

Kérelem

Zöld Udvar pályázat 2021

Késedelmes elszámolás

A Lobogó utca 24 alatt található társasház közös képviselőjeként pályáztam a 2021. évi Zöldudvar pályázaton, amin támogatást nyert a lakóház az ingatlan mellett található zöldterület karbantartására, növények metszésére, sövény ültetésére.

A támogatáshoz szükséges szerződést az Önkormányzattal megkötöttük, a munkát a kiválasztott kivitelezővel elvégeztettük, adott költségkeret mellett. Az elszámolást azonban a megadott 2022.05.02 dátum helyett csak 2022. május 17-én tudtam leadni az Önök hivatalánál.

A május hónap a társasház vonatkozásában elég mozgalmas volt, mert egyrészt ekkor történt a rendes éves közgyűlés előkészítése, a tavalyi beszámoló egyeztetése a számvizsgálókkal, másrészt a 2022. évi költségvetés elkészítése, mely tartalmazza az idei évre tervezett tetőfelújítást is. Áprilisban megjelent a tetőfelújításhoz is felhasználható Lakóház felújítási pályázat, melynek V. c pontja tartalmazza, hogy érvénytelen a pályázat, amennyiben a társasház „az előző évi társasházi pályázaton elnyert támogatásával 2022.május 31-ig nem számolt el”. Mivel a lakóház felújítási pályázaton indulni szeretnénk, ezt a dátumot én jól megjegyeztem, és abban a hiszemben, hogy van még két hetem a leadásra, május 17-én felkerestem a hivatalt az elszámolás leadására. Ekkor tájékoztattak arról, hogy a leadási határidő a Zöldudvar pályázat tekintetében – ahogyan az a kiírásban és a szerződésben is szerepel – május másodikán volt, így szándékkal ellentétben nem két héttel korábban, hanem két héttel később adtam be az elszámolást.

Kérem, hogy késlekedésem ellenére a fenti körülményekre való tekintettel a korábban meghatározott támogatást folyósítani szíveskedjenek.

Köszönettel,

Bukovszky Attila

közös képviselő

Társasház, Lobogó utca 24

Budapest, 2022-06-07

Szöveges beszámoló

Zöld udvar pályázat 2021

Társasház, Lobogó utca 24 Kertrendezés

Lobogó utca 24 alatti társasház déli oldalán fekvő zöld terület hosszú ideje gondozatlan, rendezetlen állapotban volt. A sövény túlburjánzott, a talajtakaró gazos volt, a területen lévő növények, cserjék metszése évek óta elmaradt. A kialakult helyzet miatt szükségessé vált egy szakszerű beavatkozás, mind a metszés, mind az elburjánzott növények gépi kezelése tekintetében.

A fenti területen így

- sövény ritkítás
- fa metszés
- cserje metszés
- élő növények átültetése
- Gyepfelület gyomtalanítása
- határoló járda gyomtalanítása
- gyepfelület nyírása

történt meg.

A munkálatok végeztével a kert gondosan metszett, gyomtalanított, rendezett állapotba került.

Budapest, 2022.03.16



Bukovszky Attila

közös képviselő

MŰSZAKI ÁTADÁS-ÁTVÉTELI JEGYŐKÖNYV

Tárgya: Kertrendezés

Helyszín: 1098, Budapest, Lobogó utca 24

Dátum:2022.03.07

Jelen vannak Átvevő részéről

Társasház/lakásszövetkezet képviselője: Bukovszky Attila

Jelen vannak Átadó részéről

Kivitelező vállalkozó képviselője: Németh Szabolcs

1. elvégzett munka rövid leírása és a befejezés tényének rögzítése:

Sövények, fák metszése, sövények telepítése, talajtakaró eltávolítása, gyepfelület kialakítása, permetezés, zöldhulladék elszállítási munkák kerületk elvégzésre a társasház déli oldalán lévő kiskertben.

2. hiánymentes készüeltség meghatározása (pályázati anyagban vagy árajánlatban szereplő műszaki tartalomnak megfelel a megvalósult beruházás/nem felel meg):

Az elvégzett munkával a készüeltség 100%-os, a pályázatban foglalt tartalomnak megfelel.

