



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

Iktató szám: Sz-238/2022.

**ELŐTERJESZTÉS**  
a Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság  
2022. június 21-i ülésére

**Tárgy:**            **Javaslat helyiségpályázat elbírálására**

**Előterjesztő:**   **Döme Zsuzsanna alpolgármester**

**Készítette:**     **Szilágyi Imre irodavezető, Humánszolgáltatási Iroda**  
                      **dr. Kelemen Miklós Sándor, Humánszolgáltatási Iroda**

**Előzetesen tárgyalja:**    -

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel:** dr. Bodrogai Tibor s.k.

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**A döntéshez egyszerű**      
                                  **minősített**             **többség szükséges.**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

**igen**      
**nem**     

**Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.**                   

**Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.**                   

**Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.**



**Tisztelt Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság!**

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának (a továbbiakban: Önkormányzat) Képviselő-testülete 30/2020. (X.13.) számú, a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló rendelete 22.§-a szerint, a Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság dönt a Képviselő-testület által oktatási tevékenység céljára kijelölt helyiségek pályázat útján történő bérbeadásáról, ennek értelmében meghatározza a tevékenységre vonatkozó pályázati feltételeket, követelményeket, bírálati szempontokat, továbbá elbírálja a benyújtott pályázatokat.

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzata a Kulturális, Oktatási, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottság 66/2022. (V.26.) számú határozatában oktatási tevékenység folytatására pályázatot írt ki a 1091 Budapest, Üllői út 87. fsz. 1. szám alatti 124,57 m<sup>2</sup> nagyságú, nem lakás céljára szolgáló helyiség bérbeadására. A helyiség bérleti díja 2025. május 31. napjáig szóló együttműködési megállapodás kötése esetében 10.400,- Ft/hó+Áfa, ennek hiányában 456.757,- Ft/hó+Áfa.

A pályázati felhívás alapján, pályázatot egyéni vállalkozói igazolvánnyal rendelkező természetes személy, továbbá a nemzeti vagyronról szóló 2011. évi CXCVI. törvény 3.§ (1) bekezdés 1. pontja szerint átláthatónak minősülő szervezet nyújthatott be.

A pályázati dokumentációk benyújtási határideje 2022. június 7. napja volt. A beérkezett pályázat bontására 2022. június 8. napján közjegyző jelenlétében került sor.

A meghirdetett helyiségpályázatra az alábbi pályázó (továbbiakban: Pályázó) nyújtotta be határidőben pályázati programját:

	<b>Pályázó neve</b>	<b>Pályázati cél</b>	<b>Pályázatban megjelölt együttműködés keretei</b>
<b>1.</b>	Közért Egyesület	Ferencvárosi Tanoda működtetése	Ferencvárosban élő/tanuló rendszeres gyermekvédelmi kedvezményben részesülő (esetenként hátrányos, halmozottan hátrányos) gyermekekkel és fiatalokkal való foglalkozás, fejlesztés, korrepetálás

Tájékoztatom a Tisztelt Bizottságot, hogy a beérkezett pályázat hiánytalanul lett benyújtva, tartalmi érvénytelenségi okok nem állnak fenn.

A nem lakás céljára szolgáló helyiség bérleti jogának megszerzésére oktatási tevékenység céljára történő hasznosítására benyújtott pályázatot az előterjesztés melléklete tartalmazza.

Az alábbi táblázat tartalmazza az oktatási tevékenység céljára bérbe adható helyiséget, annak méretét, a bérbeadás időtartamát és a bérleti díjat.

	<b>Cím</b>	<b>Méret (m<sup>2</sup>)</b>	<b>Időtartam</b>	<b>piaci alapú bérleti díj (Ft/hó + ÁFA)</b>	<b>Kedvezményes bérleti díj (Ft/hó + ÁFA)</b>
<b>1.</b>	Üllői út 87. fsz. 1.	124,57	2025. május 31.	456.757,- Ft	10.400,- Ft

Fentieket figyelembe véve kérem a pályázat elbírálását.

**Melléklet:**

- Közért Egyesület pályázata

**Budapest, 2022. június 15.**

**Döme Zsuzsanna s.k.  
alpolgármester**

## Határozati javaslat

Budapest Főváros IX. Kerület Ferencváros Önkormányzatának Kulturális, Egyházügyi és Nemzetiségi Bizottsága úgy dönt, hogy

1. a 1091 Budapest Üllői út 87. földszint 1. szám alatti, 124.57 m<sup>2</sup> nagyságú, utcai bejáratú, nem lakás céljára szolgáló helyiséget Közért Egyesület részére 2025. május 31. napjáig szóloán bérbe adja, együttműködési megállapodás kötése esetén 10.400,- Ft/hó+Áfa kedvezményes, együttműködési megállapodás kötése hiányában 456.757.- Ft/hó+Áfa bérleti díj ellenében.

**Határidő:** 2022. június 21.

**Felelős:** Baranyi Krisztina polgármester

2. felkéri a polgármestert, hogy gondoskodjon a pályázó értesítéséről, valamint együttműködési megállapodás és bérleti szerződés megkötéséről.

**Határidő:** döntést követő 60 nap

**Felelős:** Baranyi Krisztina polgármester