



Budapest Főváros IX. Kerület  
Ferencváros Önkormányzata

Iktató szám: Sz-232/2022.

## ELŐTERJESZTÉS

A Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság  
2022. június 21-i ülésére

**Tárgy:** Szociális alapon bérebe adott lakásokra vonatkozó lakásbérleti szerződések határozatlan időre történő megkötése

**Előterjesztő:** Baranyi Krisztina polgármester

**Készítette:** Vagyonkezelési Iroda

**Előzetesen tárgyalja:**

Az előterjesztés a jogszabályi rendelkezéseknek megfelel: dr. Melegh Mónika s.k.

Az előterjesztéssel kapcsolatos törvényességi észrevétel:

A döntéshez egyszerű  többség szükséges.  
minősített

Az előterjesztés a kifüggesztési helyszínen közzétehető:

igen   
nem

Az előterjesztést nyílt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztést zárt ülésen kell tárgyalni.

Az előterjesztés zárt ülésen tárgyalható.

## Tisztelt Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság!

Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzata Képviselő-testületének a lakások és helyiségek bérletére és elidegenítésére vonatkozó szabályokról szóló 30/2020. (X.13.) önkormányzati rendelete 7.§ (1) és (4) bekezdései szerint:

„(1) A polgármester legfeljebb 1 évre szóló, határozott idejű bérleti szerződést köthet olyan személlyel,

- a) akinek önkormányzati lakásbérleménye felújítását az önkormányzat elhatározta,
- b) akinek IX. kerületben levő lakástulajdona megsemmisült, illetve annak életveszélyes vagy rossz műszaki állapotát szakvéleményben megállapították, elhelyezéséről maga nem tud gondoskodni, és a lakás helyreállítása gazdaságtalan,
- c) akinek bérleti jogviszonyát az önkormányzat lakbér vagy közműdíj tartozás miatt felmondta, de a végrehajtási eljárás lezárulta előtt tartozását kiegyenlítette, vagy arra részletfizetési megállapodást kötött, vagy az adósságkezelési támogatást megállapító határozat a birtokában van,
- d) aki jogcím nélküli lakáshasználóként, teljes kiürítéssel érintett lakóépületben lakik, és elhelyezése más módon nem megoldható,
- e) a FESZGYI javaslata alapján, aki családon belüli erőszak, illetve kapcsolati erőszak áldozataként krízishelyzetbe került. Erre a célra, az érintettek átmeneti lakhatásának megoldására évente legfeljebb 5 lakás használható fel.”

„(4) Ha az ideiglenes elhelyezés időtartama elérte a 2 évet, valamint a jelen rendelet hatálybalépését megelőzően szolgálati jelleggel bérbe adott lakások esetében az 5 évet vagy a munkáltató javaslata alapján a további 5 évet, és az elhelyezett személlyel szemben nem áll fenn a 2. § (5) bekezdés szerinti felmondási ok, a Gazdasági és Közbeszerzési Bizottság dönt a határozatlan idejű bérleti szerződés megkötéséről vagy az ideiglenes elhelyezés megszüntetéséről.”

A felsorolásban szereplő kérelmezők a lakásbérleti szerződésük határozatlan időre történő megkötését kérik a Tisztelt Bizottságtól.

Nevezettek a lakásbérleti szerződésük határozatlan időre történő megkötéséhez szükséges kérelmeket és a tartozásmentes igazolásokat benyújtották, a lakásban életvitelszerűen laknak, velük szemben a lakóközöségtől panasz nem érkezett, a bérleti szerződés határozatlan időre történő megkötésének feltételei adottak.

**██████████ - Budapest IX. kerület, ██████████**

██████████ 2017. június 28. napjától, az Egészségügyi, Szociális és Sport Bizottság ESZSB 149/2016.(XI.16.) számú határozatával, szolgálati jelleggel 5 év határozott időre vált a Budapest IX. ker. ██████████. szám alatti lakás bérletjévé. Bérlet 2021. szeptember 1. napjától – az ██████████ bérlemény használhatatlan műszaki állapota miatt – kihelyezésre került a Budapest IX. kerület, ██████████. szám alatti 1 szobás, 47,22 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakásba (továbbra is szolgálati jelleggel, 2022. június 27. napjáig, határozott időre). Nevezett jelenleg is a Ferencvárosi Egészségügyi Szolgáltató Közhasznú Nonprofit Kft. dolgozója, a munkáltató a lakás további 5 év szolgálati jelleggel történő bérbeadását nem kéri.

A bérleti szerződés 2022. június 27. napjáig hatályos.

2. **██████████ - Budapest IX. kerület, ██████████**

██████████ 2020. április 23. napjától – korábbi, ██████████. szám alatti lakásbérleményének használhatatlan műszaki állapota miatti kihelyezés útján – először feleségével bérletársi jogviszonyban, majd bérletársa halálát követően, 2021. április 23. napjától kizárólagos bérletként vált a Budapest IX. kerület, ██████████. szám alatti 1 szobás, 33,86 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás bérletjévé.

A bérleti szerződése hosszabbítást követően 2022. április 22. napjáig volt hatályos.

3. [REDACTED] - Budapest IX. kerület, [REDACTED].

Tóth Józsefné 2020. június 15. napjától – méltányosság útján, a 300/2020.(VI.15.) számú önkormányzati határozat alapján – vált a Budapest IX. kerület, Lenhossék utca 21. fszt. 2. szám alatti 2 szobás, 57,51 m<sup>2</sup> alapterületű, összkomfortos lakás bérelőjévé.

A bérleti szerződés hosszabbítást követően 2022. június 15 napjáig hatályos.

4. [REDACTED] - Budapest IX. kerület, [REDACTED]

[REDACTED] 2019. október 5. napjától – jogviszonyfolytatás útján, határozott időre, 2019. november 30. napjáig – vált a Budapest IX. kerület, [REDACTED] szám alatti 1 szobás, 38,79 m<sup>2</sup> alapterületű, komfortos lakás bérelőjévé.

Nevezett a bérleti szerződés megkötéséhez szükséges dokumentumokat csak 2020. június 3. napján nyújtotta be, így a bérleti jogviszonya 2020. június 15. napjától visszaállításra került.

A bérleti szerződés hosszabbítást követően 2022. június 14. napjáig hatályos.

Kérem a Tisztelt Bizottságot, hogy fenti ügyekben döntését szíveskedjen meghozni.

Budapest, 2022. június 13.

**Baranyi Krisztina**  
polgármester  
**Reiner Roland s.k.**  
alpolgármester

### HATÁROZATI JAVASLAT

1. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest IX. kerület, [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést a határozott idő lejártát követő naptól határozatlan időre megköti.
2. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest IX. kerület, [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.
3. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest IX. kerület, [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.
4. Budapest Főváros IX. kerület Ferencváros Önkormányzatának Gazdasági és Közbeszerzési Bizottsága úgy dönt, hogy [REDACTED] a Budapest IX. kerület, [REDACTED] szám alatti lakásra a lakásbérleti szerződést határozatlan időre megköti.

Határidő: 30 nap

Felelős: Baranyi Krisztina polgármester