3. ha hiba van póthatáridő megadása (nem volt hiba/volt hiba - póthatáridő meghatározása, hibalista mellékelése):

A kivitelezés során hiba nem volt.

4. kötbér alkalmazására szükség volt-e? (nem volt kötbér/volt kötbér - oka):

Kötbér kiszabására nem került sor.

5. ha volt csúszás, de kötbér nem, a kötbér érvényesítés elmaradásának indoklása (pl.: vis maior): A munka határidőre elkészült

6. a munkaterület hibamentes további igény nélküli visszavétele (munkaterületet hibamentesen, kitakarítva, rendeltetés szerinti használatra, további igény nélkül visszaveszi/nem veszi vissza, ennek oka, határidő kijelölése újbóli átvételre):

A munkaterületet további igény támasztása nélkül visszavételre kerül.

7. kezelési-karbantartási utasítások át lettek adva (át lett adva, mellékelve/nem volt szükséges, nem lett átadva):

Kezelési karbantartási utasítások nem szükségesek

Az átadás-átvételi jegyzőkönyv mellékletei:

a) kivitelezői szerződés (rész-számlázás esetén ezek szerepeltetése a végszámla érték meghatározásához)

Kelt.: Budapest, 2022.03.07

TÁRSASHÁZ
1096 Budapest
Lobogó u.24.

Bukovszky Attila

Társasház, Lobogó utca 24

Bukovszky Attila

Németh Szabolcs egyéni vállalkozó

Teljesítés Igazolás

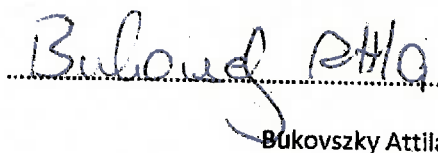
Jelen vannak

- Németh Szabolcs egyéni vállalkozó, mint megbízott,
- Bukovszky Attila mint a Társasház, Lobogó utca 24. közös képviselője

Ezúton igazolom, hogy a társasház déli oldalán lévő kiskertben a sövények, fák, metszése, sövények telepítése, talajtakaró eltávolítása, gyepfelület kialakítása, permetezés és zöldhulladék elszállítása feladatokat a megbízott vállalkozó maradéktalanul elvégezte. Megbízott a feladat ellátásáért 170.050Ft számla benyújtására jogosult.

Kelt: Budapest, 2022.03.07

TÁRSASHÁZ
1098 Budapest
Lobogó u.24.
Adósz.: 26143428-1-43


Bukovszky Attila

közös képviselő

Számla

2022-2



ELADÓ

VEVŐ

Németh Szabolcs ev. (Kisadózó)

Társasház, Lobogó u. 24

Budapest
Kada utca 64
1103
Magyarország

Budapest
Lobogó u. 24
1098
Magyarország
28143428-1-43

ADÓSZÁM: 57257583-2-42

BANKSZÁM/SZÁM: 12011069-01790524-00100005

BANK NEVE: Raiffeisen Bank Zrt

SZÁMLA KÉLTE: 2022. 03. 08.

FIZETÉSI HATÁRIDŐ: 2022. 03. 16.

FELJESÍTÉS KÉLTF: 2022. 03. 08.

FIZETÉSI MÓD: **Átutalás**

FIZETENDŐ BRUTTÓ VÉGÖSSZEG: **170 050 Ft**

MEGNEVEZÉS	MENNYISÉG	NETTÓ EGYSÉGÁR	NETTÓ ÁR	ÁFA	BRUTTÓ ÁR
1 zöldterület-gondozás	1 db	133 897,6378 Ft	133 897,64 Ft	27%	170 050 Ft
NETTÓ ÖSSZEG:					133 898 Ft
27% ÁFA:					36 152 Ft
FIZETENDŐ BRUTTÓ VÉGÖSSZEG:					170 050 Ft

BUDAPEST Főváros IX. kerület Ferencvárosi Önkormányzat
VIII/3/2021 XII.7 számú határozata alapján 85.025 Ft
támogatás elszámolása a fent felsoroltva

