	77.987,-Ft	
<b>II. kategória</b> (gyermek nélkül költöző pályázók)	1.	Balázs B. u. 13. tetőtér 38.	összkomfortos	41,22 m <sup>2</sup>	46.991,-Ft	2022.06.13 16.30-17.30 óráig
	3.	Balázs B. u. 13. I. 14.	összkomfortos	44,76 m <sup>2</sup>	51.026,-Ft	
	4.	Balázs B. u. 13. II. 18.	összkomfortos	48,75 m <sup>2</sup>	55.575,-Ft	
	5.	Balázs B. u. 13. tetőtér 35.	összkomfortos	43,67 m <sup>2</sup>	49.784,-Ft	