



**Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata**

**Iktató szám: Sz-235/2022.**

## **ELŐTERJESZTÉS**

**a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 2022. június 21-i ülésére**

**Tárgy:** Tájékoztató a vendéglátó tevékenységet végző helyiségbérlők által fizetendő bérleti díj összegéről

**Előterjesztő:** Janitz Gergő irodavezető

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

**Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Melegh Mónika s.k.**

**Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:**

**Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:**

<b>igen</b>	<input checked="" type="checkbox"/>
<b>nem</b>	<input type="checkbox"/>

## Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság 2022. május 25-én tartott rendkívüli ülésén, a '**Nem lakás céljára szolgáló helyiségek után fizetendő bérleti díj mérséklése**' című napirend tárgyalásakor az alábbi kérés fogalmazódott meg:

**Takács Krisztián:** „Valószínűleg nem ez az utolsó ilyen előterjesztés, mert rengeteg vendéglátóhely van problémás helyzetben. Sok kérést utasítottunk már el. Kérem, hogy a következő ülésre készüljön olyan előterjesztés, ami a bérlemények bérleti díjának felülvizsgálatáról szól. Nem tudom mennyire emlékeznek, de éppen a pandémia előtt lettek megemelve az összegek. A járvány ideje alatt eléggé megrekedt a gazdaság és a kérvénnyel jelentkező vendéglátóhelyeket ez a helyzet különösen rosszul érintette. Ez a terület szenvedte el a legsúlyosabb károkat és emiatt indokoltnak tartom a felülvizsgálatot. Ha szükséges, csökkentünk a bérleti díjunkon és nem kell majd minden esetben egyedi döntéseket hozni.”

Fent hivatkozott kérésnek megfelelően a mellékelt táblázatban tájékoztatom Önöket a vendéglátó tevékenységet végző helyiségbérlőkről, valamint az egyes helyiségek után fizetendő bérleti díj összegéről.

A táblázatban szereplő oszlopok az alábbi adatokat tartalmazzák:

*Tényl. díj* - az adott bérlemény után az érvényes helyiségbérleti szerződés alapján fizetendő bérleti díj összege

*Szám. díj 2020. július 2-től* - a Képviselő-testület 2020. július 2-i ülésén, 378/2020. (VII.2.) sz. határozatával döntött a nem lakás céljára szolgáló helyiségek minimális ajánlati díjtételeiről, ezen díjtétel alapján számított – az adott helyiségre vonatkozó - bérleti díj összege

*Szám. díj 2020. július 1-ig* - a hatályos díjtételeket megelőzően érvényes, a 365/2012. (VI.7.) és 124/2015. (IV.23.) számú képviselő-testületi határozatok alapján számított díjtétel szerinti bérleti díj összege

Budapest, 2022. június 14.

Janitz Gergő s.k.  
irodavezető