Bulo seg etla

MEGBÍZÁSI SZERZŐDÉS

amely létrejött egyrészről

Megbízó neve: **Társasház, Lobogó utca 24**

Címe: 1098, Budapest, Lobogó utca 24

Adószáma: 28143428-1-43

Közös képviselő: **Bukovszky Attila**

mint megbízó (továbbiakban: "Megbízó"),

másrészről: **Németh Szabolcs egyéni vállalkozó**

anyja neve: Dr. Horváth Mária Éva

lakhely: Budapest 1103 Kada u. 64.

születési hely és idő: Győr, 1975.07.14

TAJ szám: 033235936

adóazonosító szám/ adószám: 8396400822 / 57257583-2-42

bankszámlaszám: 10918001-00000018-67290001

mint megbízott (továbbiakban. "Megbízott", együtt: "Felek") között alulírott helyen és napon, az alábbi feltételekkel:

1. A szerződés tárgya

- 1.1. Felek rögzítik, hogy közöttük a mai napon megbízási szerződés jön létre a Megbízó 1098, Budapest, Lobogó utca 24. cím alatt található, saját tulajdonú kertjének átalakításának Megbízott általi elvégzésére. Megbízó megbízza Megbízottat az a csatolt ajánlatban részletezett feladatok ellátásával.
- 1.2. A vállalási határidő: 2022.05.31

2. Megbízott díjazása

2.1. A jelen Szerződés 1. pontjában foglalt feladat ellátásáért Megbízott **170.050.- Ft** megbízási díjra jogosult, mely összeg magába foglalja a feladat ellátása során felmerült költségeket is. Megbízott a megbízási díjon felül további költségek megtérítésére nem jogosult.

2.2. Megbízó köteles a Megbízott által meghatározott összegű előleget az adott munkafázis megkezdéséig megfizetni a Megbízott Unicredit Banknál vezetett 10918001-00000018-67290001 számú bankszámlájára. A fennmaradó összeget a Megbízó köteles a benyújtott számla ellenében, a benyújtástól számított 8 (nyolc) munkanapon belül megfizetni Megbízott Unicredit Banknál vezetett 10918001-00000018-67290001 számú bankszámlájára.

2.3. Fizetési kötelezettség késedelmes teljesítése esetén a késedelmi kamat mértéke a mindenkori jegybanki alapkamat összegével egyezik meg.

3. A Szerződés hatálya, megszűnése

A jelen Szerződés 2022. 03. 03. napján lép hatályba.

a. Felek megállapodnak abban, hogy a Szerződést bármelyik fél felmondhatja a másik Félhez intézett, indoklás nélküli, írásbeli, egyoldalú nyilatkozatával, 14 napos határidővel.

b. Bármelyik Fél azonnali hatállyal felmondhatja a jelen Szerződést a másik Félhez intézett, indoklással ellátott, írásbeli, egyoldalú nyilatkozatával, amennyiben a másik Fél a jelen Szerződésből, illetve a rá vonatkozó törvényi rendelkezésekből eredő kötelezettségét súlyosan, jelentős mértékben megszegi.

c. Amennyiben a Megbízott mondja fel a szerződést, akkor Megbízott köteles tételesen elszámolni az előleggel Megbízó felé.

4. Megbízó utasítási joga

4.1. Megbízó a jelen megbízás keretén belül nem jogosult Megbízottat olyan tevékenység ellátásával megbízni, amely jogszabályba, vagy etikai, illetve szakmai előírásokba ütközik. Ilyen kérdés felmerülésekor Megbízó haladéktalanul írásban tájékoztatja Megbízót. A Megbízott megbízást a Megbízó legfőbb szervének a jóváhagyásával fogadhat el.

4.2. Amennyiben a Megbízó célszerűtlen, vagy szakszerűtlen utasítást ad, a Megbízott köteles őt erre figyelmeztetni, ha a Megbízó utasításához e figyelmeztetés ellenére is ragaszkodik, az utasításból eredő károk a Megbízót terhelik.

4.3. A Megbízott köteles a Megbízót tevékenységéről és az ügy állásáról kívánságára, szükség esetén enélkül is tájékoztatni, különösen, ha más személy igénybevétele vált szükségessé, vagy ha a felmerült új körülmények az utasítások módosítását teszik indokolttá.

5. Záró rendelkezések

5.1. A jelen Szerződés tartalmazza a Felek között létrejött teljes és végleges megállapodást. A Feleket nem köti egyetlen olyan szóban vagy írásban, kifejezett vagy hallgatóságos módon tett rendelkezés, nyilatkozat, feltétel vagy kijelentés sem, amelyet a jelen Szerződés nem tartalmaz. Ha a jelen Szerződés bármely része érvénytelenné, jogellenessé vagy érvényesíthetatlenné válik, az a fennmaradó részek érvényességét, jogszerűségét és érvényesíthetőségét nem érinti.

5.2. Felek jelen Szerződés szerint végzett feladatok teljesítése során kötelesek együttműködni, amelynek során a teljesítéshez szükséges valamennyi információt folyamatosan egymás rendelkezésére kötelesek bocsátani.

5.3. Egyik Fél sem felelős jelen Szerződésben foglalt kötelezettségei elmulasztásáért, ha a mulasztás rajta kívülálló, elháríthatatlan okra vezethető vissza. Vis major esetén a teljesítésre képtelen Fél írásban értesíti a másik Felet a vis major okozó eseményről és a Felek kötelesek megtenni mindent a vis major okának mielőbbi elhárítása érdekében.

5.4. Jelen Szerződésben nem szabályozott kérdésekre a Polgári Törvénykönyv és az egyéb vonatkozó jogszabályok rendelkezései irányadóak.

Budapest, 2022.03.03

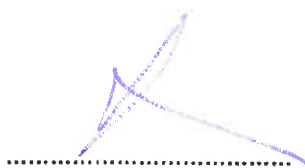
TÁRSASHÁZ
1096 Budapest
Lobogó u.24.
Adósz.: 28143429-1-43



Társasház, Lobogó utca 24

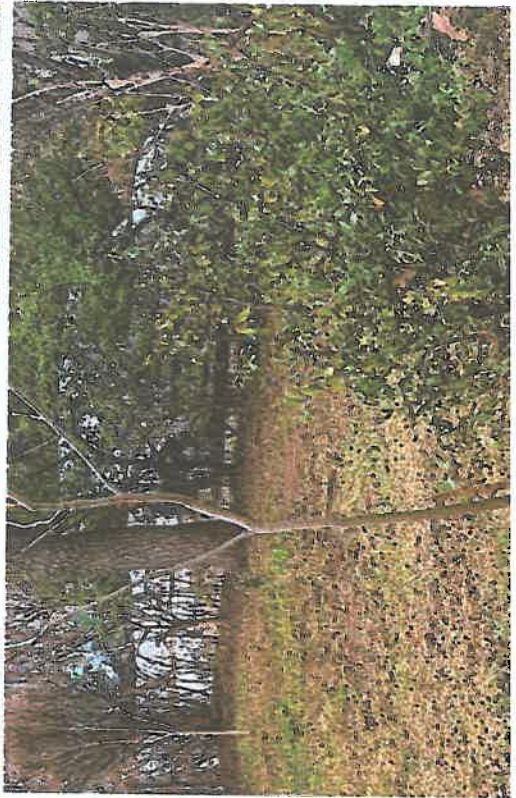
Bukovszky Attila

Megbízó



Németh Szabolcs

Megbízott



1111-1/2022

TÁMOGATÁSI MEGÁLLAPODÁS

SKK/2021/0183

SKK

amely létrejött egyrészről **Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata** (1092 Budapest, Bakáts tér 14. adószáma: 15735722-2-43, bankszámla száma: 10401196-00028977-00000005, törzskönyvi azonosító szám: 735726, képviseletében eljár **Baranyi Krisztina polgármester**, mint Támogató, a továbbiakban: Támogató),

másrészről **Budapest IX. Kerület, Lobogó utca 24.** Társasház, bankszámlaszáma: 11709002-20068798-00000000, adószáma: 28143428-1-43, képviseli: Bukovszky Attila, mint támogató, továbbiakban: **Támogatott**, (Támogató és Támogatott a továbbiakban együttesen: Felek) között az alábbiak szerint:

I. Szerződés tárgya

1. Támogató „Zöld Udvar 2021” pályázatot hirdetett a Budapest Főváros IX. kerület területén lévő társasházak részére, melyen Támogatott pályázata támogatást nyert és Támogató Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottsága úgy döntött, hogy 85.025,- Ft vissza nem térítendő támogatást biztosít Támogatott részére a pályázatában részletesen körülírt zöld udvar kivitelezési munkálataihoz, a Támogató 2021. évi költségvetésében a 3205. „Környezetvédelem” megnevezésű költségvetési soron meghatározott keretösszeg terhére.

A támogatás megítéléséről szóló bizottsági határozat száma: VIK 93/2021. (XII.7.)

A támogatás célja:

- A társasház kertjének rendezése (sövények fák megmetszése, bokrok telepítése, talajtakaró eltávolítása, gyepterület kialakítása, permetezés és a keletkezett zöldhulladék elszállítása)

A támogatás összege: 85.025,- Ft (azaz nyolcvanötezer-huszonöt forint)

2. Felek rögzítik, hogy közöttük a jelen támogatási szerződés a Támogató pályázati eljárásában keletkezett iratokban szereplő, különösen a pályázati felhívásban, Támogatott pályázatában és annak mellékleteiben megjelölt feltételeknek megfelelő tartalommal jön létre azzal, hogy jelen szerződés tartalma csak e dokumentumok tartalmával együtt értelmezhető.
3. Felek rögzítik, hogy a megállapodás érvényes létrejöttének feltétele, hogy Támogatott a jelen megállapodást annak postai vagy személyes kézhezvételétől számított 15 (tizenöt) naptári napon belül, 3 eredeti, aláírt példányban, postai úton vagy ügyfélfogadási időben személyesen visszajuttassa Budapest Főváros IX. kerület Ferencvárosi Polgármesteri Hivatal Polgármesteri Kabinet (továbbiakban: Polgármesteri Kabinet) részére. Amennyiben Támogatott e vállalt kötelezettségének nem tesz határidőben maradéktalanul eleget, Támogató ajánlati kötöttsége megszűnik, a szerződés aláírására a továbbiakban nem kötelezhető.
4. Támogatott tudomásul veszi, hogy amennyiben pályázatában fakivágási munkálatot is megjelölt, úgy a Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a fák és fás szárú növények védelméről szóló 18/2016. (IX. 06.) önkormányzati rendeletben foglaltakat köteles betartani.

II. A támogatás kifizetése és elszámolása

1. A pályázaton nyertes társasház közös képviselője teljes körűen felel az Önkormányzat által biztosított támogatás jogszerű felhasználásáért.
2. A nyertes társasház képviselője köteles levélben értesíteni a Polgármesteri Kabinet Környezetvédelmi Csoportját a műszaki átadás-átvételi eljárás időpontjáról.
3. A támogatás kizárólag a jelen megállapodás I. 1. pontjában meghatározott kivitelezési munka megvalósítására használható fel. A támogatási összeg nem haladhatja meg a tényleges összköltség (pályázati kiírás szerint 100.000,- Ft és 1.000.000,- Ft összeg között) 50%-át. A Támogatott a támogatás összegét a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság támogatási döntését követő napjától, legkésőbb 2022. április 15. napjáig használhatja fel. Támogatott tudomásul veszi, hogy a támogatás összegének a támogatási céltól eltérő felhasználása esetén, Támogató a támogatás vagy annak a nem szerződészerűen felhasznált részének kifizetését megtagadja.
4. A támogatás célja kizárólag a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság előzetes hozzájárulása esetén, írásban módosítható.
5. A támogatás utófinanszírozás formájában történik. A támogatási összeg felhasználásáról Támogatott köteles a Támogató felé a jelen szerződésben előírtak szerint elszámolni. Az elszámolást a Polgármesteri Kabinet (cím: 1092 Budapest, Bakáts tér 14.) részére kell benyújtani.
6. A támogatás felhasználási határideje: 2022. április 15.
Az elszámolás határideje: 2022. május 2.

A 2/2012. (III.02.) számú Polgármesteri és jegyzői együttes intézkedés 6.18. pontja alapján típusszerződés, jogi szignó nem szükséges.

7. A támogatás kifizetésére az alábbiakban felsorolt dokumentumok fénymásolatainak a Polgármesteri Kabinet Környezetvédelmi Referense részére történő hiánytalan leadását vagy megküldését követően kerül sor:


	Dokumentumok megnevezése	Példányszám
1.	SZÁMLA(ÁK) - Az átadásra kerülő fénymásolati példányokon az önkormányzati megbízott igazolja a bemutatott eredeti számlák alapján, hogy „A fénymásolat az eredetivel megegyezik”. - Az eredeti számlára szükséges felvezetni a következő szöveget: „Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata VIK 53/2021. (X.12.) számú határozata alapján 85.025,- Ft támogatás elszámolására felhasználva” melyet a közös képviselő aláírásával igazol. - A TÁMOGATÓ RÉSZÉRE BEMUTATOTT, EREDETI SZÁMLA(ÁK) ELVIHETŐ(K).	2
2.	Műszaki átadás-átvételi jegyzőkönyv, illetve teljesítésigazolás	1
3.	Amennyiben a tevékenységhez szükséges építési napló, úgy az építési napló	1
4.	A kivitelezés tárgyában kötött vállalkozási szerződés	1
5.	Rövid szöveges beszámoló az elkészült munkákról (maximum 1 oldal)	1
6.	3 db fénykép az elvégzett fejlesztésről	1

Az igazolt támogatási összeg kifizetésére kizárólag a szabályosan összeállított, előzőekben megjelölt mellékletekkel együtt benyújtott iratanyag esetében kerülhet sor, a pályázati anyagban meghatározott, a Városfejlesztési, Innovációs és Környezetvédelmi Bizottság által jóváhagyott célokra.

8. Támogatott tudomásul veszi, hogy az elszámoláshoz szükséges dokumentumokat egy időben kell benyújtani, bármely előírt dokumentum hiánya esetén Támogató az átvételt a teljes iratanyagra vonatkozóan megtagadja. Ennek megfelelően a postai úton hiányosan megküldött iratanyagot Támogató postafordultával visszaküldi Támogatottnak.
9. Támogató a támogatás összegét a jelen megállapodás előírásainak megfelelő elszámolást és Támogató teljesítés igazolását követő 30 banki napon belül átutalja Támogatott bankszámlájára. Támogató részéről a teljesítés igazolására jogosult Baranyi Krisztina polgármester.
10. Felek megállapodnak abban, hogy a jelen szerződésben nem érintett kérdések tekintetében a Polgári Törvénykönyvről szóló 2013. évi V. törvény, valamint a vonatkozó egyéb jogszabályok rendelkezései az irányadók.

Felek jelen szerződést, elolvasás és értelmezés után, mint akarattal mindenben egyezőt négy (4) példányban, kettő (2) oldal terjedelemben jóváhagyólag írják alá.

Budapest, 2021. december 17.


 Baranyi Krisztina
 polgármester
 Budapest Főváros IX. kerület
 Ferencváros Önkormányzata
 Támogató

TÁMOGATÓ
 1058 Budapest
 Lobogó u.24.
 Adatsz.: 20143429-1-43

Balazs Ottó
 Támogatott

Pénzügyi ellenjegyző:

Pénzügyi fedezet
 Romhányi Ildikó
 irodavezető
 Pénzügyi Iroda
 2021 DEC 17.

VIK 93/2021 (XII.7.)
 Balazs Ottó

A 2/2012. (III.02.) számú Polgármesteri és jegyzői együttes intézkedés 6.18. pontja alapján típusszerződés, jogi szignó nem szükséges.